

Вінницький національний технічний університет

(повне найменування вищого навчального закладу)

Факультет будівництва, теплоенергетики та газопостачання

(повне найменування інституту, назва факультету (відділення))

Кафедра будівництва, міського господарства та архітектури

(повна назва кафедри (предметної, циклової комісії))

МАГІСТЕРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на тему:

Особливості формування і розвитку соціальних готелів

Виконав: студент 2 курсу, групи БМ-20м
спеціальності

192 Будівництво та цивільна
інженерія

(шифр і назва напрямку підготовки, спеціальності)

Добренко Д. А.

(прізвище та ініціали)

Керівник: к.т.н., доцент

(вчений ступінь, посада)

Лялюк О. Г.

(прізвище та ініціали)

« » 20 р.

Опонент: к.т.н., професор

(вчений ступінь, посада)

Коц І. В.

(прізвище та ініціали)

« » 20 р.

Вінниця 2021 року

Факультет: будівництва, теплоенергетики та газопостачання

Кафедра: будівництва, міського господарства та архітектури

Рівень вищої освіти II-й (магістерський)

Освітньо-кваліфікаційний рівень магістр

Галузь знань 19 - Архітектура та будівництво
(шифр і назва)

Спеціальність 192 –Будівництво та цивільна інженерія (ОПП: ПЦБ)
(шифр і назва)

Освітньо-професійна програма Міське будівництво та господарство

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. завідувач кафедри БМГА

Швець В.В.

“ 14 ” Вересня 2021 року

ЗАВДАННЯ

НА МАГІСТЕРСЬКУ КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ МАГІСТРАНТА

Дмитра Анатолійовича Добренка

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту (роботи) «Особливості формування і розвитку соціальних готелів»

керівник роботи Лялюк О. Г., к.т.н., доцент
(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом вищого навчального закладу від “14” вересня 2021 року №3.

2. Строк подання магістрантом роботи 17.12.2021 р.

3. Вихідні дані до роботи Фрагмент ситуаційного плану, карта місцевості, нормативна література

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки: Вступ (актуальність та новизна наукових досліджень, об'єкт, предмет, мета і задачі, практична значимість, методи досліджень, апробація)

Аналіз сучасного стану теорії та практики особливостей формування і розвитку соціальних готелів (Сучасні підходи до класифікації та сегментації готельного господарства, типологія і особливості соціальних готелів, зарубіжний досвід розвитку бюджетних та соціальних готелів, висновки по 1 розділу)

Моделювання або експеримент (дослідження особливостей попиту на послуги соціальних готелів у вінницькій області)

Аналіз і узагальнення результатів досліджень (теоретичні дослідження)

Технічна частина (Архітектурно-містобудівна частина. Технологічна карта на Охорона праці та безпека в надзвичайних ситуаціях

Економічна частина

Висновки

5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень)

1. Науково-дослідний розділ – 5 арк. (плакати, що ілюструють результати науково-дослідної роботи)

2. Містобудівні рішення – 2 арк. (Візуалізація об'єкту дослідження, благоустрій та озеленення території, вертикальне планування та картограма земляних мас, посадкове та розбивочне креслення, розгортка по вулиці Чехова, поперечний профіль вулиці)

3. Архітектурно-будівельні рішення – 2 арк. (Фасад 1-7, фасад 7-1, фасад А-В, фасад В-А, план першого поверху, план другого поверху, експлікація приміщень, план покрівлі, план перекриття, розріз 1-1, план фундаментів)

4. Технологічний розділ – 2 арк. (Схема організації виконання робіт, схема монтажу будівельних конструкцій, схема укладання плит перекриття, вказівки з техніки безпеки, вказівки до виконання робіт, схеми стропування матеріалів, календарний графік виконання робіт на типовий поверх, графік руху робочих кадрів по об'єкту, Технологічна карта на влаштування паркетної підлоги)

6. Консультанти розділів роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
Вступ, науковий розділ 1-3	Лялюк О. Г. к.т.н., доцент кафедри БМГА	01.10.2021	01.11.2021
Розділ 4. Технічна частина. Містобудівні рішення	Лялюк О. Г. к.т.н., доцент кафедри БМГА	01.10.2021	15.11.2021
Розділ 4. Технічна частина. Архітектурно-будівельні рішення	Лялюк О. Г. к.т.н., доцент кафедри БМГА	01.10.2021	30.11.2021
Розділ 4. Технічна частина. Технологія будівельного виробництва	Кучеренко Л. В. к.т.н., доцент кафедри БМГА	01.12.2021	10.12.2021
Розділ 5. Охорона праці та безпека в надзвичайних ситуаціях	Кобилянська І. М., доц. каф. БЖДПБ	01.12.2021	13.12.2021
Розділ 6. Економічна частина	Лялюк О. Г. к.т.н., доцент кафедри БМГА	01.12.2021	15.12.2021

7. Дата видачі завдання 01.10.2021 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів магістерської кваліфікаційної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1	Складання технічного завдання та вступу до МКР	01.10-15.10.2021	
2	Науково-дослідна частина	01.10-01.11.2021	
3	Містобудівні рішення	01.10-15.11.2021	
4	Архітектурно-будівельні рішення	01.10-30.11.2021	
5	Технологічний розділ	01.12-10.12.2021	
6	Охорона праці та цивільний захист	01.12-13.12.2021	
7	Економічна частина	01.12-15.12.2021	
8	Оформлення МКР	16.12.2021	
9	Подання МКР на кафедру для перевірки	16.12.2021	
10	Попередній захист	13.12-17.12.2021	
11	Рецензування	21.12-23.12.2021	

Магістрант _____ Добренко Д. А.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник роботи _____ Лялюк О. Г.
(підпис) (прізвище та ініціали)

АНОТАЦІЯ

УДК 338.48

Добренко Д. А., Особливості формування і розвитку соціальних готелів. Магістерська кваліфікаційна робота за спеціальністю 192 – «Будівництво та цивільна інженерія. Вінниця: ВНТУ, 2021. 175 с.

На укр. мові. Бібліогр.: 64 назв; рис.:12; табл. 30.

Проведено аналіз особливостей формування і розвитку соціальних готелів.

Проаналізовано сучасний стан теорії та практики особливостей формування і розвитку соціальних готелів.

На основі приведенного експерименту, враховуючи чинники, які впливають на дослідження особливостей попиту на послуги соціальних готелів у Вінницькій області, було запроєктовано соціальний готель у місті Вінниця.

Головна ідея соціального готелю надати людям відпочинок, а також збільшити робочі місця у місті Вінниця.

ANNOTATION

UDC 338.48

Dobrenko DA, Features of formation and development of social hotels. Master's degree in specialty 192 - "Construction and Civil Engineering. Vinnytsia: VNTU, 2021. 175 p.

In Ukrainian language. Bibliogr .: 64 titles; Fig.: 12; table 30.

The analysis of features of formation and development of social hotels is carried out.

The current state of theory and practice of the peculiarities of the formation and development of social hotels is analyzed.

Based on the above experiment, taking into account the factors influencing the study of the peculiarities of demand for social hotel services in Vinnytsia region, a social hotel in Vinnytsia was designed.

The main idea of the social hotel is to give people a rest, as well as increase jobs in the city of Vinnytsia.

ВІДОМІСТЬ ГРАФІЧНОЇ ЧАСТИНИ

Лист	Зміст листа
Лист №1	Актуальність, мета, задачі, об'єкт, предмет, наукова новизна
Лист №2	Сучасні підходи до класифікації та сегментації готельного господарства
Лист №3	Загальні критерії, які використовуються при сегментації і структуризації та аналогічних засобів розміщення; деяка спроба деталізувати дані рвні привела до виділення наступних видів колективних засобів розміщення
Лист №4	Види соціальних готелів
Лист №5	Дослідження особливостей попиту на послуги соціальних готелів у Вінницькій області
Лист №6	Візуалізація об'єкту дослідження
Лист №7	Благоустрій та озеленення території, вертикальне планування та картограма земляних мас, посадкове та розбивочне креслення, розгортка по вулиці Чехова, поперечний профіль вулиці
Лист №8	Фасад 1-7, фасад 7-1, фасад А-В, фасад В-А, план першого поверху, план другого поверху, експлікація приміщень
Лист №9	План покрівлі, план перекриття, розріз 1-1, план фундаментів
Лист №10	Схема організації виконання робіт, схема монтажу будівельних конструкцій, схема укладання плит перекриття, вказівки з техніки безпеки, вказівки до виконання робіт, схеми стропування матеріалів, календарний графік виконання робіт на типовий поверх, графік руху робочих кадрів по об'єкту
Лист №11	Технологічна карта на влаштування паркетної підлоги

ЗМІСТ

ВСТУП	9
1 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕОРІЇ ТА ПРАКТИКИ ОСОБЛИВОСТЕЙ ФОРМУВАННЯ І РОЗВИТКУ СОЦІАЛЬНИХ ГОТЕЛІВ	12
1.1 Сучасні підходи до класифікації та сегментації готельного господарства	12
1.2 Типологія і особливості соціальних готелів	23
1.3 Зарубіжний досвід розвитку бюджетних та соціальних готелів	30
1.4 Висновок по 1 розділу	32
2 МОДЕЛЮВАННЯ ТА ЕКСПЕРИМЕНТ (ДОСЛІДЖЕННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ ПОПИТУ НА ПОСЛУГИ СОЦІАЛЬНИХ ГОТЕЛІВ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ)	33
2.1 Дослідження причин відмови від поїздок опитуваних респондентів	33
2.2 Дослідження готовності респондентів на відмову послуг і елементів готельного продукту при відповідному зниженні вартості розміщення	38
2.3 Дослідження ціноутворення готельних послуг	40
2.4 Висновок по 2 розділу	42
3 АНАЛІЗ І УЗАГАЛЬНЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ДОСЛІДЖЕНЬ (ТЕОРЕТИЧНІ ДОСЛІДЖЕННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ ПОПИТУ НА ПОСЛУГИ СОЦІАЛЬНИХ ГОТЕЛІВ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ)	44
4 ТЕХНІЧНА ЧАСТИНА	49
4.1 Містобудівний аналіз розташування готелю у системі міської забудови	49
4.1.1 Науково-практичні основи функціонування концептуальних готелей	49
4.1.2 Розташування об'єкта	51
4.1.3 Ландшафтний аналіз території	52
4.1.4 Рішення генерального плану	53
4.1.5 Благоустрій території	54

4.1.6 Розрахунок балансу території	56
4.1.7 Розрахунок потреб деревинно-чагарникових порід для посадкового матеріалу	57
4.1.8 Відомість малих архітектурних форм	59
4.1.9 Відомість тротуарів, доріжок та майданчиків	59
4.1.10 Техніко-економічна оцінка та ТЕП генплану	60
4.2 Архітектурно-будвельні рішення	61
4.2.1 Об'ємно-планувальні рішення	61
4.2.2 Відомості про функціональне призначення будівлі та опис функціонального процесу	62
4.2.3 Архітектурно-конструктивні рішення	69
4.3 Технологічна карта на виконання бетонних робіт та комбінованої цегляної кладки	79
4.3.1 Вихідні дані та область застосування	79
4.3.2 Номенклатура робіт	80
4.3.3 Відомість об'ємів робіт	80
4.3.4 Калькуляція працевитрат та заробітної плати	83
4.3.5 Вибір оптимальної технології виконання БМР	84
4.3.6 Вибір комплекту машин і механізмів для виконання робіт	84
4.3.7 Вказівки до виконання робіт	90
4.3.8 Вказівки з техніки безпеки	94
4.3.9 Використання матеріально-технічних ресурсів	96
4.3.10 Розрахунок ТЕП календарного графіка та графіка руху робочих	96
4.3.11 ТЕП проекту	97
4.4 Технологічна карта на влаштування паркетної підлоги	98
4.4.1 Сфера застосування	98
4.4.2 Визначення складу та об'ємів робіт	98
4.4.3 Калькуляція працевитрат та заробітної плати	100
4.4.4 Матеріально-технічні ресурси	101

4.4.5 Технологічний розрахунок і графік виконання робіт	101
4.4.6 Вказівки до виконання робіт	101
4.4.7 Контроль якості робіт	103
4.4.8 Вказівки з техніки безпеки	103
5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА В НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ	106
5.1 Технічні рішення з безпечної експлуатації об'єкта будівництва	108
5.2 Технічні рішення з гігієни праці і виробничої санітарії	113
5.2.1 Мікроклімат виробничих приміщень	113
5.2.2 Склад повітря робочої зони	113
5.2.3 Виробниче освітлення	114
5.2.4 Виробничий шум	116
5.2.5 Виробничі вібрації	118
5.2.6 Психофізіологічні фактори	119
5.3 Безпека в надзвичайних ситуаціях	121
5.3.1 Дія іонізуючих випромінювань на організм людини	121
5.3.2 Розрахунок коефіцієнта протирадіаційного захисту приміщення вестибюлю першого поверху	122
5.4 Висновок по 5 розділу	126
6 ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА	127
6.1 Розрахунок техніко-економічних показників проекту	144
6.2 Висновок по 6 розділу	145
ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ	146
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	147
ДОДАТКИ	154
ДОДАТОК А	155
ДОДАТОК Б	160
ДОДАТОК В	167
ДОДАТОК Г	171
ДОДАТОК Д	174

ВСТУП

Актуальність теми.

Розвиток туризму в сучасних умовах зумовило посилення диверсифікації попиту на готельні послуги. Вплив кризи стимулює прагнення споживачів туристичних послуг оптимізувати свої витрати, перш за все, на транспорт і проживання, що активізує розвиток бюджетного сегмента готельного господарства. У свою чергу, розвиток сегмента бюджетного розміщення показує, що в ньому формується сегмент соціальних готелів, які спрямовані на забезпечення доступності туристських ресурсів. Якщо за кордоном цей сегмент знаходиться в стадії активного розвитку, то в Україні він тільки формується.

Дослідження, проведене в роботі, показує, що розвиток готельного господарства в Україні, особливо у великих і найбільших містах направлено, як правило, на активізацію пропозиції в сегментах 4 і 5 зірок. Формується дефіцит бюджетного розміщення (в некатегорійних готелях, готелях 1-3 зірок), який призводить до невиправданого завищення цін для туристів, роблячи багато міст і регіони недоступною для туристів, перш за все, для певних категорій населення: 38 млн. пенсіонерів позбавлені доступу до туристським і готельних послуг, тільки 5% населення мають можливість використовувати послуги соціального туризму. В цілому, для 40% населення вартість готельних та інших послуг стала чинником відмови від організованого відпочинку, тоді як за кордоном в сферу туризму залучені 70-80% населення.

Таким чином, необхідність розвитку певного сегмента готелів, які забезпечать доступне проживання, в тому числі для малозабезпечених верств населення, не викликає сумнівів. Розвиток некатегорійних готелів, інших готелів, що відносяться до бюджетного розміщення, як показала практика, не може повністю вирішити зазначену проблему.

У зв'язку з цим вважаємо за доцільне провести дослідження особливостей формування і розвитку сегмента соціальних готелів в сучасному готельному господарстві, а також розробити науково методичні положення щодо розвитку

соціальних готелів, що буде сприятиме формуванню сукупності колективних засобів розміщення, доступних для туристів всіх категорій населення.

Мета і завдання дослідження. Метою роботи є розробка методичних і науково-практичних рекомендацій щодо розвитку соціальних готелів.

Досягнення поставленої мети зумовило необхідність вирішення наступних завдань:

- визначити поняття «соціальний готель» на основі вивчення сучасних підходів до структуризації готельного господарства;
- виділити відмітні ознаки соціальних готелів, а також види соціальних готелів, провести їх угруповання;
- виявити фактори, що впливають на становлення і розвиток соціальних готелів на основі вивчення українського і зарубіжного досвіду розвитку бюджетних та соціальних готелів;
- визначити мету та основні напрямки регулювання розвитку соціальних готелів в готельному господарстві;
- сформулювати методичні підходи до проведення акредитації колективних засобів розміщення на отримання статусу «соціальний готель».

Об'єкт дослідження - процес становлення і розвитку сегмента соціальних готелів на прикладі готелю в місті Вінниці.

Предмет дослідження є сукупність економічних і організаційних відносин, що виникають в процесі розвитку соціальних готелів в готельному господарстві регіону.

Наукова новизна полягає в тому, що її основні рекомендації та висновки можуть бути використані для розробки організаційних та економічних заходів щодо стимулювання становлення та розвитку сегмента соціальних готелів в готельному господарстві.

Теоретична і практична значущість роботи:

Певний практичний інтерес представляє використання окремих результатів роботи для проведення регіонального дослідження попиту на послуги соціальних готелів в якості обґрунтування й оцінки перспектив їх розвитку.

Практична цінність роботи визначається також можливістю використання рекомендацій щодо проведення акредитації готелів для отримання статусу соціального готелю. Матеріали роботи можуть бути використані в навчальному процесі при підготовці та перепідготовці фахівців в області туристичного і готельного бізнесу.

Особистий внесок магістранта: усі результати, наведені у магістерській дипломній роботі, отримані самостійно. У роботах, опублікованих у співавторстві, автору належать такі: [10] – обробка результатів зібраної інформації та виведення напрямів, які націлені на удосконалення розвитку міст.

Апробація результатів роботи. За результатами магістерської кваліфікаційної роботи опубліковано 1 тезу конференції.

Виступ на Міжнародній науково-технічній конференції «Енергоефективність в галузях економіки України», який відбувся 23-25 листопада 2021 року.

Публікації:

1. Добренко Д. А. Особливості формування і розвитку соціальних [Електронний ресурс] / Д. А. Добренко, О. Г. Лялюк // Матеріали Міжнародної науково-технічної конференції " Енергоефективність в галузях економіки України, Вінниця", 23-25 листопада 2021 р. – Електрон. текст. дані. – Вінниця : ВНТУ, 2021. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/egeu/egeu2021/paper/view/13873>

1 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕОРІЇ ТА ПРАКТИКИ ОСОБЛИВОСТЕЙ ФОРМУВАННЯ І РОЗВИТКУ СОЦІАЛЬНИХ ГОТЕЛІВ

1.1 Сучасні підходи до класифікації та сегментації готельного господарства

Розвиток туризму, як соціального феномена, що сприяє збільшенню тривалості та поліпшення якості життя людини призводить до збільшення сучасних туристичних потоків. Зміни, що відбуваються в сучасній інфраструктурі туризму (наприклад, поява бюджетних (low cost авіаперевізників) втягують в туризм все більшу кількість людей і роблять цей вид діяльності більш затребуваним.

Твердження "Туризм збагачує особистість, сім'ю, суспільство і все людство" став основою інформаційної кампанії ЮНВТО, розпочатої з метою поширення інформації про позитивний вплив туризму на життя людей, культуру і економіку, і, в цілому, на все суспільство.

Основними функціями туризму з соціальної точки зору є: відтворювальна, компенсаційна, відновлювальна, реабілітаційна. Відомі такі соціальні функції туризму, як [1]:

- надання можливості відпочинку для відновлення сил і працездатності індивідуума, а також трудових ресурсів суспільства в цілому;
- підвищення раціональності використання вільного часу людей;
- стимулювання економічної активності, підвищення зайнятості та, отже, рівня життя населення в туристських регіонах;
- підвищення вимог до екологічної обстановки в туристському регіоні, збереження екології;
- збагачення соціально-економічної інфраструктури та міжрегіонального співробітництва країн, держав і народів. Особливо наочно і повно соціальні функції туризму проявляються в таких напрямках, як оздоровчий туризм, паломницький туризм і т.д. На думку експертів, важливу роль в зниженні смертності та відновленні здоров'я населення, поряд з іншими заходами

соціального характеру, може зіграти прискорений розвиток курортно-туристського комплексу України. Не можна не погодитися з тим, що соціальна функція туризму повинна вирішувати економічну і соціальну задачу нових форм туризму і реалізовуватися на базі основного, первинного, ланки виробництва послуг - на підприємствах і в установах туризму і навколо них.

Сучасна криза, безумовно, позначається на розвитку туризму, так, за даними ЮНВТО зниження турпотоків в 2009 відзначається по всім туристичним зонам, крім Африки, а також Центральної та Південної Америки, в яких спостерігаються позитивні результати на рівні 3-5%, проте на інших очікується скорочення на 2 - 3%.

Вплив кризи на споживачів послуг індустрії туризму позначається через прагнення домогосподарств оптимізувати свої витрати, в т.ч. на відпочинок, подорожі і переїзди. Зниження цих витрат в першу чергу може досягатися за рахунок скорочення транспортних витрат і витрат на розміщення.

Готельне господарство, як невід'ємний елемент індустрії туризму, не тільки сприяє виконанню цих соціальних функцій, але і створює передумови для їх розвитку і збагачення змісту. Розвиток готельного господарства багато в чому визначає доступність туристського ресурсу, що особливо актуально для деяких категорій населення, таких як молодь, пенсіонери, люди з обмеженими можливостями, малозабезпечені сім'ї та т.д.

Розвиток сучасного туризму закономірно призводить до підвищення різноманітності підприємств індустрії гостинності, перш за все, готелів. У зв'язку з цим диференціюються підходи до структуризації і сегментації готельного господарства в регіоні, згідно з якими виділяються різні групи засобів розміщення [2].

Базовою класифікації засобів розміщення виступає розробка Всесвітньої туристської організації ООН (ЮНВТО), яка в загальній сукупності підприємств, що надають послуги з тимчасового проживання, виділила дві основні групи 1:

- індивідуальні засоби розміщення туристів, де менше 9 номерів, і що представляють собою власні оселі, орендовані кімнати, житла, орендовані у

приватних осіб або агентств, розміщення, що надається безкоштовно родичами або знайомими, а також інше розміщення на індивідуальній основі;

- колективні засоби розміщення, де виділені підгрупи готелів та аналогічних засобів розміщення (готелі, мотелі, придорожні готелі, пляжні готелі, апартаменти, мебльовані апартаменти, пансіонати, будинки туриста), спеціалізованих закладів (курорти, грязелікарні, гірські санаторії, будинки для видужуючих, оздоровчі ферми, спортивні курорти, інші заклади, табори праці та відпочинку, громадські транспортні засоби, конгрес-центри) і інших колективних засобів розміщення (житла, призначені для відпочинку, майданчики кемпінгу, інші).

Дана класифікація використовує два основних критерії - ступінь спільності проживання, за яким виділяють індивідуальні та колективні засоби розміщення, а також функціональне призначення кошти розміщення, що визначає види підприємств. Використання базової класифікації ЮНВТО дозволяє виділити в індустрії гостинності сектор індивідуального і колективного розміщення, а також основні функціональні групи підприємств. Однак для того, щоб охарактеризувати сучасне безліч підприємств розміщення такої класифікації недостатньо. Для більш глибоких досліджень ринку послуг індустрії гостинності виникає потреба в більш точній сегментації і структуризації, для проведення яких були розроблені ряд підходів, що відображають специфічні цілі проведення досліджень.

Далі в дисертаційній роботі будуть розглядатися колективні засоби розміщення.

В першу чергу, колективні засоби розміщення диференціюються за рівнем якості, який виступає їх інтегральною характеристикою, визначаючи вимоги до площ, обстановці і обладнання і т.д. Показники та характеристики якості виступають основою присудження певної категорії і визначаються кожною системою стандартизації.

В основі розробки даних систем лежать рекомендації ЮНВТО по міжрегіональній гармонізації критеріїв готельної класифікації (від 30 листопада 1989). В якості базових напрямків розробки сертифікаційних вимог в ній

затверджені умови безпеки і гігієни, цілодобового сервісу, невідкладної медичної допомоги, збереження цінностей, прання, поштових послуг.

В якості основних сертифікаційних систем можна виділити [2]:

- систему зірок (від 1 до 5), поширену у Франції, в Австрії, Угорщині, Єгипті, в Китаї і ряді інших країн;
- систему корон, характерну для Великобританії;
- систему класів (туристський клас, стандартний; комфортний; перший; люкс), використовувану в Німеччині;
- систему букв (А, Б, С, de Luxe), яка застосовується в Греції
- систему алмазів (від 1 до 5), поширену в США;
- систему розрядів / категорій, яка виділяє, як правило, бюджетні готелі, готелі туристського класу, середнього, першого, а також готелі вищої категорії; або категорії (від 1 до 4), ця система існує, наприклад, в Італії, Іспанії та інших країнах.

Як правило, ці системи розроблені або національними органами управління, або готельними об'єднаннями. Вони можуть бути обов'язковими або добровільними. Однак слід підкреслити, що готель або аналогічний засіб розміщення, що не підтвердило певний рівень обслуговування в офіційному порядку, буде стикатися з численними труднощами роботи на ринку, зокрема, при співпраці з туроператорами.

Дані системи не виділяють сегмент соціальних готелів, також як і класифікація ЮНВТО. Однак, ставлячи рівень якості в залежність від вартості проживання, сприяють виділенню економ- і бюджетного сектора в індустрії гостинності.

В Україні в основі сегментації / класифікації готелів за якістю діє система зірок в добровільній формі.

Готелем вважається майновий комплекс (будівля, частина будівлі, обладнання та інше майно), призначений для надання послуг. До готельної діяльності також відносять надання місць для тимчасового проживання в готелях, мотелях та заміських готелях, в готелях, з умовами для проведення

конференцій, не включаючи здавання під найм житлових будинків і приміщень для довгострокового перебування. Більш точно, на наш погляд, відображає сутність готелі визначення, згідно з яким під готелем розуміється колективний засіб розміщення, яке складається з номерів, має єдине керівництво, а також надає певний набір послуг. Зіставляючи дані визначення, стає можливим узагальнити ознаки готелів та аналогічних колективних засобів розміщення, якими виступають такі:

- готель - це унітарне підприємство, яке здійснює підприємницьку або некомерційну діяльність;
- основна діяльність полягає в наданні місця для тимчасового проживання туристу або мандрівникові на платній основі;
- номерний фонд готелю повинен становити не менше 10 номерів (в іншому випадку підприємство буде ставитися до індивідуальних засобів розміщення);
- обмеження терміну проживання в готелі.

Даним документом закріплені критерії класифікації готелів та інших засобів розміщення за категоріями "п'ять зірок", "чотири зірки", "три зірки", "дві зірки", "одна зірка", а також організаційний механізм проведення сертифікації. Відповідно до зарубіжними аналогами, оцінка проводиться по наступних об'єктах:

- будівлі і навколишня територія;
- технічне обладнання будівлі, засоби розміщення;
- номерний фонд;
- технічне оснащення номерного фонду;
- санітарні об'єкти загального користування;
- громадські приміщення;
- приміщення для надання послуг харчування, а також самі послуги харчування;
- інші послуги, що надаються;
- вимоги до персоналу, в т.ч. до його підготовці.

Разом з тим, оскільки ця система носить добровільний характер, то лише деякі готелі скористалися нею. За різними оцінками, тільки 40 готелів сертифіковані, а 80% оцінки не пройшли і тому, незалежно від рівня якості могли розглядатися як некатегорійне. Також фактором відмови від сертифікації виступає те, що багато готелів, побудовані за радянських часів, не задовольняють запропонованим системою вимогам.

Крім держав і об'єднань розробниками класифікаційних систем виступають:

- компанії-оператори інформаційних туристичних систем (Amadeus, Worldspan та ін.);
- компанії, що випускають туристичні путівники;
- готельні ланцюги та ін .;
- транспортні компанії та ін.

Так, наприклад, путівник The Official Hotel Guide (OHG), USA на основі системи зірок виділяє 5 категорій - підприємства розміщення, що надають основні послуги і досить комфортні; бюджетне розміщення; стандартне розміщення (сучасні номери, більшої площі, добре обставлені і з великим вибором додаткових послуг); вищий стандарт комфорту і обслуговування. Аналогічна система розроблена спільно Американської автомобільної асоціацією (AAA) і компанією Mobil. Побічно до сегменту соціальних можна віднести в даному підході - підприємства розміщення, що надають основні послуги [3].

Класифікація компанії Utell (2001 г.) відрізняється двома рівнями оцінки і виділяє 3 основних категорії, в які об'єднує 10 сегментів колективних засобів розміщення: luxury (Superior Deluxe, Deluxe, and Moderate Deluxe); superior (Superior First Class, First Class, and Limited Service First Class); value (Moderate First Class, Superior Tourist

Class, Tourist Class and Moderate Tourist Class). Тут найбільш доступним видом розміщення виступатиме Moderate Tourist Class.

Оскільки рівень якості та повноти сервісу, що надається є основним фактором при визначенні умов співпраці з туроператорами, визначення вартості

розміщення, то цей критерій виступає одним з найбільш поширеним при розробках систем класифікації, стандартизації, сегментації і структуризації в готельному господарстві.

Узагальнюючи різні підходи до сегментації готельного господарства¹, автор виявив ряд критеріїв, що дозволяють сформувати однорідні групи готелів та аналогічних засобів розміщення (табл. 1.1).

Таблиця 1.1 - Загальні критерії, які використовуються при сегментації і структуризації готелів та аналогічних засобів розміщення

Критерій	Об'єкт оцінки	Формовані групи
1	2	3
Якість і комфорт	стан будівлі, структура номерного фонду, їх рівень сервісу, що становлять вищій, характеристики; підприємства харчування, під'їзні шляхи, територія; інформаційне та технічне забезпечення; додаткові послуги	Виділення підприємств, що надають різний середній і нижчий класи розміщення
Номерний фонд	число місць, яке може бути запропоновано клієнтам одночасно	Виділення підприємств малої, середньої та великої місткості
функціональне призначення	Специфіка сервісу, призначення додаткових супутніх послуг	Виділення груп транзитних готелів, цільових готелів, готелів для відпочинку
Місцезнаходження	Зона розташування, розташування номерів і відстань з номерів	Виділення готелів різної транспортної доступності і внутрішньої інфраструктури
Сезонність	Можливість всесезонного надання послуг	Виділення груп сезонних і цілорічних готелів

Продовження таблиці 1.1

Критерій	Об'єкт оцінки	Формовані групи
1	2	3
Забезпеченість гостей харчуванням	Графік і організація харчування гостей	Визначення основних форматів харчування «Все включено», повний пансіон, напівпансіон, тільки сніданок
Тривалість перебування гостей	Можливість надання коротко-, довгострокового проживання	Виділення готелів, в яких проживання гостя триває від декількох годин до декількох тижнів
Масштаб діяльності	Належність до різної категорії підприємництва	Виділення суб'єктів малого, середнього та великого підприємництва

На думку автора, крім базового розподілу коштів розміщення за видами і рівнем якості / комфорту, основним призначенням або метою структуризації стає виділення класу підприємств розміщення, що означає різну цінову доступність. У наукових і практичних джерелах при визначенні такого роду класу або сегмента розміщення використовуються різні визначення, часто дублюють один одного: вищий, середній, нижчий; бюджетне; економічне (економ-клас); середній клас; першокласні, фешенебельні готелі. Очевидно, що базова диференціація спирається на виділення найбільш загальних груп підприємств [4]:

- вищого сегмента, який представлений готелями рівня 5 зірок, які відрізняються розвиненим сервісом, високими цінами;
- середнього сегмента, до якого відносять готелі від 2 до 4 зірок з обмеженим сервісом, середнього цінового рівня;
- нижчого сегмента, що складається з некатегорійних готелів, готелів 1-2 зірок, що відрізняються вкрай обмеженим сервісом і відносно низькими цінами розміщення.

Однак в наведених вище визначеннях часто об'єднуються підприємства зазначених сегментів. Так, як правило, до категорії бюджетного розміщення

відносять готелі і аналогічні засоби розміщення середнього і нижчого сегмента, а в економ-клас розміщення нерідко включають деякі готелі 4 зірок.

Таким чином, розвиток сучасної індустрії розміщення робить таку сегментацію недостатньою, вимагаючи уточнення і деталізації. Стає доцільною сегментувати дані види на більш однорідні групи [5].

Таблиця 1.2 - Деяка спроба деталізувати дані рівні привела до виділення наступних видів колективних засобів розміщення

Сегмент	Найбільш відомі бренди	Місцерозташування	Особливості сервісу
1	2	3	4
1.Фешенебельні готелі (Deluxe Hotels)	Shangri La, Гонконг Mandarin Oriental, Гонконг Four Seasons, Канада Ritz-Carlton, США Fairmont Hotel, Канада	Центр найбільших міст, найчастіше в будинках, які є пам'яткою архітектури або історичним пам'ятником	Гостю надається найповніший набір послуг і можливостей. Готель може існувати як автономне місто
2. Повносервісні готелі. П'ятизіркові готелі (Luxury Hotels)	Marriott, США Sheraton Hotels, США Hyatt, США Hilton, Великобританія і США Swissotel, США Park Plaza, США Intercontinental, Великобританія Maritim, Німеччина	У центрі великих міст в безпосередній близькості до найбільш великих ділових центрів	Відрізняються великою внутрішньою інфраструктурою, надається широкий набір послуг
3. Повносервісні готелі. Чотиризіркові готелі (Upscale Hotels)	Courtyard by Marriott, США Radisson, США Renaissance, США Crowne Plaza, Великобританія Clarion, США Hotel Novotel, Франція	У різних зонах міст, наближених до центру, з хорошим транспортним сполученням	Відрізняється скороченим асортиментом послуг.
Повносервісні готелі скороченого типу. Тризіркові готелі з підприємствам і харчування (Midscale Hotel with F & B)	Holiday Inn, Великобританія Quality Inn, США Four Points, США Park Inn, США	У різних зонах міст і інших муніципальних утворень	Обмежений набір послуг, не багата внутрішня інфраструктура

Продовження таблиці 1.2

Сегмент	Найбільш відомі бренди	Місцерозташування	Особливості сервісу
1	2	3	4
4. Готелі скороченого сервісу (Limited Service Hotels, Bed and Breakfast Inns, Готель гарні)			
4.1. Чотиризіркові готелі скороченого сервісу	Comfort Hotel, США Hampton Inn, США La Quinta, США	Не має значення Можуть розташовуватися в будь-якій зоні	Надає набір тільки основних і додаткових супутніх послуг
4.2. економічні тризіркові	Days Inn, США Travelodge, США Ramada Limited, США	муніципальної освіти, а також поряд з транспортними шляхами	Можуть бути відсутні ресторани, пропонують континентальний сніданок в холі або спеціальному залі
4.3. бюджетні готелі	Super 8, США Motel 6, США Microtel, США		Маленькі номери, скорочений набір додаткових послуг
5. апартаментними готелі тривалого проживання (Extended-Stay Hotels)	Residence Inn, США Homewood Suites, США Candlewood Suites, США	Великі і найбільші міста.	Номери квартирного типу з повноцінною кухнею
6. Мотелі на автостраді	Super 8 Motel, США и Канада Knights Inn, США	У передмісті, у автомагістралей	З додаткових послуг - телевізор і автомати з прохолодними напоями.
7. Бутік-готелі	Mercer, США Park Hyatt, Японія Widder, Швейцарія Tim boutique Hotel, Таїланд	Розташовуються в історичних будівлях і мають невелику кількість номерів.	Мінімум громадських зон, номери найвищого класу, ексклюзивні інтер'єри, невеликі елітні ресторани і індивідуальне обслуговування
8. Готелі СПА	Resort SPA, Beach Resort SPA, Чехія "Bagni di Pisa Natural Spa Resort", Італія	Курортні, рекреаційні, природні зони	Пропонують гостям широкий вибір різних оздоровчих програм і дій

Зауважимо, що в даній сегментації використані дві ознаки - рівень комфорту і сервісу (для виділення категорій 1-4) і функціонального призначення (для категорій 5-8). Практика показує, що і готелі-спа, апарт-готелі та мотелі на автостраді можуть відноситися до різних категорій якості і сервісу, тоді як бутік-готелі, як правило, належать до категорій повносервісних 4-5 зіркових готелів і фешенебельних готелів. Однак також слід підкреслити, що тут використано розподіл готелів за ступенем повноти обслуговування, що дозволяє виділити повносервісні готелі і готелі зі скороченим сервісом. Очевидно, що повносервісні готелі з об'єктивних організаційних та економічних причин не можуть надавати бюджетне розміщення. У свою чергу, цікаво, що категорію готелі скороченого сервісу, розробники також розділили на три - готелі 4 зірок зі скороченим сервісом, економічні тризіркові і бюджетні готелі і аналогічні засоби розміщення. Однак, видно, що розробники орієнтувалися переважно на першу категорію колективних засобів розміщення базової класифікації ЮНВТО. Вона не враховує спеціалізовані та інші колективні засоби розміщення, такі як, наприклад, пансіонати, хостели, турбази тощо, які також як готелі можуть бути різного рівня якості.

Все вищесказане дозволяє виділити ряд підходів до угруповань підприємств готелів та аналогічних засобів розміщення [4-5].

По-перше, функціональний підхід, відбитий в базовій класифікації ЮНВТО, який показує види засобів розміщення за їх призначенням, але не дає можливості виділити рівні та групи підприємств за ціновим критерієм, повноті сервісу і т.д.

По-друге, сертифікаційні системи, призначені для визначення категорійності окремих функціональних видів засобів розміщення. В даних угрупованнях, в силу залежності ціни та якості послуг засобів розміщення, можна умовно виділити економічний і бюджетний сегменти розміщення, однак провести більш детальне угруповання не представляється можливим.

По-третє, сегментація засобів розміщення за повнотою сервісу, ціною і змішаного критерію, які в сукупності підприємств економічного та бюджетного

сегментів засобів розміщення дозволяють провести більш детальне угруповання і виділити окремі групи підприємств, які відрізняються найбільшою ціновою доступністю для мандрівників (наприклад, Easy Hotels) .

Однак жодна з розглянутих класифікаційних систем, підходів до сегментації готельного господарства не виділяє таку категорію, як соціальні готелі.

Таким чином, наведені класифікації показують поступальний і динамічний розвиток різноманіття колективних засобів розміщення готельного господарства, переважно в середньому і нижчому сегментах. Переважання комерційної складової в діяльності готелів, безумовно, виправдано статусом підприємницької діяльності, проте багато в чому це суперечить і обмежує реалізацію соціальної функції туризму. Розвиток бюджетного сектора розміщення в більшій мірі відповідає розвитку соціальної складової у виконуваних функціях готельного господарства, як інструменту забезпечення доступності подорожей для різних категорій населення. У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне більш докладно розглянути структуру бюджетного розміщення підприємства, якого диференційовані в залежності від вартості проживання та сервісу.

1.2 Типологія і особливості соціальних готелів

В даний час в науковій і практичній літературі в області економіки і управління туризмом і готельним господарством немає трактування дефініції «соціальний готель». Разом з тим, цей термін активно використовується в області соціального захисту населення, де соціальний готель спеціалізованих установ для неповнолітніх призначається для осіб у віці від 15 до 18 років, які опинилися у важкій життєвій ситуації, які в соціальному готелі знаходяться на підставі письмового договору, що укладається між неповнолітнім та адміністрацією установи, в якому визначаються взаємні обов'язки і права сторін з урахуванням норм чинного законодавства.

У наведеному визначенні відображена особлива спрямованість такого підприємства - можливість реалізувати такі специфічні функції соціального захисту, як забезпечення потреби в безпеці людини, притулок, тимчасове житло, що неможливо забезпечити в умовах притулків для неповнолітніх, центрів соціального обслуговування, центрів соціальної допомоги сім'ї та дітям та ін.

У Києві, соціальний готель (будинок нічного перебування) розглядається як спеціалізоване соціальна установа, призначена для ночівлі осіб без певного місця проживання, причому основними завданнями установи виступають:

- надання безкоштовно ночівлі в протягом 12 годин (койко / місце з постільними речами);
- забезпечення талоном на одноразове безкоштовне харчування; надання консультативної допомоги в питаннях побутового і трудового влаштування, визначення в стаціонарні установи соціального обслуговування, а нужденним - першої долікарської допомоги та санітарної обробки;
- койко / місце для ночівлі надається безкоштовно одній особі на строк не більше 10 днів поспіль і не більше 30 днів на рік, а понад те - лише за плату, встановлену Адміністрацією міста. При наявності вільних ліжок спальне місце для ночівлі може надаватися за плату та іншим категоріям громадян (у виняткових випадках).

Згідно відомим визначенням ЮНВТО, готель являє собою колективний засіб розміщення, що складається з певної кількості номерів, має єдине керівництво, надає набір послуг (мінімум - заправку ліжок, збирання номери і санвузли). Виходячи з цього визначення не можна обмежити контингент гостей готелю виключно туристами. Але, з іншого боку, не можна і припустити, що в силу об'єктивних причин будь-якої мандрівник не зможе скористатися послугами готелю [5-7].

Тому очевидно, що соціальний готель має в першу чергу сприятиме підвищенню доступності подорожі в регіон свого розташування. Відповідно до цього базовою ознакою розглянемо найбільш наочні, на думку автора, приклади розвитку соціальних готелів.

В першу чергу, це стосується планованого проекту по створенню спрощених готелів, призначених для розміщення трудових мігрантів, зайнятих в будівельних компаніях столиці. Готель спрощеного типу в даному проекті розглядається як житловий модуль розмірами три на п'ять метрів і висотою 2,5-2,7 метра, що має вікна, двері, електропроводку, вентиляцію і систему кондиціонування повітря, а вартість розміщення оцінюється в 60-120 грн./добу, потреба в такому розміщенні тільки для будкомплексу столиці становить 3000 місць. Однак, на нашу думку, залишається неясним, чи можна буде таке розміщення віднести до категорії готельного, адже розробниками проекту не вказано, чи буде здійснюватися прибирання приміщень, номерів, чи буде присутній черговий чи адміністратор і т.д. Можливо, що заявлені «спрощені готелі» будуть одним з видів орендованого житла, без будь-якого готельного обслуговування.

Таким чином, проведений огляд розвитку соціальних готелів показує, що їх головною особливістю стає скорочення вартості розміщення туристів і мандрівників. Однак це не може означати повної ідентифікації даної категорії готелів з готелями бюджетного або нижчого сегмента, які виділяються різними класифікаціями, представленими в п. 1.1. Також не можна прирівнювати соціальний готель, яка обслуговує певний контингент малозабезпечених туристів, і готель тільки на підставі обмеженого або спрощеного сервісу.

Слід звернути увагу, що за експертними оцінками в даний час можливостями соціального туризму, користуються не більше 5% українців, а більше 38 млн. пенсіонерів позбавлені доступу до туристичних благ в силу високої вартості транспортних і готельних послуг.

За кордоном цей провал ринку компенсується в основному за допомогою системи відпускних чеків і її аналогів. В Україні існувала система соціального туризму в період реформ була зруйнована. Основний її учасник - профспілки не займають активну позицію в питанні забезпечення потреб населення в туристичних послугах. В рамках соціальної сфери вирішувати дану проблему в масштабі країни не представляється можливим.

Таким чином, на нашу думку, в основу виділення сегмента соціальних готелів в готельному господарстві слід покласти принцип цінової доступності для всіх категорій населення і обслуговування на пільгових умовах певних категорій населення.

В даному випадку соціальні готелі будуть сприяти підвищенню доступності туризму, вони будуть відповідати критерію суспільно необхідного блага, яке характеризується відомими властивостями [8-10]:

- його не можна виключити з кола потреб усіх категорій населення;
- споживання туристських послуг одним людиною не зменшує можливостей споживання його іншим;
- це благо не можна розкласти на окремі одиниці.

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне дати наступне визначення: соціальний готель - це колективний засіб розміщення, призначений для тимчасового перебування туристів і мандрівників в першу чергу з малозабезпечених верств населення, мета функціонування якої полягає в підвищенні доступності туристських ресурсів регіону для різних категорій громадян.

Далі в першу чергу, на нашу думку, доцільно виділити наступні загальні ознаки соціальних готелів, властиві різним їх видам, а також дозволяють диференціювати соціальні готелі від інших підприємств і організацій готельного господарства регіону.

1. Соціальний готель як колективний засіб розміщення, призначений для тимчасового перебування туристів і мандрівників переважно з малозабезпечених верств населення та категорій населення дає можливість використання своїх послуг не тільки туристам, а й іншим категоріям подорожуючих громадян, в т.ч. трудовим мігрантам.

2. Соціальні готелі функціонують за спрощеним стандартом готельного обслуговування, обмежуючи умови надання основних послуг і скорочуючи перелік додаткових послуг та зручностей, що дозволяє скорочувати вартість перебування. Тим самим соціальні готелі забезпечують підвищення цінової доступності туристських ресурсів території для різних груп населення, в першу

чергу, для малозабезпечених громадян та громадян з соціально-незахищених категорій населення.

3. Соціальні готелю можуть функціонувати і бути організовані відповідно для різних цілей і підходів. Ряд соціальних готелів працюють як некомерційні організації. Крім того, соціальні готелі можуть бути виступати об'єктом укладення угоди державно-приватного партнерства. Соціальні готелю можуть бути також включені в програми і системи підвищення доступності туристичних послуг для різних категорій населення (дисконтні молодіжні програми, системи відпускних чеків і ін.).

Однак згадані ознаки, що відрізняють соціальні готелі від інших готелів, що функціонують в індустрії гостинності, притаманні багатьом видам соціальних готелів, розглянутим вище. Разом з тим, підприємства цього сегмента розрізняються між собою за переважним цільовим призначенням - спрощені готелі призначаються, в основному, для розміщення трудових мігрантів, а готелі при медичних або реабілітаційних центрах - для пацієнтів, їх друзів і близьких. Крім того, слід виділити такий класифікаційний критерій, як тривалість перебування - ряд соціальних готелів розрахований на довгострокове проживання, інші - на короткострокове. Всі ці критерії зумовлять диференціацію форматів обслуговування в соціальних готелях, а також межі скорочення або спрощення обслуговування з метою зниження вартості. Наприклад, в готелях, розрахованих на довгострокове перебування громадян похилого віку, виняток послуг з надання телефону в номері, може бути недоцільним, тоді як для туристських готелів - це можливість знизити вартість.

На підставі усього вищевикладеного, на нашу думку, в сегменті соціальних готелів слід виділити дві основні групи підприємств [9-13] (рис. 1.1).

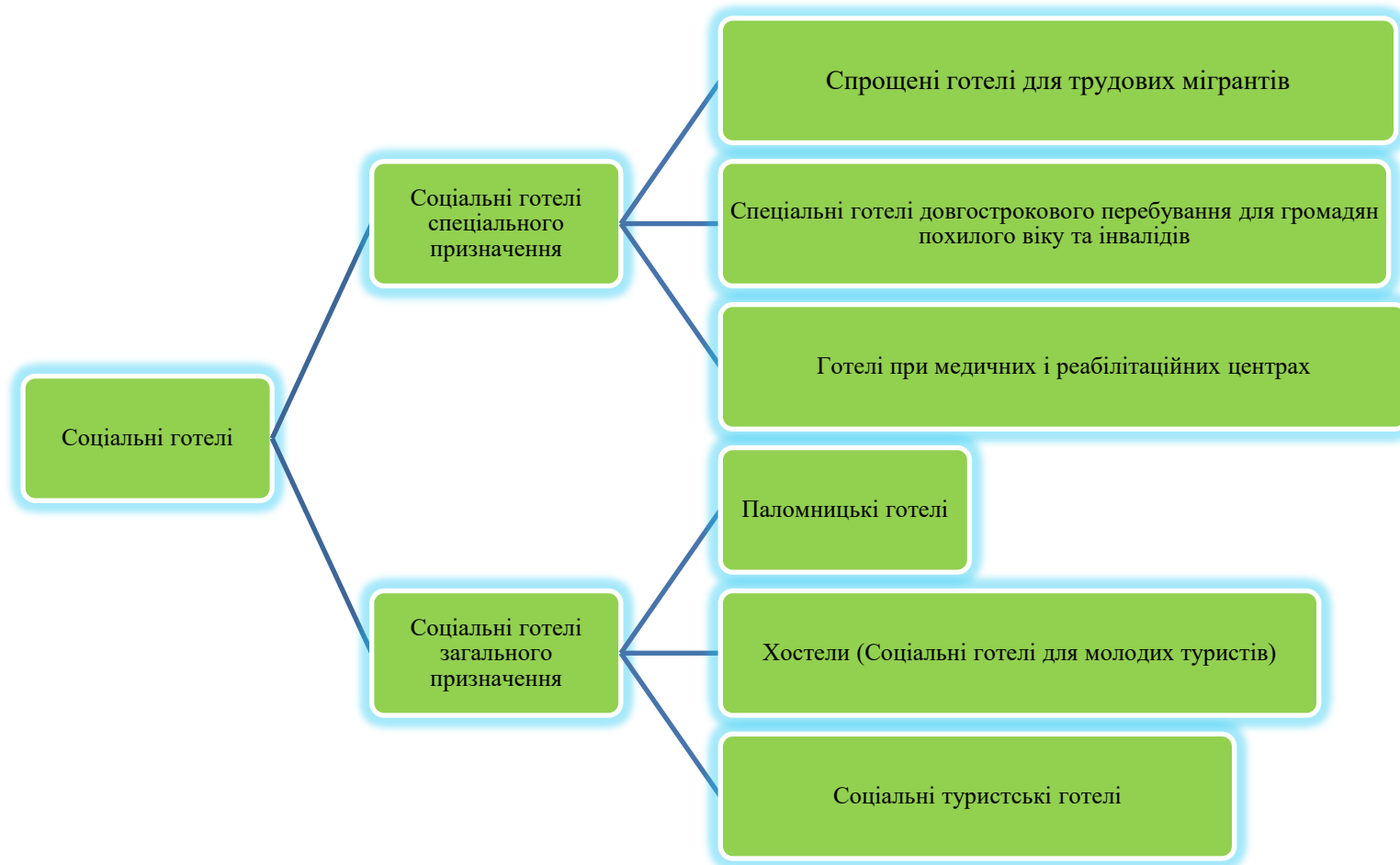


Рисунок 1.1 – Види соціальних готелів

Таке групування, на нашу думку, дозволяє більш повно представити множинність підприємств, що складають сегмент соціальних готелів на території регіону. У запропонованій угрупованню використаний змішаний критерій, який об'єднує мету приїзду, групу переважно обслуговуваних туристів і мандрівників, термін проживання.

1.3 Зарубіжний досвід розвитку бюджетних та соціальних готелів

Розвиток індустрії туризму і подорожей в світі закономірно призводить до диференціації форм і видів послуг, що надаються. Особливо наочно це видно з розвитку готельної індустрії. Традиційне виділення вищого, середнього і нижчого сегмента готелів в даний час, як показує практика, недостатньо повно ілюструє структуру готельного господарства, а також якість і повноту наданого сервісу. Види готелів, які раніше були винятковим ознакою елітного сектора туризму, активно освоюються операторами бюджетного сектора [14-16].

Прагнення оптимізувати витрати на подорож, спрощення митних і візових формальностей, розвиток індустрії авіаперевезень стали стимулом активного розвитку бюджетного сектора розміщення. Найбільш загальний погляд на категорію бюджетного розміщення обмежується готелями 2-3 зірок, проте, як показало проведене дослідження, в даний час цей сегмент значно більш диференційований і стає все більш привабливим для готельних об'єднань і ланцюгів. У табл. 1.3 представлені готельні компанії-лідери різних секторів бюджетного сегмента розміщення в Європі. Європейська готельна група виділяє готелі, що діють в малобюджетному сегменті (Lower або Mid Tier Budget), а також готелі, що представляють малий або середній набір послуг (Lower або Mid Traditional).

Таблиця 1.3 - Готельні ланцюги-лідери сегменту бюджетних готелів Європи.

	Lower Tier Budget		Mid Tier Budget	
	Од.	Відсоток ринку, %	Од.	Відсоток ринку, %
Accor	662	65.29	623	26.51
Whitbread Hotel Company	-	-	473	20.13
Louvre hotels	214	21.10	382	16.26
Traveloge	-	-	232	9.87
B\$B Hotels	59	5.85	120	5.11
Hotels Akena	31	3.06	-	-
La Compagnie Hoteliere	25	2.47	-	-

Дані таблиці 1.3 показують, що сегмент Lower Tier Budget бюджетного розміщення більш концентрований щодо розвитку готельних мереж, там 65,29% належить компанії Ассог. Більш того, в цілому в даному сегменті значна присутність мережевих операторів. У сегменті середньобюджетного розміщення не можна виділити безперечною лідера. Більш цікавий розподіл діяльності мережевих операторів відзначається в сегменті готелів Mid Tier Budget.

Участь готелів у розвитку доступного туризму за кордоном здійснюється за різними схемами.

По-перше, відомі системи відпускних чеків дозволяють громадянам накопичувати кошти на оплату проживання протягом року, а також надають значні знижки до ціни проживання. Французьке національне агентство фінансує об'єкти соціального туризму - кемпінги і невеликі гостьові будинки,

розраховані на прийом малозабезпечених громадян. Система відпускних чеків - провідна форма соціального туризму Франції - передбачає можливість і розмір знижок на відпускні чеки (соціальні турпослуги) в строгій залежності від доходу і розміру сім'ї [17-19].

По-друге, включення готелів в різні програми молодіжного та іншого туризму (наприклад, EURO > 26 та ін.) Призводять до того, що у керівництва з'являється стимул до надання значних цінових знижок для певних категорій мандрівників.

1.4 Висновок по 1 розділу

Проведений в роботі аналіз підходів до класифікації та сегментації готельного господарства дозволив виділити наступні підходи. Функціональний підхід показує види засобів розміщення за їх цільовим призначенням, але не дає можливості виділити рівні та групи підприємств за ціновим критерієм, повноті сервісу і т.д.

Сертифікаційні системи призначені для проведення сегментації готельного господарства шляхом визначення категорійності окремих функціональних видів засобів розміщення. В даних угрупованнях, в силу залежності ціни та якості послуг засобів розміщення, умовно виділяють елітний, вищий, економний і бюджетний сегменти розміщення, однак провести більш детальну угруповання не представляє ться можливим.

Сегментація засобів розміщення за змішаним критерієм (категорії, повноти сервісу і ціною) дозволяє провести найбільш докладну угруповання. Зокрема, в бюджетному сегменті стає можливим виділити окрему групу колективних засобів розміщення, які відрізняються найбільшою ціною доступністю для мандрівників (наприклад, такий вид готелів, як Easy Hotels).

2 МОДЕЛЮВАННЯ ТА ЕКСПЕРИМЕНТ (ДОСЛІДЖЕННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ ПОПИТУ НА ПОСЛУГИ СОЦІАЛЬНИХ ГОТЕЛІВ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ)

2.1 Дослідження причин відмови від поїздки опитуваних респондентів

Проведений вище аналіз показує, що розвиток бюджетного розміщення супроводжується формуванням досить однотипної пропозиції. Причому в готельний продукт даного сегмента вітчизняні підприємства включають ряд послуг, які, можливо, не затребувані поруч категорій гостей.

З іншого боку, дослідження закордонного досвіду становлення бюджетного сегмента готельної індустрії та окремих секторів соціальних готелів показує, що основними споживачами їх послуг є діти (молоді сім'ї з дітьми) і молодь (студентство), а також літні громадяни.

У зв'язку з цим, вважаємо за доцільне провести дослідження особливостей попиту на послуги соціальних готелів з боку категорій населення, які можуть стати потенційними споживачами їхніх послуг - сімей з дітьми-школярами, студентів і пенсіонерів.

У цьому розділі дослідження будуть представлені основними результатами проведеного за участю автора вивчення попиту на послуги соціальних готелів.

Мета дослідження попиту була сформульована таким чином - визначити якісні та кількісні параметри попиту на послуги соціальних готелів для визначення потенціалу розвитку даного сегмента в готельному господарстві Вінницької області.

Відповідно, для досягнення зазначеної мети були поставлені такі завдання:

- визначити кількість людей, які відмовляються від споживання туристських і готельних послуг в силу нестачі коштів;

- виявити попит на готельне розміщення протягом організованого відпочинку;
- вивчити готовність споживачів використовувати послуги колективних засобів розміщення зниженою комфортності;
- визначити від яких видів готельних послуг споживачі готові відмовитися при відповідному зниженні вартості розміщення;
- виявити, як позначиться зниження вартості готельних послуг на наміри щодо організації відпочинку;
- визначити потенційний попит на послуги соціальних готелів у Вінницькій області.

В якості методу проведення дослідження було обрано особисте опитування представників зазначених сегментів у Вінницькій області, але так як на період дослідження були введені карантинні обмеження то опитування було переведено онлайн.

Вибірка була сформована як не випадкова вибірка. Для отримання репрезентативних даних для сегмента «пенсіонери» обсяг вибірки склав 100 чол., для сегмента «діти» - було опитано 110 батьків дітей у віці до 17 років, для сегмента «студенти» - 100 чол.

Проведене дослідження показало, що поряд з високою вартістю транспортних послуг, стримуючим фактором для туристських поїздок стають витрати на проживання. Респонденти підкреслювали, що при вирішенні про вчинення короткострокової поїздки (тривалістю 1-3 дні) вартість розміщення (ночівлі) найчастіше завелика, що змушує їх відмовлятися від поїздки.

Поряд з вартісним фактором, причинами відмови від туристичних поїздок виступають проблеми зі здоров'ям, відсутність згоди батьків, відсутність пропозиції відповідної форми відпочинку, відсутність бажання і вільного часу.

Однак фактор вартості поїздки є вирішальним - див. рис. 2.1.

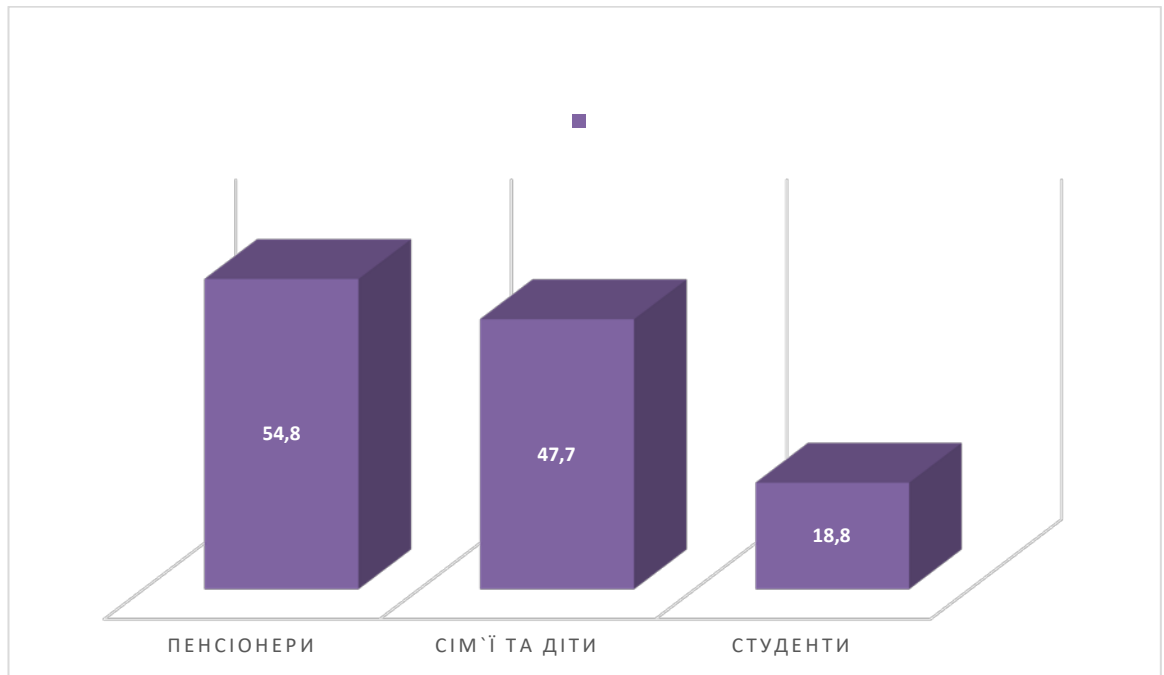


Рисунок 2.1 - Частка респондентів, які відмовляються від поїздок в силу нестачі коштів, %

В цілому, в силу впливу низької цінової доступності туристських і готельних послуг 54,8% пенсіонерів відмовляються від організованого відпочинку, 47,7% сімей з дітьми також змушені проводити відпустки та святкові дні вдома.

Фактор вартості найменш важливий для студентів, що пояснюється, очевидно, можливістю отримання додаткових коштів за допомогою приробітків або від батьків.

На рис. 2.2 представлено використання колективних засобів розміщення при туристських поїздках представниками зазначених категорій населення.

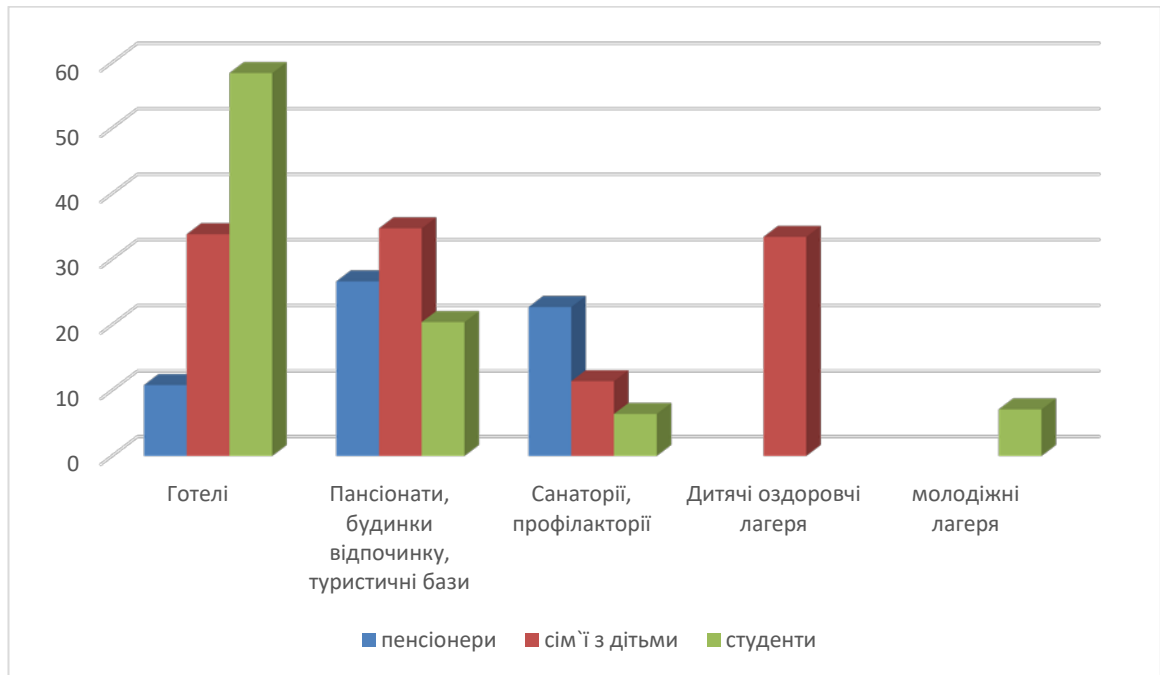


Рисунок 2.2 - Використання колективних засобів розміщення в туристичних поїздках, %

Представлені дані показують, що найбільш затребуваним видом колективного засобу розміщення виступає готель. Попит з боку пенсіонерів на розміщення в пансіонатах, будинках відпочинку, туристських базах, санаторіях і профілакторіях, очевидно пов'язаний з реалізацією системи монетизованих пільг. Слід висунути гіпотезу про прагнення пенсіонерів максимально скоротити витрати на послуги розміщення.

Отже, для розглянутих груп респондентів розміщення в соціальних готелях, а також аналогічних засобах розміщення буде затребуване.

Звернемо увагу, що користуються найбільшим попитом на готельне розміщення сформований з боку студентів, які вважають за краще їх санаторіїв і профілакторіїв, а також молодіжним таборам. На нашу думку, це пов'язано з кращим форматом розміщення, відмовою від невостребуємих послуг в інших видах колективних засобів розміщення. Примітно, що ряд респондентів не чули про формат хостелів, як молодіжних готелів, але проявили до них підвищений інтерес.

Батьки дітей навпаки воліють організувати їх відпочинок в пансіонатах, будинках відпочинку і туристських базах, а також дитячих оздоровчих таборах, що очевидно, пов'язано з використанням природних рекреаційних ресурсів.

Наступним значущим для досягнення мети дослідження було питання про згоду респондентів розміщуватися в колективних засобах розміщення зниженою комфортності.

На рис. 2.3 представлені дані про готовність респондентів цільових сегментів використовувати послуги не комфортних готелів при відповідному зниженні вартості їх послуг.

Чи згодні знизити свій комфорт в максимальному ступені - пенсіонери - 74,3%. Майже так само відповідали і студенти - 68,3%. Комфорт для даних категорій потенційних споживачів послуг соціальних готелів не настільки важливий, як для батьків дітей. При організації дитячого відпочинку 49,9% опитаних респондентів не готові відмовитися від звичного рівня комфорту.

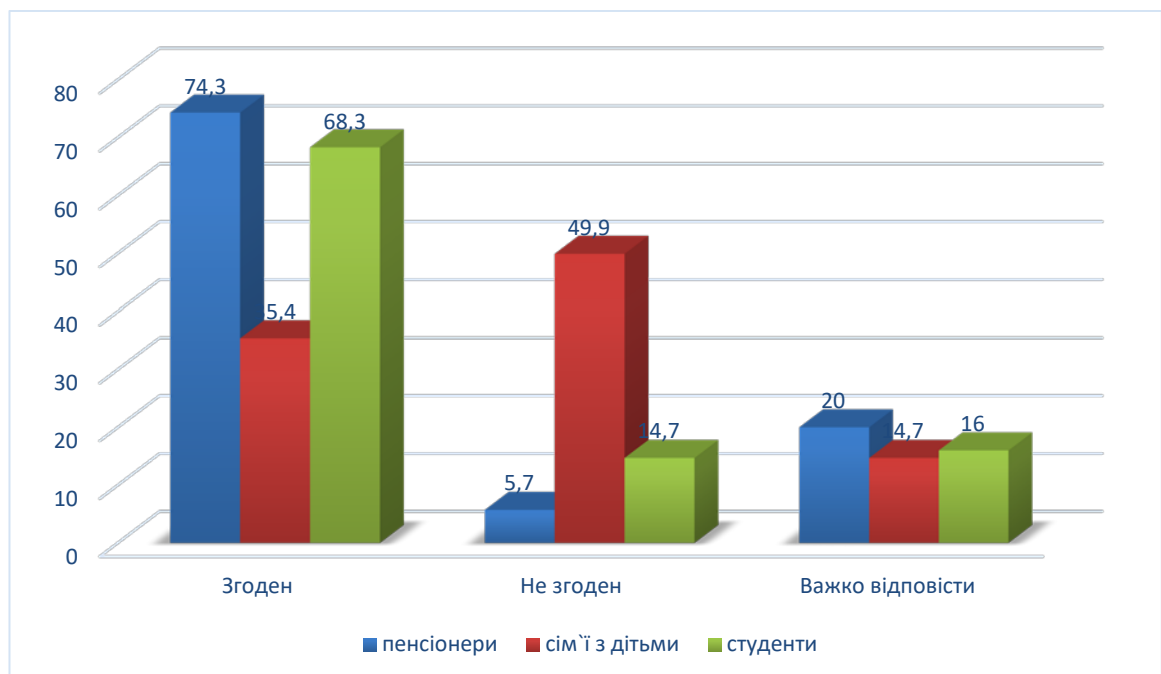


Рисунок 2.3 - Готовність респондентів цільових сегментів використовувати послуги не комфортних готелів при відповідній низькій вартості їх послуг, %

Також відзначимо, що в межах від 14,7 до 20% коливається частка тих, кому важко відповісти, що підтверджує значущість питань комфортності для організації відпочинку.

2.2 Дослідження готовності респондентів на відмову послуг і елементів готельного продукту при відповідному зниженні вартості розміщення

У зв'язку з цим, наступним було поставлено питання про те, від яких послуг і елементів готельного продукту готові відмовитися респонденти при відповідному зниженні вартості розміщення (рис. 2.4).

На підставі результатів обстеження, як таких основних елементів були обрані:

- телефон в номері;
- холодильник в номері;
- телевізор в номері;
- санвузол в номері (за наявності на поверсі);
- наявність підприємств громадського харчування.

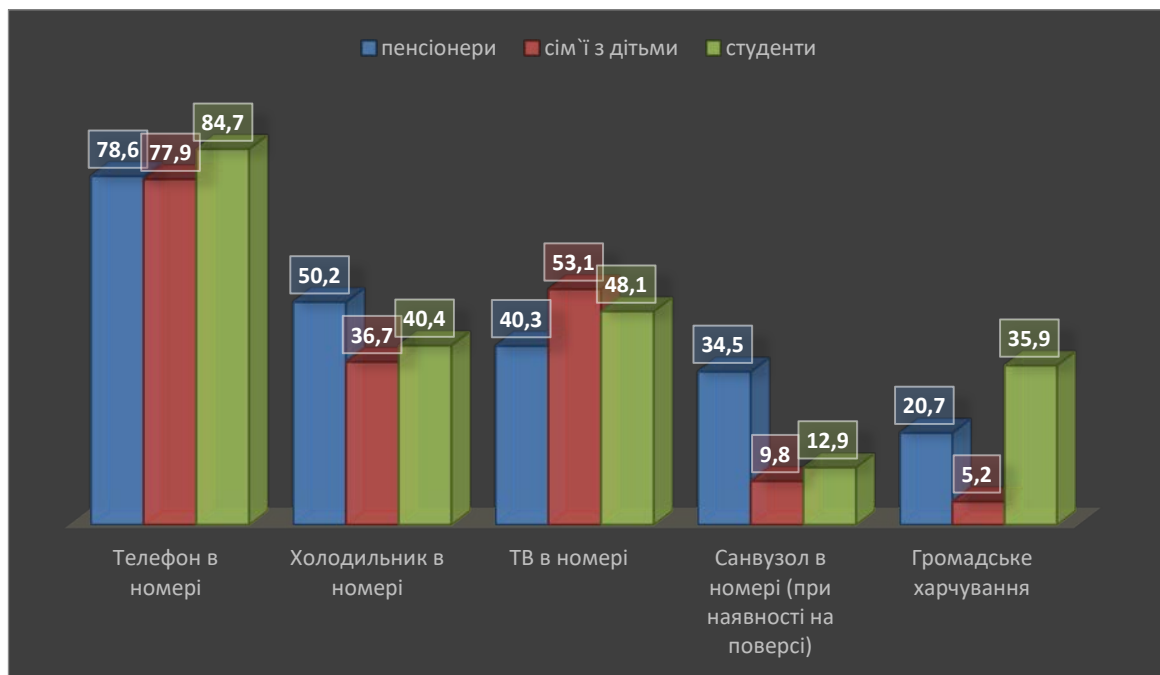


Рисунок 2.4 - Готовність респондентів відмовитися від ряду елементів готельного продукту, %

Тим самим були відібрані ті послуги, які надаються колективними засобами розміщення Вінницькій області в сегментах 3 і 2 зірок.

Відзначимо, що найбільшою мірою респонденти готові відмовитися від різних технічних зручностей в номері. Перш за все, це телефон, телевізор, холодильник в номері. Цікаво, що відмова від телевізора в номері більш актуальний для студентства. Мабуть, це пов'язано з тим, що організація молодіжного відпочинку не передбачає довгого перебування в номері. Така ж тенденція характерна і для дитячого відпочинку.

Крім того, для студентів байдуже наявність підприємств громадського харчування в колективному засобі розміщення, оскільки організація харчування молоді частіше передбачає використання міської інфраструктури ресторанного сервісу або самостійну організацію харчування. На останній вказує, що відмова від холодильника в номері не настільки підтримується молоддю, як пенсіонерами та дітьми. Щодо санітарно-гігієнічних зручностей думки розділилися. Так, пенсіонери висловили готовність розміщуватися в готелях, якщо санвузол буде перебувати на поверсі. Для організації дитячого та молодіжного відпочинку це не кращий варіант.

Таким чином, багато хто з пропонованих зручностей в готелях 3 і 2 зірок для респондентів із зазначених категорій населення не актуальні, і вони готові відмовитися від них при зниженні вартості розміщення.

2.3 Дослідження ціноутворення готельних послуг

Готовність респондентів оплатити різну вартість готельних послуг представлена нижче (рис. 2.5).

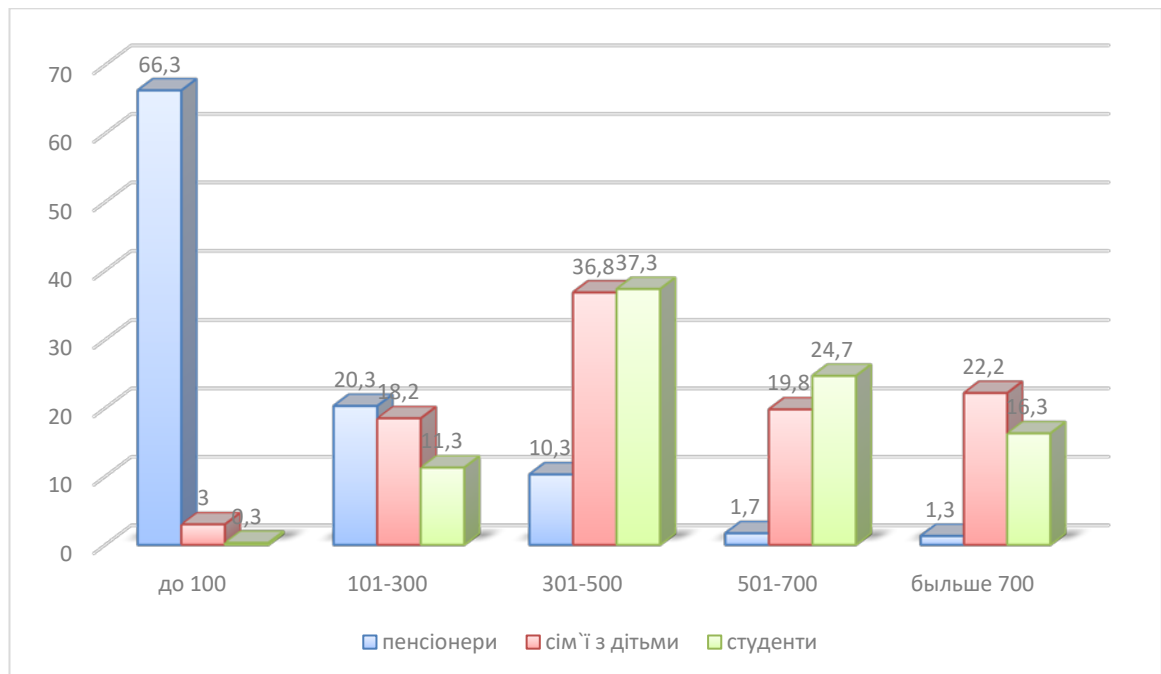


Рисунок 2.5 - Готовність респондентів оплатити вартість готельних послуг, грн./добу

Як градації вартості послуг розміщення було обрано такі значення - до 100 грн., 101-300 грн., 301-500 грн., 501-700 грн. і більше 700 грн. Вибір обґрунтовується існуючим пропозицією в сегментах спрощених готелів та бюджетного сектора розміщення Вінницької області.

З числа пенсіонерів за проживання в готелі більше половини опитаних (66,3%) готові заплатити не більше 100 грн. на добу; 20,3% - 101-300 грн. на добу; 10,3% - 301-500 грн. на добу; 1,7% - 501-700 грн. на добу; 1,3%. - понад 700 грн. на добу. Розглядаючи дитячий відпочинок, більше третини опитаних (36,8%) батьків готові заплатити за проживання своїх дітей в готелі 301-500 грн. на добу; більше чверті (22,2%) - більш 700 грн. на добу; близько 1/5 (19,8%) - 501-700 грн. на добу; трохи менше (18,5%) - 101-300 грн. на добу 3,0% готові заплатити не більше 100 грн. на добу. Студенти за проживання в

готелі більше третини (37,3%) готові заплатити 301-500 грн. на добу; трохи менше (24,7%) - 501-700 грн. на добу. 16,3% - готові заплатити більше 700 грн. на добу; 11,3% - 101-300 грн. на добу, 0,3% - не більше 100 грн. на добу.

Для того, щоб оцінити можливі зміни поведінки цільових сегментів при підвищенні доступності туристичних послуг, респондентам було поставлено питання про те, як зміниться їх відпочинок при зниженні вартості існуючих турпакетів або при підвищенні доходів.

На рис. 2.6 представлено розподіл відповідей цільових сегментів, що показує, що при підвищенні доходів або зниження вартості відпочинку, практика організації відпочинку пенсіонерів, дітей та студентів буде змінюватися.

В якості вираженої відмінності розвитку молодіжного відпочинку слід вказати на відвідування зарубіжних країн, яке не відзначалося як пріоритетне ні пенсіонерами, ні для організації дитячого відпочинку.

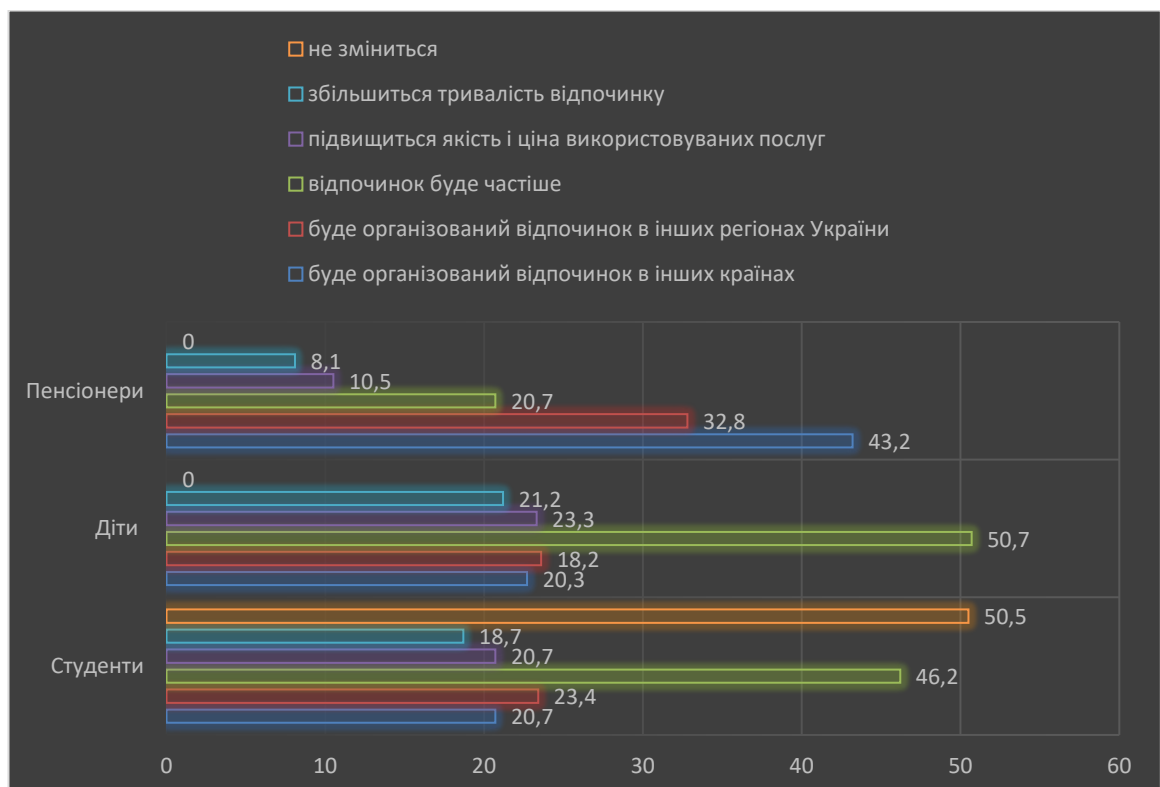


Рисунок 2.6 - Зміни в організації відпочинку пенсіонерів, дітей та студентів за умови підвищення цінової доступності готельних послуг, %

Слід зазначити, що пенсіонери виступають як найбільш консервативний сегмент. 43,2% відзначають, що їх відпочинок не зміниться, а отримані кошти будуть використані на інші цілі. Це ставить проблему конкуренції організації відпочинку та інших потреб пенсіонерів.

Інші регіони України хотіли б відвідати 18,7% студентів, 21,2% батьків з дітьми і 8,1% пенсіонерів. Значна частка вказали на те, що при збереженні тривалості і частоти відпочинку, будуть використовуватися більш якісні і відповідно більш дорогі послуги, перш за все послуги колективних засобів розміщення.

Найбільша частина респондентів висловилися за підвищення частоти відпочинку. Дещо менша частка передбачає збільшення тривалості відпочинку. Таким чином, фактор вартості туристичних послуг, а також величина сукупного доходу домогосподарств, яка визначає попит на них, виступають ключовими умовами, що визначають розвиток соціальних готелів в регіоні.

2.4 Висновок по 2 розділу

Кореляція даних показників, на нашу думку, дозволяє зробити наступні висновки.

По-перше, співвідношення середньодушових доходів і витрат показує, що в абсолютній більшості суб'єктів федерації спостерігається перевищення першого показника. Це означає, що існує потенційний попит на товари і послуги, який з тих чи інших причин не реалізований. До таких, перш за все, слід віднести попит на організацію відпочинку.

По-друге, величини прожиткового мінімуму і середньодушового грошового доходу показують, що населення в більшості суб'єктів федерації може оплачувати туристські послуги тільки вдавшись до різних механізмів накопичення. Причому найчастіше накопичені кошти не дозволять повністю

реалізувати потреби населення в рекреації. Крім того, цілі відпочинку та рекреації для різних категорій населення не є пріоритетними у витрачання накопичень.

3 АНАЛІЗ І УЗАГАЛЬНЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ДОСЛІДЖЕНЬ (ТЕОРЕТИЧНІ ДОСЛІДЖЕННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ ПОПИТУ НА ПОСЛУГИ СОЦІАЛЬНИХ ГОТЕЛІВ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ)

Проведений у роботі аналіз підходів до класифікації та сегментації готельного господарства дозволив виділити наступні підходи. Функціональний підхід показує види засобів розміщення за їх цільовим призначенням, але не дає можливості виділити рівні та групи підприємств за ціновим критерієм, повноті сервісу і т.д.

Сертифікаційні системи призначені для проведення сегментації готельного господарства шляхом визначення категорійності окремих функціональних видів засобів розміщення. В даних угрупованнях, в силу залежності ціни та якості послуг засобів розміщення, умовно виділяють елітний, вищий, економний і бюджетний сегменти розміщення, однак провести більш детальну угруповання не представляється можливим.

Сегментація засобів розміщення за змішаним критерієм (категорії, повноти сервісу і ціною) дозволяє провести найбільш докладну угруповання. Зокрема, в бюджетному сегменті стає можливим виділити окрему групу колективних засобів розміщення, які відрізняються найбільшою ціновою доступністю для мандрівників (наприклад, такий вид готелів, як Easy Hotels).

В даний час в науковій і практичній літературі немає трактування дефініції «соціальний готель». Разом з тим, цей термін активно використовується в області соціального захисту населення, обслуговування в яких має на увазі дуалізм мети - нівелювання впливів стресів і адаптація, а також тимчасове проживання людини. На думку автора, використання словосполучення «соціальний готель» стосовно до установ соціального захисту та обслуговування, а також існуючі трактування в нормативній базі (зокрема, в п. 4.2.3. ДБН В.2.2-18:2007) некоректно, бо суперечить базовому визначенню категорії «готель».

На відміну від традиційного готелю, гостей такої установи не можна назвати ні туристами, ні мандрівниками, адже часто це особи, які не перебувають за межами свого звичайного місця (регіону) проживання. Крім того, якщо готель як така доступна всім категоріям гостей за умови їх платоспроможності, то для розглянутої установи така доступність обмежена в силу об'єктивних соціальних, медичних та гігієнічних проблем. Також їх функціонування викликає ряд негативних наслідків, які, як правило, пов'язані з факторами медичного і кримінального характеру.

Виходячи з відомого визначення готелю, як колективного засобу розміщення, даного Всесвітньої туристської організації ООН (ЮНВТО), не можна обмежити контингент її гостей виключно туристами. Але, з іншого боку, не можна і припустити, що в силу об'єктивних причин будь-якої мандрівник не зможе скористатися послугами готелю. Тому очевидно, що соціальний готель має в першу чергу сприяти підвищенню доступності подорожі в регіон свого розташування. Таким чином, на нашу думку, в основу виділення сегмента соціальних готелів в готельному господарстві слід покласти принцип цінової доступності для всіх категорій населення і обслуговування на пільгових умовах певних категорій населення.

У зв'язку з цим, автор пропонує вважати соціальну готель колективним засобом розміщення, призначеним для тимчасового перебування туристів і мандрівників в першу чергу з малозабезпечених верств населення, мета функціонування якої полягає в забезпеченні доступності туристських та інших ресурсів регіону для різних категорій громадян.

Проведений в роботі огляд розвитку соціальних готелів показує, що їх головною особливістю стає скорочення вартості розміщення туристів і мандрівників. Однак це не може означати повної ідентифікації даної категорії готелів з готелями бюджетного або нижчого сегмента, які виділяються різними класифікаціями. Також не можна прирівнювати соціальний готель,

який обслуговує певний контингент малозабезпечених туристів, і готель тільки на підставі обмеженого або спрощеного сервісу.

У зв'язку з цим, на нашу думку, доцільно виділити наступні загальні ознаки соціальних готелів, властиві різним їх видам, а також дозволяють диференціювати соціальні готелі від інших підприємств і організацій готельного господарства регіону:

По-перше, соціальний готель як колективний засіб розміщення, призначений для тимчасового перебування туристів і мандрівників переважно з малозабезпечених верств населення та категорій населення, дає можливість використання своїх послуг не тільки туристам, а й іншим категоріям подорожуючих громадян, в т.ч. трудовим мігрантам.

По-друге, соціальні готелі обмежують умови надання основних послуг і скорочують перелік додаткових послуг та зручностей, що дозволяє скорочувати вартість перебування. Тим самим соціальні готелі забезпечують підвищення цінової доступності туристських ресурсів території для різних груп населення, в першу чергу, для малозабезпечених громадян та громадян з соціально-незахищених категорій населення.

По-третє, соціальні готелі можуть функціонувати і бути організовані відповідно до різними цілями і підходами. Ряд соціальних готелів працюють як некомерційні організації. Крім того, соціальні готелі можуть виступати об'єктом укладення угоди державно-приватного партнерства. Соціальні готелю можуть бути також включені в програми і системи підвищення доступності туристичних послуг для різних категорій населення (дисконтні молодіжні програми, системи відпускних чеків і ін.).

Зазначені ознаки відрізняють соціальні готелі від інших колективних засобів розміщення, що функціонують в індустрії гостинності.

Розглянуті ознаки притаманні багатьом видам соціальних готелів, підприємства яких розрізняються між собою за переважним цільовим призначенням. Крім того, слід виділити такий критерій для диференціації, як

тривалість перебування - ряд соціальних готелів розрахований на довгострокове проживання, інші - на короткострокове. Всі ці критерії зумовляють диференціацію обслуговування в соціальних готелях, а також межі скорочення або спрощення обслуговування з метою зниження вартості.

На підставі усього вищевикладеного, з точки зору автора, слід виділити дві основні групи соціальних готелів - загального і спеціального призначення. Таке групування, на нашу думку, дозволяє більш повно представити множинність підприємств, що складають сегмент соціальних готелів на території регіону. У запропонованій угрупованню використаний змішаний критерій, який об'єднує мету приїзду, групу переважно обслуговуваних туристів і мандрівників, термін проживання.

Дослідження вітчизняного і зарубіжного досвіду становлення та розвитку соціальних готелів дозволило автору виявити загальні фактори, що стимулюють розвиток всіх видів готелів даного сегмента, а також специфічні фактори, що стимулюють розвиток окремих видів соціальних готелів.

У роботі обґрунтовано, що основними особливостями розвитку даного виду колективних засобів розміщення є такі.

По-перше, слід підкреслити, що спрощення сервісу не обмежує диференціацію організацій всередині сегмента. За кордоном, наприклад, найбільш поширеними формами соціальних готелів виступають хостели, малі (сімейні) готелі, спрощені готелі, турбази та котеджі, пансіонати, апартаменти.

Також спрощення готельного формату не позначається на унікальності засоби розміщення - відомі приклади соціальних готелів з унікальною концепцією і дизайн-рішенням.

По-друге, прагнення зменшити обсяг додаткових і супутніх послуг не означає збідніння вибору для споживача щодо сервісу, що надається і уніфікації обслуговування. Більш того, в сегменті соціального розміщення широко розвинена практика сертифікації на основі широти сервісу та комфортності проживання.

По-третє, соціальні готелі характеризуються інвестиційною привабливістю для створення як незалежних, так і мережевих організацій. Однак слід підкреслити, що закордонний досвід свідчить про превалювання незалежних соціальних готелів, які для оптимізації своєї діяльності активно використовують переваги різного роду об'єднань. У разі формування ланцюга соціальних готелів, найбільш поширеною практикою об'єднання виступає франчайзинг.

По-четверте, зниження собівартості послуг в соціальних готелях досягається не тільки за рахунок скорочення додаткового і супутнього сервісу. Дисертантом виділена тенденція переходу управління бюджетними готелями до моделі дистанційного керування, що припускає знаходження адміністративного персоналу за межами готелю.

Проведений аналіз зарубіжного і вітчизняного досвіду розвитку соціального розміщення, дозволив виділити специфіку формування сервісу в соціальному готелі, яка крім спрощення процесів обслуговування, полягає в:

- стратегії фокусування і проектування основних і додаткових послуг виходячи з потреб цільового сегмента, що при спрощенні сервісу не означає втрати комфорту для гостя;
- широке використання автоматизації розрахункових, торгових операцій, в т.ч. довідкових, торгових і платіжних терміналів, що робить незатребуваними службу портьє, харчування і т.д.
- впровадження практики самообслуговування гостей;
- спрощення технології надання послуг гостя, перш за все,
- бронювання та інших формальностей.

Дана специфіка сервісу в соціальних готелях обґрунтовує орієнтацію менеджменту не на збільшення асортименту послуг гостям і відповідно, підвищення витрат гостя в готелі. Соціальні готелі більше прагнуть до забезпечення постійного потоку гостей, переважно короткотермінового перебування.

4 ТЕХНІЧНА ЧАСТИНА

4.1 Містобудівний аналіз розташування готелю у системі міської забудови

4.1.1 Науково-практичні основи функціонування концептуальних готелів

В даний час в новинних стрічках все частіше з'являється інформація про відкриття нового бутик-готелю в тій чи іншій туристичній дестинації. «Бум» бутик-готелів відзначається в Європі, досить багато їх з'являється і в Україні. Разом з тим поки не вироблено розуміння: що таке бутик-готель, та й дизайнерський готель взагалі?

Концептуальні готелі або дизайн-готелі - не просто данина моді, це вже «нове обличчя гостинності». Готель від дизайнера зберігає і передає задум свого творця. Суворі лінії і колись модний мінімалізм – вже не прийме кращих з них. Сьогодні акцент робиться на яскраво виражену індивідуальність. І неважливо, де знаходяться дизайнерські готелі - в тіні Великої Китайської стіни або в кам'яних джунглях Манхеттена.

Автентичний дизайнерський готель - це готель майбутнього, тому що трейдери вкладають великі способи в передову творчу ідею основних дизайнерів, стилістів, художників, а ще в технічні ноу-хау, багато в чому революційні для свідомості покупців.

Цілісний образ готелю складається з безлічі варіацій на якусь задану тему, яка може бути розкрита за допомогою різних стильових напрямків. Так, елегантний і багатожанровий «Ар нуво» може створити атмосферу вишуканого комфорту, а символ ефективності дизайнерської думки «Арт Деко», одночасно поєднує в собі монументальність і елегантність, і в наші дні залишається ефективним засобом відтворення екзотичною розкоші. Ідея

готелю може бути виражена і в стилі авангардного «Поп-арту», передає світ знаків і символів і стилю «Хай-тек», що тяжіє до символічного і метафоричного поданням простору, наповненого технічної атрибутикою.

У будь-якому цьому готелі до дрібниць продумано як архітектурно-планувальне рішення будови, наприклад: дизайн холів, коридорів, ліфтів і будь-якого номера. Тут кольористика, освітлення, фактура оздоблювальних матеріалів, предмети меблів і звукове оформлення чітко підібрані, гармонійно поєднуючись або, навпаки, контрастують один з одним, з метою створення вигаданого художником виду. Унікальні ідеї, раптові креативні способи, інноваційні будівельні і дизайнерські укладання від популярних майстрів завойовують серця все нових і нових подорожуючих.

Бутік-готель (англ. Boutique hotel від франц. boutique - лавка, невеликий магазин) – зазвичай невеликий готель, що позиціонується як особливо стильний, розкішний і ексклюзивний. Часто оформляється в будь-якому тематичному стилі. Найімовірніше, не належить певній ланцюжку готелів і побудований по оригінальному проекту [3].

Термін «бутік-готель» підкреслює унікальність і своєрідність внутрішнього оздоблення готелю. У реальній практиці бутік-готелі – це зазвичай дорогі готелі зі стилізованим або відповідним певної тематики інтер'єром. Іноді кожен номер буває виконаний в унікальному стилі.

У західній практиці готелі такого типу існують вже більше 30 років. Термін бутік-готель (Boutique hotel) був популяризував в Північній Америці і в Великобританії, використовується для опису внутрішнього, а часом і зовнішнього оздоблення готелів, які, як правило, бувають розкішними, оригінальними, незвичайними і вигадливими, що виділяє бутік-готелі із середовища інших готелів [20].

Як правило, бутік-готелі дистанціюються від великих готельних мереж, фірмових готелів і мотелів, надаючи ексклюзивне житло і персональні

послуги. Часто бутик-готелі також називають «Дизайн-готелі (Design hotels)», або «Стильові готелі (Lifestyle hotels)».

Бутик-готелі є підвидом концептуальних готелів, тобто спроектованих в рамках певної концепції. В данному випадку вона відображає сенс існування самого готелю, його філософію і впливає на формування стратегії позиціонування на ринку готельних послуг.

Узагальнюючи вищевикладене, можна відзначити, що бутик-готелі, як правило, - невеликі готелі класу люкс до 140 номерів з нестандартним або тематичним інтер'єром. Гості таких готелів - люди з високим рівнем доходів, які віддають перевагу ексклюзивні товари і послуги. Основна ідея бутик-готелю - це унікальність представляючих послуг. Кожен бутик-готель - єдиний в своєму роді, завдяки чому гість повинен відчувати свою винятковість і приналежність до вищого прошарку суспільства.

4.1.2 Розташування об'єкта

На вдале місце розташування об'єкта впливає велика кількість моментів. Перш за все, це зона розташування в системі міської забудови. Нею може бути центральна частка міста.

Беручи до уваги, що щільність забудови в м. Вінниця збільшується, простір для такого величезного, за площею, об'єкта обрати не просто. Готель запропоновано збудувати в західній частині міста, практично на околиці [21].

Концепція створення готелю в зоні міста, де вже є і працюють інші готелі, полягає в тому, що місто Вінниця в даний момент розташовується на рубежі швидкого становлення, на цей момент можна спостерігати збільшення щільності забудови, становлення транспортної мережі, піднесення приросту населення, який, в свою чергу, вимагає більшу кількість установ для розваг та відпочинку.

4.1.3 Ландшафтний аналіз території

Ландшафтний аналіз території - це оцінка особливостей ландшафту з функціональних, природоохоронних, художньо містобудівних і економічних позицій. Основу ландшафтного аналізу становить виділення та картування меж ландшафтів та їх морфоструктурних одиниць. Ландшафтний аналіз спрямований на вивчення властивостей ландшафтів, діагностику, прогнозування можливих змін, і розробку рекомендацій з оптимального пристрою ландшафту [20]. Одним із наслідків активної містобудівної діяльності в крупних містах, таких як м. Київ, стало інтенсивне рекреаційне користування територіями вздовж річок. Існуючий рівень благоустрою більшості таких територій не дозволяє вирішити потреби відвідувачів в рекреації без порушення природного середовища [20]. Аналіз стану проблеми науково-обґрунтованого прийняття проектних рішень благоустрою берегових територій річок, морів, океанів та інших водних об'єктів показав, що існує багато цінних матеріалів обстежень таких територій і результатів моніторингу, але немає зрозумілого інструменту для їх практичного застосування в проектах благоустрою та озеленення. В ході реалізації програми робіт [20] проведено натурне візуальне обстеження, аналіз і узагальнення отриманих висновків. Його результати лягли в основу запропонованої методики ландшафтного аналізу. Методика пропонується в як інструмент для практичного застосування матеріалів передпроектних досліджень в проектних рішеннях з благоустрою та озеленення прирічкових територій. Методика ландшафтного аналізу може так само стати інструментом для роботи з теоретичним матеріалом. Вивчення спектра проектних можливостей для вирішення завдання благоустрою територій поблизу річок, що дозволяють підвищити збереження природних ландшафтів, може стати платформою для наукових досліджень і практики.

Ландшафтний аналіз прирічкових територій на прикладі м. Києва включив в себе результати натурних досліджень, методику аналізу та практичні рекомендації щодо прийняття науково-обґрунтованих проектних рішень.

Актуальність проведеної роботи полягає в тому, що застосування методики ландшафтного аналізу при проектуванні благоустрою та озеленення територій вздовж річок, що течуть в межах багатонаселених міст, забезпечить для таких територій зниження антропогенних навантажень і збереження природних ландшафтів, не зменшуючи при цьому інтенсивність користування ними.

4.1.4 Рішення генерального плану

При розробці проекту генерального плану ділянки, увагу приділено таким відомостям:

- А) Містобудівні, композиційні та архітектурні вимоги;
- Б) Перепад висотних відміток горизонталей існуючого рельєфу на ділянці;
- В) Відповідність вимогам санітарно-гігієнічних правил та стандартів;
- Г) Розташування об'єкту та висотна прив'язка будівлі;
- Д) Облаштування ландшафту та благоустрою території.

Інженерні мережі, такі як водопостачання, каналізація та водовідведення, силові кабелі електропостачання – укладено в траншеї.

Для зведення готельного комплексу та створення благоустрою прибудинкової території виділено земельну ділянку, розмір якої рівний 1179,84 м².

Рельєф ділянки з середнім перепадом висот, без суттєвих ухилів. Розташування будинку запропоновано згідно рози вітрів за літнім і зимнім показником.

Генеральний план містить усі розміри та позначення відповідно до вимог та стандартів.

4.1.5 Благоустрій території

Благоустрій території - це комплекс заходів з інженерної підготовки та забезпечення безпеки, озеленення, влаштування покриттів, висвітлення, розміщення малих архітектурних форм та об'єктів монументального мистецтва.

Об'єктами благоустрою території є території муніципальної освіти, на яких здійснюється діяльність з благоустрою: майданчики, двори, квартали, функціонально-планувальні освіти, території адміністративних округів і районів міських округів, а також території, що виділяються за принципом єдиної містобудівної регламентації (охоронні зони) або візуально просторова сприйняття (площа з забудовою, вулиця з прилеглою територією і забудовою), інші території муніципальної освіти[20].

До елементів благоустрою території відносяться декоративні, технічні, планувальні, конструктивні пристрої, рослинні компоненти, різні види устаткування і оформлення, малі архітектурні форми, некапітальні нестационарні споруди, зовнішня реклама і інформація, що використовуються як складові частини благоустрою.

Критичний комплекс елементів благоустрою - це термін, введений Рекомендаціями, який встановлюється в складі місцевих норм і правил благоустрою території органом місцевого самоврядування.

Об'єктами нормування благоустрою території є території муніципальної освіти, для яких в нормах і правилах з благоустрою території встановлюються: нормований комплекс елементів благоустрою, норми і правила їх розміщення на даній території. До таких об'єктів належать:

- майданчики різного функціонального призначення;

- пішохідні комунікації і проїзди;
- громадські простору;
- ділянки (зони) громадської та житлової забудови;
- санітарно-захисні зони виробничої забудови;
- об'єкти рекреації;
- вулично-дорожня мережа населеного пункту;
- технічні (охоронно-експлуатаційні) зони інженерних комунікацій.

Елементи благоустрою території:

рекомендації містять детальні вимоги до елементів благоустрою: видами, призначенням, створення, розташуванню, розмірам (в разі необхідності), віддаленості від відповідних об'єктів і т.д. Коло елементів озеленення досить широкий, до них відносяться:

- елементи інженерної підготовки і захисту території;
- озеленення;
- покриття для цілей благоустрою;
- сполучення поверхонь;
- огорожі;
- малі архітектурні форми;
- ігрове та спортивне обладнання;
- освітлення та освітлювальне обладнання;
- засоби зовнішньої реклами та інформації;
- некапітальні нестационарні споруди;
- оформлення та обладнання будівель і споруд;
- пішохідні комунікації і транспортні проїзди.

Озеленення. Даний елемент благоустрою є ландшафтну організацію території, що забезпечує формування середовища муніципального освіти з активним використанням рослинних компонентів, а також підтримання раніше створеної або спочатку існуючої природного середовища на території муніципального освіти. Основними типами озеленення є: масиви, групи,

солітери, живоплоти, куліси, боскети, шпалери, газони, квітники, різні види посадок (алеїні, рядові, букетний).

Для створення архітектурно-ландшафтних об'єктів (газонів, садів, квітників, майданчиків з кущами і деревами) на природних і штучних елементах рельєфу, дахах, фасадах будівель і споруд використовуються два види озеленення: стаціонарне - посадка рослин в ґрунт і мобільне - посадка рослин в спеціальні пересувні ємності (контейнери, вазони). При проектуванні озеленення рекомендується враховувати мінімальні відстані посадок дерев і чагарників до інженерних мереж, будівель і споруд, розміри комів, ям і траншей для посадки насаджень, а також дотримуватися:

- максимальна кількість насаджень на різних територіях населеного пункту;
- орієнтовний відсоток озеленюються територій на ділянках різного функціонального призначення;
- параметри і вимоги для сортування посадкового матеріалу.

Огородження. На території муніципальної освіти рекомендується застосування різних видів огорож, які розрізняють:

- за призначенням (декоративні, захисні, їх поєднання);
- висоті (низькі - від 0,3 до 1,0 м, середні - від 1,1 до 1,7 м, високі - від 1,8 до 3,0 м);
- виду матеріалу (металеві, залізобетонні);
- ступеня проникності для погляду (прозорі, глухі) і стаціонарності (постійні, тимчасові, пересувні).

4.1.6 Розрахунок балансу території

Розрахунок балансу території наведений в таблиці 4.1.





Таблиця 4.1 – Розрахунок балансу території

№ п/п	Територія	Площа, м ²	% від загальної площі	Примітка
1	Під будинками і спорудами	1676,97	8,3%	
2	Проїзди	190,7	0,94%	
3	Доріжки, майданчики, тротуари	9802,59	48,53%	
5	Водойми і водні пристрої	138,8	0,69%	
6	Зелені насадження всього: в т.ч. квітники в т.ч. газони	7999,55	39,6%	
	Всього	20198,01	100	

4.1.7 Розрахунок потреб деревинно-чагарникових порід для посадкового матеріалу

Перелік деревинно-чагарникових порід для посадкового матеріалу наведений в таблиці 4.2.

Таблиця 4.2 – Перелік деревинно-чагарникових порід для посадкового матеріалу

Поз.	Позначка	Найменування	Кільк.	Примітка
1	2	3	4	5
1		Ялина канадська	22	
2		Ірга канадська	28	
3		Каштан гладкий	26	
4		Клен червоний	27	

4.1.8 Відомість малих архітектурних форм

Позначення малих архітектурних форм наведені в таблиці 4.3.

Таблиця 4.3 – Позначення малих архітектурних форм

Поз.	Позначка	Найменування	Кільк.	Примітка
1	2	3	4	5
1		лава	7	
2		урна	7	

4.1.9 Відомість тротуарів, доріжок та майданчиків

Відомість тротуарів, доріжок та майданчиків наведена в таблиці 4.4.

Таблиця 4.4- Відомість тротуарів, доріжок та майданчиків

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, кв. м	Примітка
1	2	3	4	5
1	Дорога	I	2898,5	
2	Мощення тротуарною плиткою	II	4500,59	

4.1.10 Техніко-економічна оцінка та ТЕП генплану

ТЕП наведений в таблиці 4.5.

Таблиця 4.5 – Теп генплану

№ з/п	Показник	Один. виміру	Кількість одиниць	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Площа земельної ділянки	га	20198,01	
2.	Площа забудови	га	1676,97	
3.	Відсоток забудови	%	8,3%	
4.	Площа доріг та проїздів	га	3013	
5.	Площа алей, тротуарів, доріжок, майданчиків	га	9802,59	
6.	Площа паркувального майданчика на 36 маш.-місць	га	430,1	
7.	Площа озеленення	га	7999,55	
8.	Кількість дерев	шт.	75	

Продовження таблиці 4.5

1	2	3	4	5
9	Кількість чагарників в тому числі: в групах в живоплітах витких	шт. шт. шт.	28	
10.	Площа газонів	га	7638,12	
11.	Площа водоймищ і водних пристроїв	м ²	138,8	
12.	$K_1 = (\text{площа озел.}/\text{заг. площа}) \times 100$	%	39,6%	
13.	$K_2 = \text{кільк.дерев}/\text{площа озелен.}$	шт/га	0,0094	
14.	$K_3 = \text{кільк. чагарн.}/\text{площа озелен.}$	шт/га	0,0035	

4.2 Архітектурно-будвельні рішення

4.2.1 Об'ємно-планувальні рішення

Будівля, що проектується, має габаритні розміри в осях 39,7*19,8м. За відмітку ± 0.000 умовно прийнята відмітка чистої підлоги першого поверху. Висота приміщень 3,9 та 3,0м. Зв'язок між приміщеннями здійснюється через горизонтальні комунікації - коридори та вертикальні – сходи, що поєднують поверхи.

Проектом для будівлі визначено стрічковий монолітний фундамент. Зовнішні та внутрішні стіни та перегородки зведені з повнотілої цегли з прив'язкою:

- зовнішні – 510 (310x200) мм ;
- внутрішні – 120 та 380(190x190) мм;

В проекті використано круглопустотні плити перекриття.

Житлова частина у трьохзірковому готелі складається на 100% з двомісних номерів із житловою площею не менше 15 м². Усі номери з підвищеною звукоізоляцією дверей та вікон, що забезпечує захист від вуличного шуму.

Будівля функціонально розділена на декілька частин. На першому поверсі розташовані адміністративні, технічні, господарські приміщення та номери. На другому та послідуєчих поверхах розташовані номери для відвідувачів та господарські зони.

Номери розташовуються в зоні мінімального впливу шуму, що спричиняє транспорт і інженерне обладнання готелю, згідно з вимогами ізолювані від шумів і запахів із кухні. У житлових приміщеннях готелю не порушуються гігієнічні нормативи фізичних, хімічних та біологічних факторів, що створюються джерелами, розміщеними у вбудованих громадських приміщеннях.

У готелі забезпечені умови доступу і проживання маломобільних груп населення, що пересуваються на кріслах-колясках (згідно з ДБН В.2.2-17 та ДСТУ 4269). При цьому передбачено резерв двомісних номерів з відповідним обладнанням, шириною проходів і дверних прорізів, а також пристрої для безперешкодного пересування мало мобільних груп населення по горизонтальних і вертикальних комунікаціях.

Природним освітленням забезпечені такі приміщення як: апартаменти, житлові, службові та адміністративні приміщення з постійним режимом роботи.

4.2.2 Відомості про функціональне призначення будівлі та опис функціонального процесу

Проектована будівля має розмірами в осях 39,7* 19,8 м, висотою 23,6 м. Будівля –шестиповерхова. Простір приміщень готелю чітко поділений на такі

зони: адміністративно-господарська, інженерно-технічна, група приміщень громадського призначення, житлова. Предметом діяльності проекрованої будівлі є поліфункціональні та універсальні споруди, що забезпечують комплекс послуг: приймання, проживання, харчування. Експлікацію приміщень різних поверхів наведені в таблиці 4.6 - 4.7. Також в таблиці 4.8 наведено відомість опоряджень приміщень.

Таблиця 4.6 – Експлікація приміщень першого поверху

№	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщень
1	2	3	4
1	Вестибюль з реєстраційною стійкою	110,0	
2	Кімната чергового персоналу	8	
3	Санітарно-технічний блок	6	
4	Кімната чергового адміністратора	12	
5	Камера схову	9	
6	Приміщення охорони	8	
7	Конференц-зал	125	
8	Санвузол для чоловіків	6	
9	Санвузол для жінок	6	
10	Санвузол для інвалідів	10	
11	Сейфова	8	
12	Медпункт	12	
13	Комора прибирального інвентарю	9	
14	Приміщення для багажних візків	9	
15.1	Торгівельна зала ресторану	50	
15.2	Торгівельна зала винного бару	25	
15.3	Завантажувальна	7	

Продовження таблиці 4.6

1	2	3	4
15.4	Приміщення комірника	5	
15.5	Неохолоджувальні комори	3	
15.6	Охолоджувальні комори	3	
15.7	Комора інвентарю	3	
15.8	Гарячий цех	12	
15.9	Холодний цех	6	
15.10	Овочевий цех	6	
15.11	М'ясо-рибний цех	6	
15.12	Мийна столового посуду	12	
15.13	Мийна кухонного посуду	8	
15.14	Гардероб персоналу	6	
15.15	Душові, туалети	8	
15.16	Комора прибирального інвентарю	6	
15.17	Їдальня для персоналу	6	
16	Кабінет директора	18	
17	Приймальна	6	
18	Кабінет заступників директора	15	
19	Кімната завгоспа	15	
20	Архів	10	
21	Бухгалтерія	25	
22	Планово-виробничий відділ	15	

Таблиця 4.7 – Експлікація приміщень типового поверху

№	Найменування	Площа м ²	Кат. приміщень
1	2	3	4
1	Апартамент	60	
2	Люкс	45	
3	Напівлюкс	30	
4	Двомісний стандарт	20	
5	Одномісний стандарт	16	
6	Номер для інвалідів	42	
7	Кімната покоївки	14	
8	Кімната інвентарю	8	

Таблиця 4.8 – Відомість опоряджень приміщень

Найменування або № приміщення	Вид опорядження елементів інтер'єру				
	Стеля	Площа	Стіни або перегородки	Площа	Примітка
1	2	3	4	5	6
Тамбур (1)	Пофарбована	8,69	Пофарбована	34,32	
Вестибюль (2)	Пофарбована		Пофарбована	51,62	
Роздягальня (3)	Пофарбована	80,78	Пофарбована	125,1	
Кім. Чергового персоналу (5)	Пофарбована	5,42	Пофарбована	32,3	
Кім. Чергового персоналу (6)	Пофарбована	14,1	Пофарбована	44,7	
Камера схову (7)	Пофарбована	10,0	Пофарбована	41,5	
Прим. прибирального інвентар(8)	Пофарбована	8,66	Пофарбована	39,6	
Прим.охорони(9)	Пофарбована	7,59	Пофарбована	38,01	

Продовження таблиці 4.8

1	2	3	4	5	6
Санвузол службовий (10)	Пофарбована	12,04	Пофарбована	59,7	
Комора(11)	Пофарбована	2,33	Пофарбована	21,2	
Коридор (12)	Пофарбована	68,23	Пофарбована	313,8	
Бар (140)	Пофарбована	1,71	Пофарбована	18,48	
Ресторан(141)	Пофарбована	2,47	Пофарбована	24,42	
Котельня(142)	Пофарбована	2,1	Пофарбована	19,8	
Овочева камера (156)	Пофарбована	2,63	Пофарбована	19,9	
Холодна камера (157)	Пофарбована	10,11	Пофарбована	37,2	
Комора (111)	Пофарбована	6,55	Пофарбована	27,9	
Коридор (112)	Пофарбована	2,96	Керам. плитка	20,55	
Мийна (113)	Пофарбована	11,27	Пофарбована	27,5	
Холодний цех (114)	Пофарбована	2,36	Пофарбована	17,9	
Гарячий цех (115)	Пофарбована	1,38	Пофарбована	15,36	
Доготівельна (116)	Пофарбована	4,92	Пофарбована	30,06	
Роздавальна (117)	Пофарбована	1,49	Пофарбована	14,6	
Пральна (118)	Пофарбована	5,34	Керам. плитка	29,6	
Туалет для інвалідів (119)	Пофарбована	19,8	Керам. плитка	52,1	
Службовий туалет (120)	Пофарбована	1,9	Пофарбована	15,9	

Продовження таблиці 4.8

1	2	3	4	5	6
Чоловічий туалет (121)	Пофарбована	17,07	Пофарбована	41,32	
Жіночий туалет (122)	Пофарбована	19,65	Пофарбована	50,34	
Ел. щитова (123)	Пофарбована	4,1	Пофарбована	14,31	
Інвентарна (124)	Пофарбована	3,23	Керам. плитка	23,19	
Службове приміщення	Пофарбована	17,27	Пофарбована	49,68	
Хол (1.2)	Пофарбована	48,25	Пофарбована	72,83	
Коридор (2,2)	Пофарбована	34,22	Пофарбована	63,9	
Службове приміщення (129)	Пофарбована	11,88	Керам. плитка	41	
Кім. Чергового персоналу (130)	Пофарбована	5,3	Пофарбована	29,79	
Номер 2(131)	Пофарбована	2,33	Пофарбована	19,32	
Номер 2(146)	Пофарбована	11,13	Керам. плитка	41,67	
Номер 2(147)	Пофарбована	4,64	Пофарбована	26,49	
Кім. Побутового обслуговування (148)	Пофарбована	4,55	Пофарбована	37,14	
прибиральний інвентар(149)	Пофарбована	19,66	Пофарбована	8,85	
Комора для білизни(150)	Пофарбована	54,75	Пофарбована	71,22	
Приміщення покоївки (151)	Пофарбована	31,84	Пофарбована	61,0	
Туалетна (152)	Пофарбована	13,48	Керам. плитка	44,17	

Продовження таблиці 4.8

1	2	3	4	5	6
Службовий коридор (153)	Пофарбована	4,59	Пофарбована	28,8	
Хол	Пофарбована	14,64	Пофарбована	21,0	
Коридор	Пофарбована	2,26	Пофарбована	21,87	
Службове приміщення	Пофарбована	3,0	Пофарбована	18,7	
Кім. Чергового персоналу	Пофарбована	13,89	Пофарбована	46,0	
Зал для конференції	Пофарбована	48,71	Пофарбована	73,0	
Апартаменти	Пофарбована	34,29	Пофарбована	63,9	
Номер 2	Пофарбована	10,9	Пофарбована	39	
Номер 2	Пофарбована	3,55	Пофарбована	23,19	
Номер 2	Пофарбована	13,75	Пофарбована	42,33	
Номер 1	Пофарбована	9,1	Пофарбована	35,73	
Люкс	Пофарбована	2,65	Пофарбована	21,2	
Апартаменти	Пофарбована	4,9	Пофарбована	22,8	
Службовий коридор	Пофарбована	12,21	Пофарбована	42,8	
Кімната побутового обслуговування	Пофарбована	2,17	Пофарбована	17,9	
Прибиральний інвентар	Пофарбована	1,87	Пофарбована	18,48	
Комораа для білизни	Пофарбована	12,6	Пофарбована	48,84	
Приміщення покоївки	Пофарбована	8,79	Пофарбована	41,65	

4.2.3 Архітектурно-конструктивні рішення

Висота готельного комплексу рівна – 23,65 м. Ступінь вогнестійкості характеризується групою займистості і межею вогнестійкості конструктивних елементів. Відповідно до прийнятих конструктивних та об'ємно-планувальних рішень ВРК віднесено до I ступеня вогнестійкості.

Проект будівництва готелю розроблений у відповідності до діючих на території України будівельних, технологічних, екологічних, санітарних та протипожежних норм та правил. Всі проектні рішення визначені на основі функціонального призначення приміщень, особливих вимог до мікроклімату приміщень, умов освітленості і у відповідності до вимог будівельних норм та правил[22-23].

Проект готелю розроблений для звичайних умов будівництва в I кліматичній зоні. Прийнята розрахункова температура повітря (зимова) - 20°C. Орієнтація будівлі – широтна. Клас будівлі –III. Ступінь довговічності –50-60р. Ступінь вогнестійкості – II. Розрахункове снігове навантаження – 1,47 кПа. Розрахункове вітрове навантаження – 0,44 Кпа [23].

Фундаменти і цоколі

Фундамент – одна з найвідповідальніших частин будівлі , що сприймає навантаження від наземних частин будівлі на основу, а також сам піддається ряду статичних і динамічних силових і несилових дій. До статичних силових дій відносяться дії власної ваги конструкції будівлі з вертикальними навантаженнями, що доводяться до них, бічного тиску ґрунту, його пружної відсічі і нерівномірних деформацій основи; до динамічних – вітрові, сейсмічні , вібраційні та ін. При високому рівні стояння ґрунтових вод фундамент піддається також гідростатичному тиску по бічній поверхні і підшві. До несилових відносять дію ґрунтових вод і розчинених в них

хімічно агресивних домішок, а також змінних температур по висоті фундаменту і його товщині .

При проектуванні Ц:СЗ з урахуванням даної місцевості та конструктивної схеми будівлі був обраний фундамент стаканного типу.

Фундамент стійкий до навантажень, що виникають при заморожуванні, відтаванні і просіданні ґрунту. Влаштована арматурна сітка на підшві стакану та гідроізоляція по краях стакану на бітумній основі. Підшва фундаменту має позначку -2.88 м. По усьому периметру будівлі виконується відмостка шириною 1200 мм з ухилом $i = 0.030$. Вона призначена для захисту фундаментів від дощових та талих вод, що проникають в ґрунт.

Зовнішні стіни та теплотехнічний розрахунок

Стіни будівлі призначені для обгороджування і захисту від дій довкілля і передають навантаження від конструкцій , що знаходяться вище: перекритті і покриттів до фундаменту.

Зовнішні стіни – найбільш складна конструкція будівлі. Вони піддаються багато чисельним і різносиловим і несиловим діям. Стіни сприймають власну масу, постійні і тимчасові навантаження від перекриттів і дахів, дії вітру, нерівномірних деформацій основи, сейсмічних сил та ін.. Із зовнішнього боку стіни схильні до дії сонячної радіації , атмосферних опадів, змінних температур і вологості повітря ззовні, шуму навколишнього середовища. Виконуючи функцію зовнішньої конструкції, що захищає, і композиційного елементу фасадів , що часто несе , зовнішня стіна повинна відповідати вимогам міцності, довговічності і вогнестійкості, відповідним класу капітальної будівлі, захищати приміщення від несприятливих зовнішніх дій , забезпечувати необхідний режим температурної вологості приміщень , що захищаються, володіють декоративними якостями. Одночасно конструкція зовнішньої стіни повинна задовольнити вимогам

індустріальності а також економічним вимогам мінімальної матеріаломісткості і вартості, оскільки зовнішні стіни є найбільш дорогою конструкцією (20 – 25% вартості конструкцій будівлі).

Кладка стін виконана відповідно до вимог: ДБН В.2.6-162:2010 «кам'яні та армокам'яні конструкції», а також наказу Мінбудархітектури України № 247 від 27.12.93, для підвищення енергоефективності будівлі. У даному проекті використовуються стіни з прив'язкою 200x310 мм для зовнішніх стін та 190x190 для внутрішніх несучих стін.

Місто Вінниця знаходиться в I кліматичній зоні.

Матеріал утеплювача - мінеральна вата.

Необхідно розрахувати товщину утеплювача для цегляної стіни в дві цеглини, товщиною 510 мм. Об'єкт знаходиться в м. Вінниця [24].

Нормоване значення опору теплопередачі для даної зони $R_n = 3,3 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{К}}{\text{Вт}}$.

Характеристики матеріалів конструкції зовнішньої стіни :

1. Кладка із керамічної цегли: $\delta = 0,510 \text{ м}$; ; $\lambda = 0,58 \frac{\text{Вт}}{\text{м} \cdot \text{К}}$

2. Мінеральна вата $\lambda = 0.035 \text{ Вт/м} \cdot \text{К}$

де δ - товщина шару,

λ - коефіцієнт теплопровідності матеріалу.

$R_n < R_p$

R_p – розрахункове значення термічного опору.

$$R_p = \frac{1}{\alpha_z} + R_{ст} + \frac{1}{\alpha_v},$$

де α_v - теплосприйняття, $\alpha_v = 8,7$

α_z -тепловіддача, $\alpha_z = 23$

$$R_{ст} = \frac{\delta_i}{\lambda_i};$$

Приймаємо $R_n = R_p$, тоді :

$$R_p = \frac{1}{\alpha_z} + \frac{\delta_{кл}}{\lambda_{кл}} + \frac{\delta_x}{\lambda_{ут}} + \frac{1}{\alpha_v};$$

$$3,3 = \frac{1}{23} + \frac{0,005}{0,81} + \frac{0,51}{0,58} + \frac{0,02}{0,81} + \frac{x}{0,035} + \frac{1}{8,7};$$

$$x = 0,12 \text{ (м)}$$

Товщину утеплювача беремо 140мм, тоді:

$$R_p = \frac{1}{\alpha_3} + \frac{\delta_{\text{кл}}}{\lambda_{\text{кл}}} + \frac{\delta_{\text{ут}}}{\lambda_{\text{ут}}} + \frac{1}{\alpha_в} = \frac{1}{23} + \frac{0,005}{0,81} + \frac{0,51}{0,58} + \frac{0,02}{0,81} + \frac{0,12}{0,035} + \frac{1}{8,7} = 3,49 \frac{\text{м}^2 \cdot \text{К}}{\text{Вт}}$$

Внутрішні стіни та перегородки

Перегорodka – це внутрішнє не несуче вертикальне огородження що ділить простір поверху на приміщення.

Перегордки в даному проекті прийняті цегляні, армовані, товщиною – 100мм, 120мм, 250мм. Покращення звукоізоляції здійснено за рахунок конопатки швів і зазорів між перегородкою, стінами та перекриттям

На поверхню стін і перегородок будівлі нанесено шар штукатурного розчину –20 мм, відповідно за призначенням виконано облицювання стін: керамічною плиткою в приміщеннях з достатньо високою вологістю, таких як душова, приміщення з басейнами, хлорна, медпункт та нанесення водоемульсійної фарби на фінішну шпаклівку у різних приміщеннях, залежно від їх основного призначення. Колір фарби довільний.

Перекриття

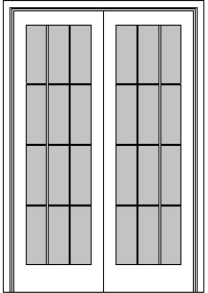
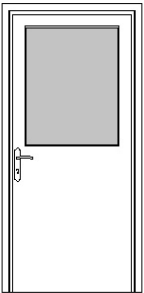
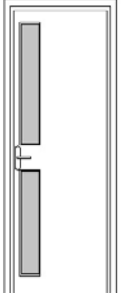
Перекриття – горизонтальні несучі та огорожувальні конструкції, що ділять будівлі на поверхи та сприймають навантаження від своєї ваги, ваги вертикальних огорожуючих конструкцій, сходів, а також від ваги предметів інтер'єру, обладнання і людей, що знаходяться на них[24].

Перекриття із круглопустотних плит товщиною 220 мм та монолітним перекриттям товщиною 220мм.




Двері та вікна

Специфікація заповнення віконих та дверних прорізів наведена в таблиці 4.9.

Таблиця 4.9 – Специфікація заповнення віконих та дверних прорізів

Марка виробу	Схема дверей	Розміри коробки		Площа 1 елемента	Кількість виробів		Загальна кількість шт.	Загальна площа м ²
		висота	ширина		1 пов.	2-6 пов.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 ДВ		2100	2100	2,52	8	3	12	40,24
2 ДВ		2100	1000	1,89	10	15	55	103,95
3 ДВ		2100	800	1,47	20	27	101	148,47

Продовження таблиці 4.9

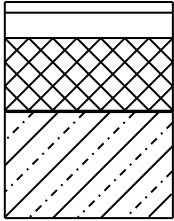
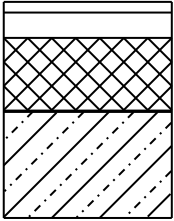
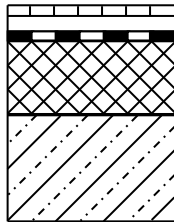
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВК-1		1500	1500	2,64	19	57	76	200,6
ВК-3		2800	2000	3,3	5	15	20	66
ВК-4		2800	5000	1,7	1	5	1	1,7

Підлоги

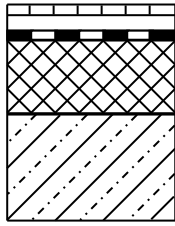
Як відомо, підлога в будинку – це частина конструкції, яка випробовує максимальні механічні навантаження. Вимоги до підлогового покриття повинні задовільнити декільком критеріям. Підлога мусить бути (таблиця 4.10):

- міцною;
- теплою;
- гідро- і звукоізолюючою;
- естетичною
- довговічною.

Таблиця 4.10 – Експлікація підлоги

Номер приміщення	Тип	Схема підлоги	Дані елементів	Площа м ²
Приміщення номерів	I		Паркет-20мм, підкладка для паркету, Стяжка з цем. пісоч. розчину М150-25мм Гідроізоляція –2 шари гідроізолу -5мм Утеплювач-пінополістирол –50 мм З\б плита –220мм	1120.4
Адміністративні приміщення	II		Паркет-20мм, підкладка для паркету, Стяжка з цем. пісоч. розчину М150-25мм Гідроізоляція –2 шари гідроізолу -5мм Утеплювач-пінополістирол –50 мм З\б плита –220мм	66,2
Санвузли	II		Керамічна плитка -7мм, Стяжка з цем. пісоч. розчину М150-25мм Гідроізоляція –2 шари гідроізолу -5мм Утеплювач-пінополістирол –50 мм З\б плита –220мм	215.5

Продовження таблиці 4.10

Номер приміщення	Тип	Схема підлоги	Дані елементів	Площа м ²
Коридори, холи та господарські приміщення	IV		Керамограніт-7мм Стяжка з цем. пісоч. розчину М150-25мм Гідроізоляція –2 шари гідроізолу -5мм Утеплювач-пінополістирол –50 мм З\б плита –220мм	395,8
Харчоблок, пральня.	II		Керамічна плитка -7мм, Стяжка з цем. пісоч. розчину М150-25мм Гідроізоляція –2 шари гідроізолу -5мм Утеплювач-пінополістирол –50 мм З\б плита –220мм	188.5

Стяжка – складова частина пілоги, що служить для утворення твердої підстави під покриття. Стяжка служить для того, щоб зробити більш рівною і твердою поверхню перекриття. Вона також допомагає вилучити дефекти основи. Стяжки влаштовуються по сипучих нежорстких (або пористим) матеріалам. Це може бути пісок, керамзитовий щебінь, шлаки. Найпоширеніша монолітна стяжкацементно-піщана має міцність, при стиску не менш 15 МПа. Вона може бути армована сталевною сіткою або влаштована по дерев'яним ґратам.

Можливе обладнання стяжки по бетонній підставі. Уподібних випадках стяжкою вирівнюють підготовку або покладені в ній електро – і санітарно – технічні розведення.

Гідроізоляція - захист будівельних конструкцій, будівель і споруд від проникнення води (антифільтраційна гідроізоляція) або матеріалу споруд від шкідливого впливу омиваючої або фільтруючої води або іншої агресивної рідини (антикорозійна гідроізоляція). Роботи по влаштуванню гідроізоляції називаються гідроізоляційними роботами. Гідроізоляція забезпечує

нормальну експлуатацію будівель, споруд та обладнання, підвищує їх надійність і довговічність.

Керамчна плитка— тонкі випалені керамічні плитки прямокутної форми, якими облицьовують стіни, печі, басейни, підлоги будинків.

Ламінат — це підлогове покриття яке являє собою пресовану під високим тиском і температурою деревно-волокнисту плиту з декоративним верхнім шаром, що, як правило, імітує натуральне дерево.

Покриття – це найвища частина підлоги , яка виконана з штучного матеріалу. Воно безпосередньо сприймає всі експлуатаційні навантаження.

У приміщеннях підлоги примикають до стін. Для того, щоб не було зазорів між підлогою й стінами, по усьому периметру приміщення прироблюються дерев'яні плінтуси. У приміщеннях , де поверхнею підлоги служить кремені плитка, використовують плінтус із фасонної керамічної плитки [25-26].

Дах, покрівля

Покриття великопрольотних будівель огороджують внутрішній простір від атмосферного і температурного впливу зовнішньої середовища. Виконуються пологими ($i = 1/12; 1/10$) або плоскими ($i \leq 2,5\%$). Складається суміщене покриття з настилу, пароізоляції, утеплювача і покрівлі.

Так само як і стінове огороження, покриття може бути неутеплені.

Настил зазвичай виконується з окремих плит покриття (з залізобетону, з легкого бетону або з небетонних матеріалів [27-28]).

Залізобетонні ребристі плити покриття можуть мати довжину 6 і 12 м і завширшки 1,5 і 3 м

Велике застосування одержали великорозмірні залізобетонні склепінчасті оболонки - КЖС і гипары, перекривають прольоти 18 та 24 м. Ці оболонки встановлюють у напрямку головного прольоту будівлі без

застосування таких пролітних конструкцій, як ферми. По витраті матеріалу ці настили показали себе як найбільш економічні серед залізобетонних.

Крім залізобетонних ребристих плит з важкого бетону в покриттях застосовують також і легкобетонні плити, а також легкі плити з застосуванням азбестоцементних листів. Легкобетонні плити можуть бути застосовані у комбінації з важкої ребристою плитою як самостійні плити без ребер і з ребрами, а також як комплексні плити з усіма необхідними шарами, включаючи і гідроізоляцію.

Легкі плити з використанням азбестоцементних листів можуть також бути успішно використані в легко-скидаються покриттях, які зводять над приміщеннями з вибухонебезпечним виробництвом. За технічними умовами легкоскідні плити не повинні мати масу, що перевищує 120 кг/м^2 .

Особливе місце в великопрольотних покриттях будівель займають сталевий і алюмінієвий тонколистової профільовані настили. Сталевий випускають в двох варіантах: висотою 60 і 79 мм.

Зручність такого настилу полягає в його незначній масі, в простому з'єднанні окремих аркушів за методом накладання і в пристосованості до будь-яких форм плану покриття, незалежно від ширини і довжини. Однак такий настил вимагає встановлення ригелів, на які він спирається з кроком не більше 3 м. Сталевий профільований настил до ригелів кріплять самонарізуючими гвинтами. В тих випадках, де застосовують алюмінієвий настил і сталеві ригелі, між алюмінієм і сталлю повинна бути прокладена надійна ізоляція, яка не допускає зіткнення цих двох різнорідних металів.

Тонколистової профільований настил може бути застосований з заповненням ребер бетоном і освітою залізобетонної плити над ребрами. Товщина такої плити визначається розрахунком, однак вона не може бути менше 30 мм. Цей настил може бути застосований і без заповнення ребер, що також визначається розрахунком. Поверх настилу укладають шар пароізоляції, а потім утеплювач і гідроізоляційний килим, як у звичайних

покриттях. У неопалюваних приміщеннях профільований настил грає роль покрівлі. Відведення води з покриттів одноповерхових будівель здійснюється як назовні (організований і неоргани; зованный), так і у внутрішні водостоки. Там же наведені деталі примикання до стін, рішення температурних швів і т. п.

4.3 Технологічна карта на виконання бетонних робіт та комбінованої цегляної кладки

4.3.1 Вихідні дані та область застосування

Технологічна карта розроблена на виконання робіт по зведенню цегляної кладки відповідно до ДБН В.2.6-162-2010. Кам'яні та армокам'яні конструкції та бетонних робіт згідно з ДСТУ Б.В.2.7-96-2000 Суміші бетонні. Технічні умови і включає в себе влаштування зовнішніх огорожуючих цегляних стін та внутрішніх цегляних стін та перегородок, з/б та монолітного перекриття, влаштування сходових кліток. Обрана арматура відповідає ДСТУ 3760:2006. Зведення стін будівлі виконується за допомогою стрілового баштового крану, бетонування виконується за допомогою бадді. Для робіт по перевезенню будівельних матеріалів використовується автомобілі бортові КрАЗ-257. Технологічна карта включає в себе підрахунок об'ємів робіт, вказівки по технології виконання робіт, вимоги до якості та техніки безпеки (ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві.), а також уточнення необхідності в матеріально – технічних ресурсах.

4.3.2 Номенклатура робіт

Цикл по зведенню типового поверху будівлі складається з наступних робіт:

Мурування зовнішніх стін товщиною 510 та 380 мм;

Зведення перегородок;

Встановлення сходових маршів та площадок;

Встановлення з/б плит перекриття

Встановлення опалубки плити перекриття;

Влаштування арматурних каркасів;

Бетонування плит перекриття.

4.3.3 Відомість об'ємів робіт

Для проектування поточної організації виконання робіт необхідно виконати розбивку будівлі на окремі захватки або яруси. Розбивка об'єкта здійснюється з врахуванням таких умов:

- розміри захватки встановлюють, виходячи з архітектурно-конструктивних рішень будівлі;
- за захватку приймають поверх;
- під час розбиття будівлі на захватки необхідно передбачити стійкість та просторову жорсткість несучих конструкцій в умовах її самостійної роботи в межах захватки.

Характеристики будівлі, що зводиться наведено в розділі архітектурних рішень.

Виконання робіт виконуємо поярусно, по поверхах.

Роботи по зведенню об'єкту складаються з монтажних по встановленню залізобетонних та монолітних конструкцій, мурування цегляної кладки з послідуочим встановленням утеплювача. Використовуючи

плани та розрізи будівлі підраховуємо об'єми цегляної кладки зовнішніх стін, цегляних перегородок, та визначаємо кількість з/б елементів, що використовуються при зведенні надземної частини.

Об'єм кладки визначаємо як добуток довжини стіни на її висоту (відстань між відмітками поверхів) і на її товщину, в залежності від типу і складності цегляної кладки. Якщо стіна має дверні та віконні отвори, то об'єм кладки буде визначатись, як різниця загального об'єму стіни та об'єму отворів, що є в стіні [29].

Кількість з/б елементів (перемичок), які вкладаються паралельно із пінобетонною та цегляною кладкою підраховуємо по кількості дверних і віконних проємів, при цьому враховуючи товщину стін та перегородок.

Підрахунок ведемо у табличній формі. Підрахунки об'ємів робіт зведені до таблиць 4.11 та 4.12.

Таблиця 4.11 - Підрахунок об'ємів пінобетонної та цегляної кладки

Вісь	Довжина стіни, м	Висота стіни, м	Площа, м ²			Товщина стіни, мм	Об'єм кладки, м ³
			стіни	прорізу	стіни без прорізу		
1	2	3	4	5	6	7	8
І поверх							
1	14,1	3,9	54,99	3,78	51,21	510	36,02
2	10,3	3,9	40,17	-	40,17	380	15,3
3	9,5	3,9	37,05	-	37,05	510	24,3
3	10,3	3,9	40,17	8,82	31,35	380	11,9
5	9,5	3,9	37,05	-	37,05	510	24,3
5	10,3	3,9	40,17	5,04	35,13	380	13,35
6	15,85	3,9	15,85	8,4	7,45	380	2,83
7	14,0	3,9	54,6	15,66	38,94	510	25,51
А	13,35	3,9	52,1	15,66	36,44	380	13,85
Б	33,35	3,9	130,1	9,24	120,86	380	45,93
В	18,5	3,9	72,15	-	72,15	380	27,42
-	48,9	3,9	190,7	62,9	127,8	510	83,71
Сума=324,42							

Продовження таблиці 4.11

1	2	3	4	5	6	7	8
II,III,IV,V,VI-го типових поверхів							
1	14,1	3,0	42,3	3,78	38,52	510	25,23
2	10,3	3,0	30,9	-	30,9	380	11,74
3	9,5	3,0	28,5	-	28,5	510	18,67
3	10,3	3,0	30,9	8,82	22,08	380	8,4
5	9,5	3,0	28,5	-	28,5	510	18,67
5	10,3	3,0	30,9	5,04	25,86	380	9,83
6	15,85	3,0	74,55	8,4	39,15	380	14,88
7	14,0	3,0	42,0	15,66	26,34	510	17,26
A	13,35	3,0	40,05	15,66	24,39	380	9,27
Б	33,35	3,0	100,1	9,24	90,81	380	34,51
В	18,5	3,0	55,5	-	55,5	380	21,09
-	48,9	3,0	146,7	62,9	83,8	510	54,89
Сума=244,44							

Гіпсокартонні перегородки 1-го поверху товщиною 120 мм об'ємом – 141,95 м².

Гіпсокартонні перегородки типового (2-6) поверху товщиною 120 мм загальним об'ємом – 1216,25 м².

Таблиця 4.12 – Специфікація будівельних конструкцій та виробів

Найменування конструкції	Марка	Маса,т	НхВ, м	L, м	Кількість
1	2	3	4	5	6
Сходові марші	ЛМ 30. 11. 15-4	0,148	1,5x1,35	3,0	32
$\Sigma=32$ шт.					
Сходові площадки	ЛПФ 29- 19	0,725	0,15x1,9	2,9	28
$\Sigma=28$ шт.					
					I – VI
1	2	3	4	5	6
Перемички					
	ПП 42-37	0,056	0,064		2
	ПП 20-37	0,0504	0,036		222
	ПП 15-37	0,0520	0,034		105
	ПП 21-37	0,0820	0,045		62
$\Sigma=391$ шт.					

4.3.4 Калькуляція працевитрат та заробітної плати

Після підрахунку об'ємів робіт по зведенню стін, вибору сходових маршів та площадок, перемичок, підрахунку об'ємів монолітного бетонування визначаємо роботи, які виконуватимуться на нашому об'єкті і розраховуємо працевитрати і заробітну плату. Ці показники вираховуємо окремо для кожного виду роботи, а також на одиницю і на весь об'єм в цілому. Розрахунок ведемо для кожного поверху будівлі, незалежно від того чи являються вони типовими. Для складання калькуляції використовуємо ПК АВК 5 (3.0.0), який базується на основі чинних норм в даний період.

Технологічні розрахунки складаються за даними калькуляції працевитрат та заробітної плати. Вони служать основою для побудови графіка руху робітників.

У калькуляції повинні бути визначені працевитрати та заробітна плата робітників на виконання робіт по кожному процесу, а також по всьому комплексу робіт по зведенню будівлі або споруди.

При складанні калькуляції працевитрат та зарплати повинні бути враховані всі працевитрати, витрати машино-змін то що.

Калькуляція працевитрат і заробітної плати, а також технологічний розрахунок (укрупнена калькуляція) – основні документи для складання циклограми або календарного графіка монтажних робіт, визначення техніко-економічних показників, термінів виконання робіт.

При розрахунку калькуляції враховуються всі затрати ручної і механізованої праці, а також заробітну плату на основні, допоміжні процеси і операції, не враховані в нормах. Розрахунки працевитрат та заробітної плати виконані за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.0.0) [30]. Результати кошторисних розрахунків подано в додатку Б.

4.3.5 Вибір оптимальної технології виконання БМР

Зведення надземної частини слід починати тільки після закінчення всіх робіт нульового циклу та влаштування горизонтальної гідроізоляції. Оскільки будівля значної поверховості (6 поверхів), то зведення буде виконуватися за допомогою баштового крану. Кількість кранів, що необхідна для спорудження даної будівлі [31]:

$$N = \frac{T_{\text{кал}}^{M-ZM}}{0,25 \cdot T_{\text{зад}}}, [\text{шт}] \quad (4.1)$$

де $T_{\text{кал}}^{M-ZM}$ - трудомісткість по калькуляції, маш×зм;

$T_{\text{зад}}$ - заданий термін будівництва, зм.

$$N = \frac{6295,04}{0,25 \cdot 24950} = 1 (\text{шт.})$$

Отже, зведення будівлі можливе за допомогою одного крану з комплектом допоміжної техніки, пристосувань та обладнання. Доцільним є використання приставного баштового крану.

4.3.6 Вибір комплекту машин і механізмів для виконання робіт

Зведення будівель складний і багатогранний процес. Він складається з комплексу робіт таких як: монтаж залізобетонних конструкцій перемичок, бетонні роботи, зведення пінобетонної та цегляної кладки.

Основною машиною, яка визначає загальну продуктивність і тривалість будівельних робіт є монтажний кран. Його вибирають у залежності від вантажопідйомності, вильоту стріли і висоти піднімання гака крана. Основними даними для вибору типу монтажних кранів є конфігурація і розміри будівлі, габарити, ступінь укрупнення, маса та розташування елементів, які монтуються, об'єм і задані строки виконання монтажних робіт, умови виконання робіт.

Висота піднімання гака крана над рівнем стоянки крана визначається положенням змонтованих елементів і їх розмірами по висоті, з урахуванням розмірів захватних засобів а також з урахуванням запасу висоти із умови безпеки монтажу. Вантажопідйомність крана при визначенні вильоту стріли, повинна відповідати масі найбільш важких збірних елементів і вантажозахватних пристроїв. Виліт стріли крана визначається у залежності від конфігурації і розмірів будівлі з урахуванням розміщення елементів, які монтуються, і монтажу їх у проектному положенні.

Розрахунки для підбору крана виконуємо у двох варіантах: для баштового крана на рельсовому ході вантажопідйомністю 10 т, та приставного баштового крана вантажопідйомністю 6 т.

Розрахунок монтажних характеристик виконуємо для конструкцій, які необхідно змонтувати за нижче наведеними формулами.

Для баштових кранів розраховують наступні необхідні параметри:

– Необхідну висоту підйому гака:

$$H = h_0 + h_z + h_e + h_{\text{стр}}, \quad (4.2)$$

де $h_0 = 24,3$ – відстань від рівня стоянки крана до опори збірного елемента на верхньому монтажному горизонті, м;

h_z – запас по висоті, необхідний для установки елемента над раніше змонтованими конструкціями, рівний 0,5 м;

$h_e = 1,5$ – висота елемента, який монтується, м;

$h_{\text{стр}} = 4$ – висота вантажозахватного пристрою, м.

$$H = 24,3 + 0,5 + 1,5 + 4 = 30,3 = 29 \text{ (м)};$$

– Необхідний виліт гака:

$$L = l_{\text{стр}} + f + R_{\text{з.г.}}, \quad (4.3)$$

де $l_{\text{стр}} = 35,0$ – відстань від місця стоянки крана до найбільш віддаленої точки монтажу, (м), визначається за формулою:

$$l_{\text{стр.}} = 35,0 \text{ (м)}.$$

$f = 0,4$ м – відстань від осі до виступаючої частини будівлі, рівна товщині стіни;

$R_{з.г.} = 4,5$ м – задній габарит крана вантажопідйомністю до 15 т.

$L = 35,0 + 0,4 + 4,5 = 40$ (м);

– Монтажна маса, т:

$$Q_m = Q_e + \sum q, \quad (4.4)$$

де Q_e – маса найбільш важкого елемента, 5,0 т; (див. рис. 4.1)

$\sum q$ – маса вантажозахватних пристроїв, які піднімають найбільш важкий вантаж, 0,215 т. (див. рис. 3.4)

$Q_m = 5,0 + 0,215 = 5,215 = 5,3$ (т).

З вище проведеного розрахунку підбираємо баштовий кран:

- Баштовий на рейковому ході, марка КБ-504.2 (див. рис. 4.2);






Рисунок 4.1 – Баддя для бетону

Технічні характеристики бадді:

- Об'єм при завантаженні – 2 м³
- Габаритні розміри – 3330x2600x1500 мм
- Маса – 900 кг
- Маса бадді з бетоном – 5000 кг.

Баддя з бетоном важить 5,0 т.

Таблиця 4.13 – Вантажозахватні пристрої

Найменування та позначення	Ескіз	Інвентарний номер	Вантажо-під'ємність, т	Маса, т	Розрахункова висота, м
Строп одновітковий універсальний для монтажу залізобетонних конструкцій, які не мають монтажних петель		3126	0,5	0,002-0,012	5,5-12
		2874	1,5	0,007	4
		2085	2	0,014	8,5
		4077	2,5	0,014	6
		3141	3	0,005-0,018	1,2-10
		2974	4	0,015	6
		3112	5	0,015	6
		1099	6	0,016	6
		1177	7	0,017	6
		1199	8	0,019	6
		1107	10	0,023	6
		1177	14	0,065	6
1360	20	0,096	6		
Строп одновітковий полегшений для монтажу конструкцій без петель		3140	2,5	0,007	2,5
		4077	2,5	0,011-0,014	6,0-12,0
		3141	3	0,008-0,016	3,0-10,0
Строп двовітковий для монтажу колон, балок, стінових огорожень		947	1	0,011	1
		3129	2	0,011-0,017	1-1,5
		1191	3	0,031	2,7
		2787	5	0,040-0,044	2,6-5
		2988	8	0,069-0,076	2,6-5
		1099	10	0,113-0,136	1,7-5
		143	15	0,124	7,5
		1950-52	23	0,184	6
Таке саме але з різною довжиною			3,2	0,034	6,4

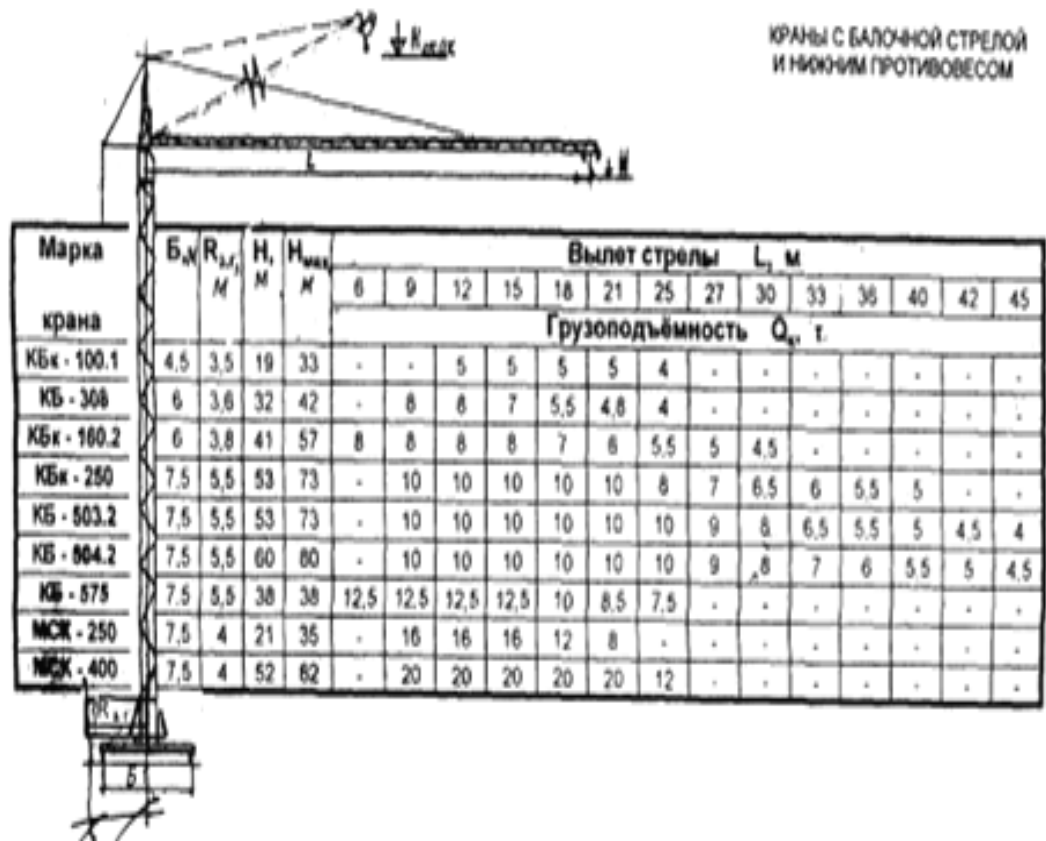


Рисунок 4.2 – Кран баштовый на рейковом ходу КБ-504.2
(з наступними характеристиками – L = 40 м; Q = 5,5 т; Нм = 30,0 м.)

Для виконання основних будівельно монтажних робіт приймаємо наступний комплект машин і механізмів [32]:

– кран баштовий КБ-504.2:

з максимальною вантажопід'ємністю – 5,5 т;

максимальний виліт стріли – 40 м;

максимальна висота підйому – 30 м.

автомобіль бортовий КраЗ – 83201, з вантажопід'ємністю 8 (т) – 1 шт.
даний автомобіль зображений на рис. 4.3;



Рисунок 4.3 – Автомобіль бортовий КраЗ – 83201

автобетонозмішувач АБС – 5 на автомобільному шасі МАЗ – 53373 і об'ємом міксеру 5 (м³) – 1 шт. даний автобетонозмішувач зображений на рис. 4.4;



Рисунок 4.4 – Бетонозмішувач АБС – 5, КраЗ – 53373

Установка для зварювання ручного дугового Н-380Б – 1 шт зображена на рис. 3.5.



Рисунок 4.5 – установка для зварювання Н-380Б

4.3.7 Вказівки до виконання робіт

Вказівки по контролю якості робіт

У боротьбі за підвищення ефективності інвестиційної діяльності на сучасному етапі розбудови економіки першорядне значення набуває поліпшення якості будівництва. У системі заходів, спрямованих на досягнення високої якості будівельних робіт, важливе місце займає контроль за якістю будівництва.

Контроль за якістю будівництва полягає в відповідності перевірки будівельно-монтажних робіт, а також будівельних матеріалів та виробів, від яких залежить якість будівельної продукції, вимогам проектів, державних будівельних норм України.

Будівельно-монтажні організації повинні забезпечувати потрібну якість і надійність будівель і споруд шляхом здійснення комплексу технічних, економічних і організаційних заходів по ефективному управлінню якістю на всіх стадіях створення будівельної продукції. Ці заходи повинні включати сукупність заходів, методів і засобів, спрямованих на забезпечення відповідності якості будівельно-монтажних робіт і закінчених будівництвом об'єктів вимогам нормативних документів і проектною документації.

Виробничий контроль якості будівельно-монтажних робіт включає вхідний контроль робочої документації, конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування, операційний контроль окремих будівельних процесів або виробничих операцій і приймальний контроль будівельно-монтажних робіт. Питання управління якістю будівельної продукції повинні включатися в проекти виконання робіт .

Роботи містять: монолітні, монтажні роботи та мурування цегляної кладки.

Якість монолітного будівництва залежить від якості бетонних та якості арматурних робіт.

Матеріали і вироби, що поставляються на об'єкт повинні супроводжуватися документами про якість (сертифікат заводу-виробника), передбаченими НД. Необхідна наявність маркування, доступною для огляду, упаковки в тару, забезпечену бирками і необхідними написами.

Відхилення при встановленні опалубки від проектних даних не повинні перевищувати допустимих, які вказані у ДБН В.2.6-98:2009 “Бетонні та залізобетонні конструкції”.

Прийняття встановленої арматури оформляється актом на приховані роботи. В акті вказується відповідність арматури по відношенню до проектної, відхилення від проекту, якість арматури і зварних швів, дається дозвіл на бетонування.

Вимоги до якості зварювання: шви за зовнішнім виглядом повинні мати мілко лускату поверхню без напливів, перетискань і звужень, наплавлений метал повинен бути щільним по всій довжині шва, без тріщин.

Допустимі відхилення в загальних розмірах зварних каркасів або сіток при діаметрі стержнів < 16 мм складають по довжині $+ 10$ мм, по ширині (висоті) $+ 5$ мм. Відхилення від проектного положення арматурних стержнів в каркасах і сітках не повинні перевищувати $1/5$ найбільшого діаметру стержня і $1/4$ діаметру встановлюваного стержня.

Відхилення товщини захисного бетонного шару від проектного не повинно перевищувати 3 мм при товщині захисного шару 15 мм і менше; 5 мм - при товщині захисного шару бетону більше 15 мм.

В процесі бетонування майстер повинен вести спостереження за ходом робіт, а результати записувати до журналу бетонних робіт згідно з встановленою формою. Перевірці підлягає: рухливість і легкоукладність привезеної бетонної суміші, відповідність геометричних розмірів бетонованих конструкцій розмірам, вказаним в робочих кресленнях, точність відміток конструкцій і співпадання їх осей з робочими осями, вертикальність і горизонтальність поверхонь конструкцій, відсутність раковин, оголеності арматури, розшаровування бетону, міцність укладеного бетону.

Відбирають і випробовують зразки бетону на міцність по кожній його марці з розрахунку одна серія (три зразка - близнюка) на кожну групу конструкцій.

Монтаж основних конструкції може розпочинатися після набирання бетоном до 70% проектної міцності, на це відводиться 3-4 дні.

Перед початком монтажу конструкція підлягає зовнішньому огляду з контрольним обміром розмірів; усуваються дрібні дефекти (бруд, напливи бетону); наносяться осьові риски в проектних місцях.

Якість цегляної кладки визначається якістю цегли та розчину, системою вкладання цегли та перев'язки швів, розміром цих швів, горизонтальністю та вертикальністю кутів та площин в кладці.

Всі горизонтальні та вертикальні шви, а також всі шви в перемичках повинні бути заповнені розчином. При кладці стін в "пустошовку" глибина незаповненого розчином шва з лицьової сторони кладки допускається: в стінах – не більше 15мм, а в стовпах – не більше 10мм.

На будівельному майданчику візуально визначають якість матеріалу, що надійшов, за зовнішнім видом і розміром каменів. Цегла будь-якого виду не повинна мати відбитих кутків, викривлень та інших дефектів. Лицьова цегла,

крім того, повинна мати рівну чисту поверхню і чисті грані. Силікатна цегла повинна мати однорідний колір, без тріщин і вкраплень мінеральної сировини. Не допускається до приймання керамічна цегла “недопалок”, а також цегла, яка має вапняні вкраплення (дутики), що призводять до руйнування цегли.

Готовий розчин, що надходить на будівельний майданчик, повинен мати паспорт із вказаними датою і часом виготовлення, маркою і рухомістю. Розчин, що надійшов або виготовлений на будівельному майданчику, додатково перевіряють за такими основними показниками: рухомість, густина, розшаровуваність і міцність на стиск. Такі перевірки виконують щодня і при кожній зміні складу розчину.

Операційний контроль виконують муляри під час виконання мурування і спрямовують на забезпечення своєчасного виявлення дефектів, виправлення та попередження їх. При операційному контролі перевіряють: додержання технології виконання мурування; відповідність кам'яних робіт робочій документації, державним будівельним нормам, правилам і стандартам – правильність перев'язки швів, геометричні розміри конструктивних елементів кам'яного мурування, горизонтальність рядів мурування, вертикальність поверхонь і кутків, прорізів, товщину і заповнення швів, розміри простінків і прорізів і т.ін. При цьому муляр (або особа, яка перевіряє) керується гранично допустимими відхиленнями, що регламентуються ДБН і ТУ на різні кам'яні конструкції.

При прийманні закінчених робіт перевіряють правильність перев'язки швів, геометричні розміри, положення і відхилення елементів цегляного мурування (прорізи, простінки, стовпи) відносно розбивальних осей, горизонтальність рядів мурування, вертикальність поверхонь, кутків і прорізів, товщину і заповнення швів, якість фасадних поверхонь, що опоряджені різними плитами і каменями, якість поверхонь стін фасадів, що не будуть оштукатурюватись, (рівність кольору, дотримання перев'язки, рисунок і розшивка швів) та інше.

Товщина горизонтальних швів цегляної кладки повинна бути не менша 10мм та більша 15мм. Для вертикальних швів кладки товщина швів повинна бути в межах 8-15 мм.

4.3.8 Вказівки з техніки безпеки

До початку виконання робіт виконати огороження території відповідно до ДБН А.3.2-2-2009 Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення. Очистити будівельний майданчик від різноманітного сміття і забезпечити влаштування всіх необхідних тимчасових проїздів.

Вивісити у проходах, проїздах до місць проведення робіт щити з написами про категоричну заборону доступу на територію, монтажу конструкцій особам, які не мають відношення до виконання робіт. Організувати постійний контроль інженерно-технічних працівників за веденням робіт .

Всі роботи по монтажу збірних з/б конструкцій проводити під керівництвом відповідальної особи (виконроба або майстра) назначеного наказом по БМП.

Перед початком виконання робіт обов'язково провести інструктаж з питань ОП з підписами в журналі. Робітникам видати всі необхідні інструменти і засоби індивідуальної безпеки (каска і т.д.).

Монтажні роботи при швидкості вітру 15 м/с і більше, сильній зливі, в туман повинні припинятись.

З проектом виконання робіт ознайомити інженерно-технічних працівників, машиністів екскаватора і крану, стропальників, бригадира під підпис.

При кладці цегляних стін та монтажі збірних з/б конструкцій необхідно дотримуватись правил техніки безпеки:

– при переміщенні та подачі на робоче місце краном цегли, керамічних каменів та мілких блоків необхідно застосовувати контейнери, піддони, вантажозахватні пристрої, які виключають можливість падіння вантажу при підніманні;

– не допускається кладка зовнішніх стін товщиною до 0,75м в положенні стоячи на стіні;

– не допускається кладка стін будівлі наступного поверху без влаштування несучих конструкцій міжповерхового перекриття, а також площадок та маршів сходових кліток;

– кожний ярус стіни слід класти на таку висоту, щоб після наступного підрощування риштувань або помостів він був вищим рівня робочого місця муляра не менше, як на два-три ряди мурування.

– при муруванні стін з внутрішніх риштувань по периметру будівлі або споруди обов'язково встановлюють зовнішні захисні козирки у вигляді суцільного настилу шириною 1,5 м по кронштейнах з підйомом від стіни вгору під кутом 20°.

– без влаштування захисних козирків допускається вести кладку стін висотою до 7м з позначенням небезпечної зони по периметру будівлі;

– на ділянці, де ведуться монтажні роботи не допускається виконання інших робіт та перебування сторонніх осіб;

– забороняється піднімання збірних з/б конструкцій, що не мають монтажних петель чи міток, що забезпечують їх вірну страховку і монтаж;

– не допускається перебування людей на елементах конструкцій та обладнанні під час їх переміщення чи піднімання;

– розчалки для тимчасового закріплення конструкцій, що монтуються повинні бути закріплені до надійних опор;

– встановлені в проектне положення елементи конструкцій чи обладнання повинні бути надійно закріплені, щоб забезпечувалась їх стійкість та геометрична незмінність;

- не допускається перебування людей під елементами, що монтуються;
- при переміщенні конструкцій або обладнання відстань між ними і виступаючими частинами інших конструкцій повинна бути по горизонталі не менше – 1 м, по вертикалі – 0,5 м;
- заготовлення та підготування арматури повинно виконуватись в спеціально для цього призначених та відповідно обладнаних місцях.

4.3.9 Використання матеріально-технічних ресурсів

Підсумкова відомість ресурсів, отримана за допомогою програмного комплексу АВК-5 (3.0.0), наведена у додатку В.

4.3.10 Розрахунок ТЕП календарного графіка та графіка руху робочих

Календарний план – це один із основних документів по організації будівництва, який встановлює технологічну послідовність виконання робіт, їх взаємну ув'язку та суміщення за часом, строки виконання різних робіт, споживання матеріально-технічних та трудових ресурсів. На основі цього плану розробляється графік зведення об'єкта. При цьому враховуються нормативні строки зведення об'єкта, виробнича потужність та наявність трудових ресурсів генпідрядної та субпідрядної будівельних організацій.

Виконуємо розрахунок:

Тривалість будівництва – 42 дні;

Середня кількість робітників

$$R_{сер} = Q_{заг} / T_{заг}, \quad (4.5)$$

де $Q_{заг}$ – сумарні працевитрати, люд.дн;

$T_{заг}$ – загальна тривалість робіт, дн.

$$R_{сер} = 660/42 = 16 \text{ люд.}$$

Коефіцієнт нерівномірності руху робітників:

$$\alpha_1 = R_{\text{сер}} / R_{\text{мак}}, \quad (4.6)$$

де $R_{\text{мак}}$ - максимальна кількість робітників , які працюють на будівництві об'єкту.

$$\alpha_1 = 16 / 16 = 1 \rightarrow 1 ;$$

Коефіцієнт нерівномірності потоку по працевитратах:

$$\alpha_2 = Q_{\text{зайве}} / Q_{\text{заг}} , \quad (4.7)$$

де $Q_{\text{зайве}}$ - перевитрати за графіком вище R середнього;

$$\alpha_2 = 0/660 = 0 \rightarrow 0;$$

Коефіцієнт нерівномірності потоку в часі:

$$\alpha_3 = T_{\text{стале}} / T_{\text{заг}}, \quad (4.8)$$

де $T_{\text{стале}}$ – тривалість робіт на графіку, коли працює робітників $R_{\text{сер}}$ та більше.

$$\alpha_3 = 42/42 = 1 \rightarrow 1.$$

4.3.11 ТЕП проекту

– Загальна трудомісткість:

$$T_{\text{фак}} = 660 \text{ (люд-зм)};$$

– Тривалість виконання робіт:

$$T_{\text{заг}} = 42 \text{ (дні)};$$

– Питома трудомісткість на одиницю об'єму робіт для цегляної кладки:

$$Q_{\text{пит}} = T_{\text{фак}} / V_{\text{клад}} , \text{ (люд-зм/м}^3\text{)}; \quad (4.9)$$

$$Q_{\text{пит}} = 660/365,4 = 1,806 \text{ (люд-зм/м}^3\text{)};$$

– Виробіток для цегляної кладки:

$$V = V_{\text{клад}} / T_{\text{фак}} \quad (4.10)$$

$$V = 365,4/660 = 0,55 \text{ (м}^3\text{/люд-зм)};$$

4.4 Технологічна карта на влаштування паркетної підлоги

Графік виконання робіт і руху робочих кадрів по об'єкту представлені в табличній формі в графічній частині на листі №11.

4.4.1 Сфера застосування

У даному підпункті МКР розробляється технологічна карта на влаштування паркетної підлоги. Технологічна карта розроблена на основі архітектурно-планувальних рішень санаторію, вибраних матеріалів та механізмів, а також типових технологічних карт даного процесу [31-32].

4.4.2 Визначення складу та об'ємів робіт

Технологія влаштування паркетної підлоги включає в себе ряд наступних операцій:

1) влаштування цементних стяжок. Для влаштування цементної стяжки застосовують цементний розчин марки М150 та М100. Цементну стяжку виконують у такій послідовності:

- підготовка основи;
- установка маячних рейок по рівню в обох напрямках із закріпленням цементним розчином;
- заповнення цементним розчином непарних смуг – вручну;
- розрівнювання розчину;
- виймання маячних рейок через 24 години;
- заповнення цементним розчином парних смуг;
- затирання поверхні цементної стяжки (на другий день) терками;

2) влаштування гідроізоляції. В якості гідроізолюючого матеріалу використовують поліетиленову плівку. Вона укладається на суху чисту стяжку внапуск, зварюється спеціальними нагрівальними установками [20];

3) влаштування сухої засипної ізоляції. Суху засипку наносять на розподільний шар, функцію якого виконує поліетиленова плівка. В якості даної ізоляції використано керамзит;

4) влаштування гіпсоволокнистих листів. Основа підлоги з гіпсоволокнистих листів являє собою збірну конструкцію з готових елементів розміром 1500×500×20 мм, поверхня яких придатна для всіх видів підлогових покриттів.

У поєднанні з вирівнюючим шаром із сухої засипки або іншими ізолюючими матеріалами ГВЛ забезпечує також підвищення рівня звукоізоляції повітряного та ударного шуму, якого бракує цементно-піщаним стяжкам. Для надійного кріплення елементів підлоги між собою використовується клейовий розчин, який наноситься на фальці гіпсоволокнистих листів, які потім фіксуються спеціальних шурупами. Гіпсоволокнисті листи створюють комфорт у приміщення та мають меншу вагу в порівнянні з іншими подібними матеріалами;

5) влаштування штучного паркету. Виконується з окремих планок однакових розмірів на суху та чисту поверхню. Паркетні планки влаштовують у вигляді «ялинки»;

6) влаштування дерев'яних плінтусів. Влаштування плінтусу є завершальним етапом монтажу всієї підлоги. Він влаштовується на другий день після постачання на будівельний майданчик, так як повинен пристосуватися до температури повітря та вологості. Кріпиться плінтус на шурупи.

Об'єми робіт по влаштуванню штучного паркету підраховуємо на основі планів поверхів об'єкта проектування. Дані заносимо до табл. 4.14.

Таблиця 4.14 – Відомість об'ємів робіт на влаштування паркетної підлоги

Найменування	Од. вимірюв.	Обґрунтування	Кількість
1	2	3	4
Для 1-го поверху			
Влаштування цементної стяжки	100 м ²	$V=a*b$	10,59
Влаштування гідроізоляції	100 м ²	$V=a*b$	9,8372
Влаштування сухої засипної ізоляції	м ³	$V=a*b*h$	295,116
Влаштування гіпсоволокнистих листів	100 м ²	$V=a*b$	9,8372
Влаштування дерев'яного паркету	100 м ²	$V=a*b$	9,8372
Влаштування дерев'яних плінтусів	100 м	$V=L$	8,2189
Для n-го поверху			
Влаштування гідроізоляції	100 м ²	$V=a*b$	5,9965
Влаштування сухої засипної ізоляції	м ³	$V=a*b*h$	179,895
Влаштування гіпсоволокнистих листів	100 м ²	$V=a*b$	5,9965
Влаштування дерев'яного паркету	100 м ²	$V=a*b$	5,9965
Влаштування дерев'яних плінтусів	100 м	$V=L$	5,4369

4.4.3 Калькуляція працевитрат та заробітної плати

Калькуляція працевитрат та заробітної плати виконана відповідно до останніх даних розцінок на будівельні матеріали, виробу, використання машин та механізмів.

У ній підраховані окремі та загальні витрати на виконання кожної будівельної операції по влаштування паркетної підлоги для людей, механізмів та заробітну плату, на основі підрахованих об'ємів робіт і загальні витрати на влаштування підлоги у приміщеннях санаторію.

Калькуляція працевитрат, заробітної плати виконані у програмному комплексі АВК-5, відповідно до діючих ресурсних кошторисних норм.

Розрахунки представлені у вигляді локального кошторису у табличній формі і наведені у додатку Г.

4.4.4 Матеріально-технічні ресурси

Матеріально-технічні ресурси виконання робіт з влаштування паркетної підлоги підраховані за допомогою програмного комплексу АВК5 та наведені у табличній формі у додатку Д.

У матеріально-технічних ресурсах наводяться будівельні матеріали, конструкції та вироби, загальні витрати праці, будівельні машини і механізми, енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат.

4.4.5 Технологічний розрахунок і графік виконання робіт

Матеріально-технічні Технологічний розрахунок і графік виконання робіт виконано згідно калькуляції парцевитрат, та в послідовності виконання робіт технологічного процесу.

Технологічний розрахунок і графік виконання робіт зображено на листі 11 графічної частини бакалаврської роботи.

4.4.6 Вказівки до виконання робіт

Підлогу з штучного паркету влаштовують із планок (клепок) довжиною 150-400 мм і шириною 30-60 мм, що мають паз і гребінь. Товщина клепок може бути 13, 15, 17, 19, 23 мм. Матеріалом штучного паркету може бути дуб, ясен, бук, сосна, осика, береза та інші породи деревини. Слід мати на увазі, що найбільш міцні і довговічні в експлуатації підлоги з твердих порід дерева дуба,

бука, ясена. Клепки з сосни майже в два рази "м'якше", хоча, в силу наявності в породі смоли, довговічні. Клепки з осики і берези схильні до кручення й усушки, при незначній зміні тепловологісного режиму. Тому такі породи використовують тільки для вузьких прожилок, які надають паркетній підлозі художню виразність[30-32].

Паркетні підлоги укладають на основу з гіпсоволокнистих листів. Основа підлоги з гіпсоволокнистих листів являє собою збірну конструкцію з готових елементів.

Укладання листів починають від стіни з дверним прорізом, щоб не пошкодити засипку. Після висихання клею збірна підставка готова до подальшої обробки.

Для виключення викривлення чистої підлоги від теплового розширення основи, уздовж стін по всьому периметру підлоги залишають шпарину шириною 8-10 мм. В неї укладають звукоізоляцію у вигляді кромочної стрічки з мінеральної або скляної вати, пінополіетилену або другого подібного матеріалу.

До укладання паркету основа повинна бути сухою і знепиленою. Після влаштування основи роботи по влаштування чистої підлоги починають з умовної розбивки положення фриза і маякової ялинки. Потім, по поздовжній середній лінії приміщення натягують шнур і попередньо розкладають клепки для перевірки правильності підбору і регулювання ширини фриза і зазору біля стіни.

Маякову ялинку укладають від середини поздовжньої осі приміщення. На невелику ділянку основи наносять шар спеціальної склеювальної мастики для паркету марки – КН-2. Попередньо основу підлоги – ґрунтують.

Розрівнявши клейову мастику зубчастим шпателем, відразу ж укладають клепку так, щоб не менше 80% її тильної поверхні було покрито мастикою. Б'ючи молотком по торцевій крайці через дерев'яну прокладку, клепку згуртовують з раніше покладеної, з зазором не більше 0,3 мм. Крайні ряди

клепок обрізають. Потім паркетну підлогу шліфують та покривають лаком.

Після завершення укладання паркету, влаштовують по периметру кімнати дерев'яний плінтус, який кріпиться за допомогою дюбелів. Відстань між кріпленнями по стіні повинно бути не більше 50 см. Висота від підлоги 2 см.

4.4.7 Контроль якості робіт

Приймання робіт здійснюється по завершенню кожного елементу чи шару підлоги. При прийманні елементів підлоги перевіряють якість матеріалів, дотримання заданих розмірів, відміток і уклонів, ущільнення елементів підлоги, правильність примикання підлоги до інших конструкцій.

У відповідності до норм готове покриття підлоги зі штучного паркету повинне відповідати наступним основним вимогам:

- малярні роботи, його забарвлення і обробка повинні відповідати проекту;
- відхилення поверхні покриття підлоги від площини, що перевіряється у всіх напрямках рівнем і дво metroвою контрольною рейкою, не повинне перевищувати 2 мм;
- уступи між кройками суміжних планок паркету не допускаються;
- зчеплення паркетного покриття з попереднім нижнім шаром визначають простукуванням усієї площі. На ділянках, де зміна звуку при простукуванні вкаже на відсутність зчеплення, покриття, що підстилає;
- тріщини, вибоїни і відкриті шви в елементах підлоги, а також щілини між плінтусом і покриттям підлоги чи стінами не допускаються.

4.4.8 Вказівки з техніки безпеки

До влаштування підлог, а також до роботи з механізмами допускаються особи, які пройшли громад інструктаж з техніки безпеки. Проведення

інструктажу оформляють документально.

Дозволяється працювати тільки із справним механізованим інструментом. Підключають механізми до мережі електромонтери. Встановлювати, ремонтувати і регулювати машину можна тільки при повному її відключенні. Залишати механізми без нагляду забороняється. Використовувати механізовані деревообробні інструменти в якості стаціонарних верстатів допускається лише при наявності належних огорожень. Під час роботи забороняється натягувати кабелі електроінструментів. Металеві корпуси машин повинні бути надійно заземлені.

Дерев'яні рукоятки ручних інструментів повинні бути виготовлені з деревини твердих і в'язких порід (кизилу, бука, граба чи берези) вологістю не більше 12%. Вони повинні бути гладко оброблені і надійно закріплені. Робочі частини інструментів не повинні мати тріщини і задирки. При розпилюванні ручною пилкою можна матеріал укладати на коліно і тримати руку у пропила.

Точити інструменти слід на механічному точильному станку з дотриманням всіх правил техніки безпеки.

На будівельному майданчику повинні бути обладнані санітарно-побутові приміщення: гардеробні, приміщення для сушіння, знешкодження й обезпилювання одягу, душові, вбиральні, приміщення для ремонту спецодягу та взуття. Робітники повинні бути забезпечені питною водою.

У санітарно-побутових приміщеннях повинна бути аптечка: бинт, вата, стерильні серветки, сода, марганцово-кислий калій, нашатирний спирт, настоянка йоду, піхвиці, термометр і гумовий джгут.

Про кожний нещасний випадок на виробництві слід негайно повідомляти майстру або виробнику робіт, які зобов'язані організувати першу допомогу потерпілому на місці, після чого в разі необхідності відправити його на найближчий медпункт.

Обстановку, в якій стався нещасний випадок або серйозна травма (якщо це не викликає аварійної небезпеки або шкоди для здоров'я оточуючих), зберігають до розслідування події. Розслідування має бути здійснене протягом 24 годин після нещасного випадку начальником дільниці разом з інспектором з охорони праці і інженером з техніки безпеки. Перераховані особи складають акт, який в добовий термін повинен бути розглянутий і затверджений головним інженером організації. Останній також зобов'язаний вжити всіх заходів по попередження повторення подібних випадків.

Обов'язково в процесі роботи використовувати засоби індивідуального захисту (гумові рукавички, фартухи захисні, окуляри і маску).

При попаданні на шкіру сполучувальних речовин, вони можуть надавати дратівливу дію, тому повинні бути негайно вилучені марлевим, тканинним х/б тампоном. Потім уражене місце слід ретельно промити водою з милом і змастити маззю на основі ланоліну або вазеліну. При попаданні в очі необхідно промити їх великою кількістю води і звернутися до лікаря.

Не допускається при проведенні робіт з нанесення ґрунтовки і покриття застосування відкритого вогню, електрозварювання. При роботі забороняється палити і користуватися відкритим вогнем.

5. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА БЕЗПЕКА В НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЯХ

В магістерській роботі досліджуються особливості формування та розвитку соціальних готелів.

Першочерговою умовою виконання будь-яких будівельно-монтажних робіт є безумовне дотримання вимог законодавства та нормативно-правових актів з охорони праці, промислової та пожежної безпеки, гігієни праці та цивільного захисту будівель і споруд. Охорона праці – це система правових, соціально-економічних, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних і лікувально-профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності. (Закон України «Про охорону праці» від 14.10.1992 №2694-12.)

Метою системи управління охороною праці на підприємстві (СУОПП) є створення в кожному структурному підрозділі й на кожному робочому місці умов праці, що відповідають вимогам нормативно-правових актів, створення передумов для неухильного зниження показників виробничого травматизму, професійної захворюваності й аварійності.

В цьому розділі відповідно до законодавства та нормативної літератури з охорони праці та цивільного захисту здійснено аналіз небезпечних та шкідливих виробничих факторів, що виникають у процесі будівництва; оцінка факторів виробничого і трудового процесів, гігієнічна оцінка умов праці, оцінка технічного і організаційного рівня; вказуються рекомендації стосовно покращення умов праці, а також наводяться технічні рішення з цивільного захисту об'єкта будівництва.

Небезпечні та шкідливі виробничі фактори, які впливають будівельно-монтажний персонал, задіяний на будівництві соціальних готелів, визначаються за [32]:

1) фізичні:

- машини та механізми, частини виробничого обладнання, що рухаються;
- вироби, заготовки, матеріали, що пересуваються;
- конструкції, що руйнуються;
- підвищена запиленість і загазованість повітря робочої зони;
- підвищена та знижена температура поверхонь обладнання, матеріалів;
- підвищена та знижена температура повітря робочої зони;
- підвищений рівень шуму на робочому місці;
- підвищений рівень вібрації;
- підвищений рівень інфразвукових коливань;
- підвищений рівень ультразвуку;
- підвищена та знижена вологість повітря;
- підвищена та знижена рухливість повітря;
- підвищене значення напруги в електричному ланцюзі, замикання якого може відбутися через тіло людини;
- нестача природного світла;
- недостатня освітленість робочої зони;
- підвищена яскравість світла;
- знижена контрастність;
- пряма та відбита блискість;
- підвищена пульсація світлового потоку;
- підвищений рівень інфрачервоної радіації;
- гострі кромки, задирки та шорсткість на поверхнях заготовок, інструментів та обладнання;
- розташування робочого місця на значній висоті відносно поверхні землі (підлоги).

2) психофізіологічні:

- фізичні перевантаження (динамічні);
- нервово-психічні перенавантаження (монотонність праці, перенапруга аналізаторів).

5.1 Технічні рішення з безпечної експлуатації об'єкта будівництва

Отже, для забезпечення комплексної безпеки будівництва його організація повинна включати заходи щодо дотримання вимог безпеки, зокрема: дотримання під час підготовки та виконання будівельних робіт вимог з охорони праці та усіх видів промислової безпеки відповідно до [33]; підтримання в процесі будівництва показників міцності та стійкості конструкцій та основ об'єкта будівництва в цілому та об'єктів прилеглої забудови; дотримання безпечних умов експлуатації об'єктів прилеглої забудови відповідно до [34]; дотримання вимог до виконання будівельних робіт в умовах діючого підприємства при здійсненні реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення; захист об'єкта будівництва, прилеглої території та забудови від впливу несприятливих природних або техногенних факторів; ліквідацію негативного техногенного впливу будівництва на довкілля в разі виявлення його засобами моніторингу; безпечне розміщення на будівельному майданчику виробничих та побутових приміщень і споруд для обслуговування будівництва, безпечне облаштування робочих місць, забезпечення проїзду та обслуговування транспортних засобів; регламентацію правил безпечної експлуатації при виборі та розміщенні комплексу будівельних машин і засобів механізації; максимальне зменшення обсягів і термінів робіт, які виконуються в умовах дії небезпечних і несприятливих чинників; неперевищення гранично-допустимих концентрацій небезпечних та шкідливих виробничих чинників; дотримання безпечних умов праці, санітарно-побутове та медичне забезпечення працюючих відповідно до

чинного законодавства; виконання заходів з охорони та збереження довкілля; дотримання під час підготовки та виконання будівельних робіт вимог пожежної безпеки відповідно до [32-35] інших нормативних актів та інші.

У випадку виникнення на об'єкті будівництва та/або прилеглої території небезпеки для життя та здоров'я людей роботи мають бути припинені та вжиті заходи щодо усунення небезпечних виробничих факторів.

Під час зведення будівельних об'єктів повинні бути вжиті заходи для запобігання впливу на працівників та населення, яке перебуває на прилеглої до будівельного об'єкта території, небезпечних і шкідливих виробничих факторів. За можливості впливу таких факторів необхідно розробити та реалізувати заходи відповідно до вимог Державних будівельних норм України [33]. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12), інших нормативних документів, нормативно-правових актів.

Під час виконання будівельно-монтажних робіт в умовах впливу шкідливих і небезпечних факторів з використанням технологічного оснащення, устаткування, транспортних засобів, стосовно яких вимоги безпечного виконання робіт [33] не передбачені, потрібно застосовувати технічні рішення та дотримуватись правил безпеки праці, що зазначені в інших нормативних документах, інструкціях і проектно-технологічній документації.

Виконанню основних будівельно-монтажних робіт на об'єктах будівництва повинен передувати комплекс підготовчих заходів і робіт, що підтверджується актом комісії про закінчення цих робіт і готовність об'єкта до початку будівництва. Крім того, представник генпідрядної організації повинен надати комісії: ліцензії генпідрядних і субпідрядних організацій на виконання робіт за видами відповідно; документи про перевірку знань з безпеки праці інженерно-технічного персоналу; документи працівників, що підтверджують право виконання робіт з підвищеною небезпекою; відомості про забезпечення працівників будівельного об'єкта незалежно від форми власності санітарно-

побутовими приміщеннями; дозвіл на виконання робіт з підвищеною небезпекою; проект виконання підготовчих робіт.

Будівельні майданчики, робочі ділянки, робочі місця повинні бути забезпечені необхідними засобами колективного та індивідуального захисту, первинними засобами пожежогасіння, а також засобами зв'язку та сигналізації. Згідно зі ст. 8 Закону «Про охорону праці» на роботах із шкідливими та небезпечними умовами праці, а також роботах, пов'язаних із забрудненням, несприятливими метеорологічними умовами, працівникам видаються безплатно (за кошти роботодавця) спеціальний одяг, спеціальне взуття та інші засоби індивідуального захисту відповідно до [36-38].

Відповідальність за дотримання вимог безпеки під час експлуатації машин, електро- та пневмоінструменту, а також технологічного оснащення покладається: за технічний стан машин, інструменту, технологічного оснащення включно із засобами захисту – на організацію (особу), на балансі (у власності) якої вони знаходяться, а у разі їх передачі у тимчасове користування (оренду) – на організацію (особу), визначену договором; за безпечне виконання робіт – на організації, які виконують роботи.

До зон постійно діючих небезпечних виробничих факторів належать: місця поблизу неізолюваних струмопровідних частин електроустановок; місця поблизу неогороджених перепадів по висоті 1,3 м і більше; місця, де можливе перевищення гранично-допустимих концентрацій шкідливих речовин у повітрі робочої зони.

До зон потенційно небезпечних факторів належать: ділянки території поблизу будівлі чи споруди, що зводиться; поверхи (яруси) будівель, споруд на одній захватці, над якими здійснюється монтаж (демонтаж) конструкцій, устаткування; зони переміщення будівельно-дорожніх машин, обладнання або їх частин, робочих органів; зони, над якими переміщуються спеціальні пристрої з вантажем кранами (зони, над якими переміщуються частини баштового крана, зокрема противаги, частини балочної стріли баштового

крана, по якій не переміщується вантажний візок, не вважаються небезпечними).

Відповідно, зони з постійно діючими небезпечними виробничими факторами повинні мати захисні (запобіжні) огорожі відповідно до вимог ГОСТ 23407 (ГОСТ 12.4.059). Зони потенційно небезпечних факторів повинні мати сигнальне огородження згідно з ГОСТ 23407.

Межі небезпечних зон поблизу робочих органів, що рухаються, і їх частин, не можуть бути меншими ніж 5 м, якщо інших вимог немає у паспорті або інструкції заводу-виробника.

Зони дії підвищеного шуму, інфразвуку, ультразвуку, вібрації, умови мікроклімату на території будівельних майданчиків, виробничих приміщень, у житлових будинках визначаються згідно з [39-42].

Перед початком виконання робіт у місцях, де діють або можуть виникати небезпечні виробничі фактори, не пов'язані з характером виконуваної роботи, відповідальний виконавець робіт повинен видати наряд-допуск на виконання робіт підвищеної безпеки.

До виконання робіт із підвищеною безпекою в умовах дії небезпечних і/або шкідливих виробничих факторів допускаються особи, які не мають медичних протипоказань, пройшли попередні та періодичні медичні огляди відповідно до Порядку проведення медичних оглядів працівників певних категорій (наказ МОЗ України від 21.05.07 № 246) і визнані придатними до виконання даного виду робіт; пройшли спеціальне навчання безпечним методам і прийомам праці, інструктаж із безпеки праці, стажування на робочому місці, перевірку знань із безпеки праці та мають відповідну професійну підготовку.

Під час виконання будівельно-монтажних робіт забороняється користуватися мобільним телефоном.

Безпечна експлуатація вантажопідіймальних машин здійснюється відповідно до вимог [43-49]

Особи, що перебувають на території будівельного майданчика, у виробничих приміщеннях, на робочих місцях і ділянках робіт, зобов'язані виконувати правила внутрішнього трудового розпорядку даної організації. Відповідальними за виконання цих вимог є керівники робіт (майстри, виконроби). Усі особи, що перебувають на будівельному майданчику, зобов'язані носити захисні каски, сигнальні жилети.

Керівники робіт, інженерно-технічні робітники, стропальники та особи, що відвідують будівельний об'єкт (представники інспектуючих організацій, інвестори тощо) повинні носити білі будівельні каски та сигнальні жилети. Працівники та інженерно-технічні робітники без захисних касок та інших необхідних засобів індивідуального захисту до виконання робіт не допускаються.

Для живлення технологічного обладнання та системи освітлення на будівництві об'єкту використовується трифазна чотирьохпровідна мережа із заземленою нейтраллю напругою 380/220 В. Відповідно з ГОСТ 12.1.013-78 умови праці за ступенем небезпеки ураження працівників електричним струмом є умовами з підвищеною небезпекою, тому що підлога у будівлі є струмопровідною.

Улаштування та експлуатація електроустановок повинні здійснюватися відповідно до Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів (наказ від 25.07.2006 № 258 Мінпаливенерго України), Правил улаштування електроустановок (наказ від 28.08.2006 № 305 Мінпаливенерго України), [50-53]. Електробезпека на будівельному майданчику повинна забезпечуватися відповідно до вимог ГОСТ 12.1.013.

5.2 Технічні рішення з гігієни праці і виробничої санітарії

5.2.1 Мікроклімат виробничих приміщень

Основними нормативними документами, що регламентують параметри мікроклімату виробничих приміщень, є [40].

Мікроклімат приміщення характеризується наступними чинниками: температурою повітря, відносною вологістю повітря, швидкістю руху повітря, інтенсивністю теплового випромінювання.

Роботи на об'єкті будівництва відносяться до категорії Пб по важкості праці. Енерговитрати за цією категорією становлять – до 140-174Вт.

Допустимі норми параметрів мікроклімату: температури, відносної вологості та швидкості руху повітря в робочій зоні виробничих приміщень приведені в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1 – Допустимі норми параметрів мікроклімату

Період року	Категорія робіт	Температура, °С		Відносна вологість	Швидкість руху, X
		Допустима	Допустима		
		Верхня межа	Нижня межа	Допустима	Допустима
Холодний	Пб	20-24	17-25	75	не більше 0,2
Теплий		21-28	19-30	55 при 27 °С	0,1-0,3

5.2.2 Склад повітря робочої зони

Забруднення повітря робочої зони регламентується гранично-допустимими концентраціями (ГДК) в мг/м³.

При здійсненні техогляду тролейбуса виділяється пил нетоксичний. При роботі системи вентиляції, провітрюванні у приміщенні може попадати пил та

інші шкідливі речовини, які виділяються при технологічних процесах в боксі і знаходяться в повітрі навколишнього середовища. Їх ГДК відповідно наведено в таблиці 5.2.

Таблиця 5.2 – Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин для повітря атмосфери, в робочій зоні для будівельно-монтажного персоналу

Назва речовини	ГДК, мг/м ³		Клас небезпечності
	Максимально разова	Середньо добова	
Пил	0,5	0,15	4

Для забезпечення складу повітря робочої зони відповідно до ГОСТ 12.1.004-91. ССБТ проектом передбачені наступні рішення:

- застосування пиловідсмоктуючих агрегатів з рукавними фільтрами, які встановленні безпосередньо на ділянках біля обладнання із яких очищене повітря поступає у виробниче приміщення;

- необхідно проводити контроль за ГДК шкідливих речовин у приміщенні;

- застосовувати природну вентиляцію: організовану і неорганізовану.

5.2.3 Виробниче освітлення

Природне освітлення

Застосовується бічне природне освітлення. Робочі кімнати і кабінети повинні мати природне освітлення. В інших приміщеннях допускається штучне освітлення. Добре, якщо вікна, що забезпечують природне освітлення, мають північну орієнтацію. Якщо ні, необхідно вжити заходів, завдяки яким інтенсивний сонячне світло з південних або західних вікон не заважає би роботі. Так, зокрема, віконні прорізи можна обладнати жалюзі, завісами, зовнішніми козирками.

Штучне освітлення

Робота відбувається в приміщеннях з штучним освітленням, яке повинно забезпечувати правильну роботу очей і наближати до оптимальних умов зорове сприйняття, яке буває при природному сонячному освітленні.

У тих випадках, коли одного природного освітлення не вистачає, встановлюється суміщене освітлення. При цьому додаткове штучне освітлення застосовується не тільки в темний, але і в світлий час доби.

Штучне освітлення по характеру виконуваних завдань ділиться на робоче, аварійне, евакуаційне.

В якості джерел загального штучного освітлення краще всього використовувати освітлювальні прилади, які створюють рівномірну освітленість шляхом розсіяного або відбитого світлорозподілу (світло від ламп падає безпосередньо на стелю) і виключають відблиски на екрані монітора і клавіатурі. Відповідно до санітарних норм, це мають бути переважно люмінесцентні лампи типу ЛБ з розсіювачами або екрануючими ґратами. Пульсації світла люмінесцентних ламп діють дратівливо на зір і нервову систему операторів, тому для зменшення коефіцієнта пульсації використовуйте лампи, укомплектовані високочастотними пускорегулюючими апаратами. Потрібно зазначити, що існують спеціальні люмінесцентні лампи, наприклад, фірми «VitaLight R», які випромінюють світло різного «якості», імітуючи, таким чином, повний спектр природного сонячного світла. Ці лампи менше дратують, ніж будь-які інші лампи штучного освітлення.

Джерела світла необхідно рівномірно розподіляти по кімнаті, komponуючи в суцільні або переривчасті лінії. Лінії повинні розташовуватися збоку від робочих місць паралельно лінії зору користувача - при рядном розміщенні комп'ютерів; локалізовано над робочим столом - при розміщенні робочих місць по периметру приміщення. Грамотна організація освітлення

здатна підвищити продуктивність праці при зоровій роботі середньої трудності – на 5-6%, при дуже важкій – на 15%.

Відповідно до ДБН В.2.5-28-2018, роботи у ВТК потребують освітлення, яке характеризується розрядом зорової роботи III, підрозряд «в».

Нормовані значення штучного, природного та суміщеного освітлення наведені в таблиці 5.3.

Таблиця 5.3 – Вимоги до освітлення приміщень виробничих підприємств

Харак-ка зорової роботи	Найменший або еквівалентний розмір об'єкта розрізнення, мм	Розряд зорової роботи	Під-розряд зорової роботи	Контраст об'єкта з фоном	Характеристика фону	Штучне при системі комбінованого освітлення		Природне Ен пр	Сумісне Е сум
						всього	у т. ч. від загального		
Середньої точності	Від 0,3 до 0,5 включно	III	в	малий середній великий	світлий середній темний	600	200	-	3,0

5.2.4 Виробничий шум

На будівництві джерелом шуму є обладнання, машини, механізми та верстати – механічний шум.

Шум – це хаотична сукупність різних за силою і частотою звуків, що заважають сприйняттю корисних сигналів і негативно впливають на людину.

Постійна дія сильного шуму може не лише негативно вплинути на слух, але й викликати інші шкідливі наслідки - дзвін у вухах, запаморочення, головний біль, підвищення втоми, зниження працездатності.

Шум має кумулятивний ефект, тобто акустичні подразнення, накопичуючись в організмі людини, все сильніше пригнічують нервову систему. Тому перед втратою слуху від впливу шумів виникає функціональний розлад центральної нервової системи. Особливо шкідливий

вплив шуму позначається на нервово-психічній діяльності людини. Процес нервово-психічних захворювань вищий серед осіб, що працюють у гомінких умовах, ніж у людей, що працюють у нормальних звукових умовах.

Відповідно до рівень звука вимірюється в децибелах і визначається по формулі:

$$L = 10\lg(I/I_0) = 10\lg(p/p_0) = 10\lg(U/U_0) \quad (5.1)$$

де L – рівень шуму, дБ; p – звуковий тиск, Па; U_0 – коливальна швидкість, 5-10 м/с; P_0 – нульове значення звукового тиску, умовно прийняте рівним 210 Па.

При санітарно-гігієнічному нормуванні шуму використовують два методи:

- нормування за гранично допустимим спектром шуму;
- нормування рівня звуку за шкалою А шумоміра.

За характером спектру шум – широкопasmовий з безперервний спектром шириною більше октави; за тональною характеристикою – непостійний; за походженням – пневматичний.

Допустимі рівні звукового тиску, рівні звуку і еквівалентні рівні звуку на робочих місцях приймаються за вимогами [54-57] і наведені в таблиці 5.4.

Для зменшення рівня шуму до допустимого в боксі двигуни виконуються в металевому кожусі, а також виконують змащення, застосовують пластмасові деталі, використовують протишумні навушники, які закривають вушну раковину.

В чисельнику середньоквадратичне значення вібрації, м/с 10^{-2} , знаменнику – логарифмічні рівні вібрації, дБ.

Основними методами колективного віброзахисту є зниження вібрації шляхом дії на джерело виникнення: відстрочка від режиму резонанс; динамічне гасіння коливань, заміна конструктивних елементів уставок і будівельних конструкцій. Засоби індивідуального захисту діляться на засоби для ніг, рук та тіла працюючого.

5.2.6 Психофізіологічні фактори

Психофізіологічні фактори вибираються відповідно з Гігієнічною класифікацією праці за показниками шкідливості та небезпечності факторів виробничого середовища, важкості та напруженості трудового процесу, затвердженої [60-62].

Фізичні навантаження.

Робоча поза: Перебування в незручній та/або фіксованій позі більше 50% часу зміни; перебування у вимушеній позі (на колінах, навпочіпки і т. ін.) більше 25% часу зміни. Знаходження в позі стоячи більше 80% часу зміни.

Сумарна маса вантажів, що переміщуються протягом кожної години зміни: з робочої поверхні (чоловіки): більше 1500

Нахили корпусу (вимушені, більше 30), кількість за зміну: більше 300

Переміщення у просторі (переходи, обумовлені технологічним процесом протягом зміни), км

По горизонталі: більше 12

По вертикалі: більше 8

Інтелектуальні навантаження: особисте керівництво в складних ситуаціях

Зміст роботи: Сприймання сигналів з наступною комплексною оцінкою взаємопов'язаних параметрів. Комплексна оцінка всієї виробничої діяльності, Контроль та попередня робота з розподілу завдань іншим особам, Робота в

умовах дефіциту часу та інформації з підвищеною відповідальністю за кінцевий результат

Сенсорні навантаження:

Тривалість зосередженого спостереження (в % від часу зміни) більше 75

Щільність сигналів (світлових, звукових) та повідомлень в середньому за годину роботи більше 300

Кількість виробничих об'єктів одночасного спостереження більше 25

Навантаження на зоровий аналізатор (спостереження за екранами відеотерміналів машин і механізмів (годин на зміну) більше 4

Навантаження на слуховий аналізатор (при виробничій необхідності сприйняття мови чи диференційованих сигналів) Розбірливість слів та сигналів менше 50%

Навантаження на голосовий апарат (сумарна кількість годин, що наговорюються протягом тижня) більше 25

Емоційне навантаження:

Ступінь відповідальності за результат своєї діяльності. Значущість помилки – несе відповідальність за функціональну якість кінцевої продукції, роботи, завдання. Неправильні рішення можуть викликати пошкодження обладнання, зупинку технологічного процесу, можливу небезпеку для життя

Ступінь ризику для власного життя – можливий

Ступінь відповідальності за безпеку інших осіб – можлива

Режим праці

Фактична тривалість робочого дня (год.) 8

Змінність роботи двозмінна робота (без нічної зміни)

5.3 Безпека в надзвичайних ситуаціях

5.3.1 Дія іонізуючих випромінювань на організм людини

Згідно з одними поглядами, іонізація атомів і молекул, що виникає під дією випромінювання, веде до розірвання зв'язків у білкових молекулах, що призводить до загибелі клітин і поразки всього організму. Згідно з іншими уявленнями, у формуванні біологічних наслідків іонізуючих випромінювань відіграють роль продукти радіолізу води, яка, як відомо, становить до 70% маси організму людини. При іонізації води утворюються вільні радикали H^+ та $OH\cdot$, а в присутності кисню — пероксидні сполуки, що є сильними окислювачами. Останні вступають у хімічну взаємодію з молекулами білків та ферментів, руйнуючи їх, в результаті чого утворюються сполуки, не властиві живому організму. Це призводить до порушення обмінних процесів, пригноблення ферментних і окремих функціональних систем, тобто порушення життєдіяльності всього організму.

Вплив радіоактивного випромінювання на організм людини можна уявити в дуже спрощеному вигляді таким чином. Припустімо, що в організмі людини відбувається нормальний процес травлення, їжа, що надходить, розкладається на більш прості сполуки, які потім надходять через мембрану усередину кожної клітини і будуть використані як будівельний матеріал для відтворення собі подібних, для відшкодування енергетичних витрат на транспортування речовин і їхню переробку. Під час потрапляння випромінювання на мембрану відразу ж порушуються молекулярні зв'язки, атоми перетворюються в іони. Крізь зруйновану мембрану в клітину починають надходити сторонні (токсичні) речовини, робота її порушується. Якщо доза випромінювання невелика, відбувається рекомбінація електронів, тобто повернення їх на свої місця. Молекулярні зв'язки відновлюються, і клітина продовжує виконувати свої функції. Якщо ж доза опромінення висока

або дуже багато разів повторюється, то електрони не встигають рекомбінувати; молекулярні зв'язки не відновлюються; виходить з ладу велика кількість клітин; робота органів розладнується; нормальна життєдіяльність організму стає неможливою.

5.3.2 Розрахунок коефіцієнта протирадіаційного захисту приміщення вестибюлю першого поверху

Оскільки приміщення, для якого проводитимемо розрахунок, знаходиться на першому поверсі будівлі, коефіцієнт протирадіаційного захисту розраховуватимемо за формулою

$$K_3 = \frac{0,65 \times K_1 \times K_{CT}}{(1 - K_{Ш})(K_0 \times K_{CT} + 1)K_M} \quad (5.1)$$

Початкові дані:

1. Несучі стіни будинку з цегли (510 мм), маса $1\text{ м}^2 - 714$ кг.
2. Стіни будинку з цегли (380 мм), маса $1\text{ м}^2 - 532$ кг.
3. Стіни будинку з цегли (120 мм), маса $1\text{ м}^2 - 168$ кг.
4. Маса 1 м^2 міжповерхового перекриття – 690 кг/м^2 .
5. Площа віконних прорізів: ВК-1 – $2,25\text{ м}^2$; ВК-3 – $5,6\text{ м}^2$; ВК-4 – 14 м^2 .
6. Площа дверних прорізів: ДВ-1 – $4,41\text{ м}^2$; ДВ-2 – $2,1\text{ м}^2$; ДВ-3 – $1,7\text{ м}^2$.
7. Висота підвіконників – $0,8\text{ м}$;
8. Площа підлоги для розрахунку приміщення – 110 м^2 ;
9. Висота приміщення – $3,9\text{ м}$;
10. Плоскі кути:

Кут $\alpha_1 = 70^\circ$. Проти кута розташовані:

- стіна з цегли (120 мм) площею $39,8\text{ м}^2$ з прорізом площею $13,54\text{ м}^2$;
- стіна з цегли (380 мм) площею $39,8\text{ м}^2$ з прорізом площею $1,7\text{ м}^2$;
- стіна з цегли (510 мм) площею $39,8\text{ м}^2$ з прорізом площею $9,51\text{ м}^2$
- стіна з цегли (510 мм) площею $39,8\text{ м}^2$ з прорізом площею $5,6\text{ м}^2$.

Кут $\alpha_2 = 110^\circ$. Проти кута розташовані:

- 2 стіни з цегли (510 мм) площею $54,2 \text{ м}^2$ з прорізом площею $8,82 \text{ м}^2$.

Кут $\alpha_3 = 70^\circ$. Проти кута розташовані:

- стіна з цегли (510 мм) площею $39,8 \text{ м}^2$ з прорізом площею $11,1 \text{ м}^2$;
- стіна з цегли (380 мм) площею $39,8 \text{ м}^2$ з прорізом площею $5,6 \text{ м}^2$;
- стіна з цегли (380 мм) площею $39,8 \text{ м}^2$ з прорізом площею 12 м^2 .

Кут $\alpha_4 = 110^\circ$. Проти кута розташовані:

- стіна з цегли (510 мм) площею $54,2 \text{ м}^2$ з прорізом площею 23 м^2 .
- стіна з цегли (120 мм) площею $54,2 \text{ м}^2$ з прорізом площею $6,1 \text{ м}^2$.

Визначаємо зведені маси стін і перегородок, розташованих проти плоских кутів.

Кут $\alpha_1 = 70^\circ$.

Зведена маса стіни з цегли (120 мм) площею $39,8 \text{ м}^2$ з прорізом площею $13,54 \text{ м}^2$

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{13,54}{39,8} = 0,34, \quad G_{\text{пр}} = 168(1 - 0,34) = 110,9 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Зведена маса стіни з цегли (380 мм) площею $39,8 \text{ м}^2$ з прорізом площею $1,7 \text{ м}^2$

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{1,7}{39,8} = 0,04, \quad G_{\text{пр}} = 532(1 - 0,04) = 510,7 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Зведена маса стіни з цегли (510 мм) площею $39,8 \text{ м}^2$ з прорізом площею $9,51 \text{ м}^2$

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{9,51}{39,8} = 0,24, \quad G_{\text{пр}} = 714(1 - 0,24) = 542,64 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Зведена маса стіни з цегли (510 мм) площею $39,8 \text{ м}^2$ з прорізом площею $5,6 \text{ м}^2$

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{5,6}{39,8} = 0,14, \quad G_{\text{пр}} = 714(1 - 0,14) = 614 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Сумарна зведена маса стін плоского кута α_1

$$G_{\Sigma}^1 = 110,9 + 510,7 + 542,64 + 614 = 1778,24 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Кут $\alpha_2 = 110^\circ$.

Зведена маса 2-х стін з цегли (510 мм) площею 54,2 м² з прорізом площею 8,82 м²

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{8,82}{54,2} = 0,16, \quad G_{\text{пр}} = 2 \times 714(1 - 0,16) = 1342,32 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Сумарна зведена маса стін плоского кута α_2

$$G_{\Sigma}^2 = 1342,32 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Кут $\alpha_3 = 70^\circ$.

Зведена маса стіни з цегли (510 мм) площею 39,8 м² з прорізом площею 11,1 м²

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{11,1}{39,8} = 0,28, \quad G_{\text{пр}} = 714(1 - 0,28) = 514,1 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Зведена маса стіни з цегли (380 мм) площею 39,8 м² з прорізом площею 5,6 м²

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{5,6}{39,8} = 0,14, \quad G_{\text{пр}} = 532(1 - 0,14) = 457,5 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Зведена маса стіни з цегли (380 мм) площею 39,8 м² з прорізом площею 12 м²

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{5,6}{12} = 0,47, \quad G_{\text{пр}} = 532(1 - 0,47) = 282 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Сумарна зведена маса стін плоского кута α_3

$$G_{\Sigma}^3 = 282 + 457,5 + 514,1 = 1253,6 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Кут $\alpha_4 = 110^\circ$.

Зведена маса стіни з цегли (510 мм) площею 54,2 м² з прорізом площею 23 м²

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{23}{54,2} = 0,42, \quad G_{\text{пр}} = 714(1 - 0,42) = 414,1 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Зведена маса стіни з цегли (120 мм) площею 54,2 м² з прорізом площею 6,1 м²

$$\alpha_{\text{ст}} = \frac{6,1}{54,2} = 0,11, \quad G_{\text{пр}} = 168(1 - 0,11) = 149,5 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Сумарна зведена маса стін плоского кута α_2

$$G_{\Sigma}^4 = 414,1 + 149,5 = 563,6 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Сумарні зведені маси стін і перегородок

$$G_{\Sigma}^1 = 1778,24 \text{ (кг/м}^2\text{)}; \quad G_{\Sigma}^2 = 1342,32 \text{ (кг/м}^2\text{)};$$

$$G_{\Sigma}^3 = 1253,6 \text{ (кг/м}^2\text{)}; \quad G_{\Sigma}^4 = 563,6 \text{ (кг/м}^2\text{)}.$$

Перший, другий і третій кути, проти яких розташовані стіни і перегородки сумарною масою більше 1000 кг/м², при визначенні коефіцієнта K_1 , що враховує долю радіації після послаблення зовнішніми і внутрішніми стінами, виключаються, тоді

$$K_1 = \frac{360}{36 + \sum \alpha_i} = \frac{360}{36 + 110} = 2,47.$$

За мінімальною сумарною масою стін $G_{\Sigma}^1 = 563,8 \text{ (кг/м}^2\text{)}$ визначаємо [63] коефіцієнт $K_{\text{ст}}=56$.

За шириною будівлі визначаємо коефіцієнт, який враховує долю розсіювання випромінювання $K_{\text{ш}}=0,04$ (висота приміщення складає 3,9 м) [63].

Коефіцієнт K_0 , що враховує зниження поглинальної здатності зовнішніх стін за рахунок наявності в них віконних і дверних прорізів та проникнення в приміщення вторинного випромінювання, з врахуванням висоти від підлоги до вікон 0,8 м розрахуємо

$$K_0 = 0,8 \frac{S_0}{S_{\text{п}}} = 0,8 \frac{31,82}{110} = 0,23,$$

де $S_0 = 31,82 \text{ м}^2$ – площа віконних перерізів приміщення; $S_{\text{п}} = 110 \text{ м}^2$ – площа підлоги приміщення.

Коефіцієнт, що враховує зниження дози радіації в будівлі, розташованій в районі забудови, від екранувальної дії сусідніх споруд $K_M=0,55$ [63].

Отже коефіцієнт протирадіаційного захисту приміщення

$$K_3 = \frac{0,65 \times K_1 \times K_{CT}}{(1 - K_{III})(K_0 \times K_{CT} + 1)K_M} = \frac{0,65 \times 2,47 \times 56}{(1 - 0,04)(0,23 \times 56 + 1)0,55} = 12,3.$$

Розрахований коефіцієнт радіаційного захисту приміщення вказує на можливість нетривалого перебування людей в даному приміщенні в разі виникнення радіаційного забруднення з подальшим укриттям в більш захищених приміщеннях або евакуацією в безпечні райони.

5.4 Висновок по 5 розділу

При виконанні 5-го розділу було проаналізовано:

- технічні рішення з безпечної експлуатації об'єкта будівництва
- технічні рішення з гігієни праці і виробничої санітарії
- безпека в надзвичайних ситуаціях

6. ЕКОНОМІЧНА ЧАСТИНА

Для розрахунку вартості будівельного об'єкту дотримувалися вимог [64] і використовували програму "АВК".

Для визначення кошторисної вартості складаємо інвесторську кошторисну документацію:

- локальний кошторис на загально будівельні роботи (таблиця 6.1),
- на внутрішні санітарно-технічні роботи (таблиця 6.2),
- внутрішні електромонтажні (таблиця 6.3),
- на монтаж технологічного устаткування (таблиця 6.4),
- на придбання технологічного устаткування (таблиця 6.5),
- об'єктний кошторис(таблиця 6.6),
- зведений кошторисні розрахунки (ЗКР) (таблиці 6.7).

Локальні кошториси (таблиця 6.1 – 6.5) підраховуємо за укрупненими кошторисними нормами на основі об'єму будівлі.

Кошторисний прибуток приймаємо 3,82 грн/люд-год, адміністративні витрати 1,52 грн/люд-год, ризик усіх учасників інвестиційного процесу – 3% від суми глав 1-12 ЗКР, витрати, які враховують інфляційні процеси, приймаємо 3,6 % від суми глав 1-12 ЗКР.

Для розрахунку кошторисного прибутку в ЗКР необхідно визначити загальну кошторисну трудомісткість по будівельному об'єкту, яка складається з таких трудовитрат:

- нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість в прямих витратах – $T_{ПВ}$ (визначається за локальними кошторисами) – 94,174 тис. люд-год,
- розрахункова кошторисна трудомісткість в загальновиробничих витратах (ЗВВ) (визначається за локальними кошторисами) 10,307 люд-год;

- розрахункова кошторисна трудомісткість в засобах на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель та споруд:

$$T_{\text{тимч}} = 0,015 \times T_{\text{пв}} = 1,413 \text{ тис. люд-год,} \quad (6.1)$$

- де 0,015- усереднений показник розрахункової трудомісткості робіт на зведення та розбирання тимчасових будівель.

- розрахункова кошторисна трудомісткість в додаткових затратах при виконанні БМР в зимовий період

$$T_{\text{зим}} = 0,166 \times T_{\text{пв}} = 15,633 \text{ тис. люд-год,} \quad (6.2)$$

де 0,166- усереднений показник розрахункової трудомісткості робіт в зимовий період .Всього $T = 121,526$ тис. люд-год,

Кошторисний прибуток $\Pi = 3,82 \times 121,526 = 464,23$ тис. грн.

Апартамент	60
Люкс	45
Напівлюкс	30
Двомісний стандарт	20
Одномісний стандарт	16
Номер для інвалідів	42

Річний прибуток від здачі готельних номерів

$\Pi = 11760,9$ тис. грн.

Строк окупності

$T = 47043,58 / 11760,9 = 4$ роки.

Готель

(назва будови)

Форма № 1

Таблиця 6.1- Локальний кошторис № 1
на загально будівельні роботи

Кошторисна вартість – 20263,083тис. грн.

Основна зарплата – 9897,233 тис. грн.

Нормативна трудомісткість – 52358 тис.люд.-год.

Середній розряд робіт 3.8 розряд

Складений в цінах 2021 р.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати праці робітників, не зайнятих обслуг. маш.	
					Всього	Експл. машин в т. ч. ОЗП	Всього	ОЗП	Експл машин в т. ч. зарплата	тих, що обслуговують машини, люд-год	
										11	12
1	УКН	Загально будівельні роботи	1000 м ³	18551	842,1	211,12			3916490	2,31	42853
		Всього:			401,3	102,31	15621811	7444523	1897954	0,21	3896
							15621811	7444523	3916490		42853
									1897954		3896
					в т. ч. вартість матеріалів			4 260 797			
					всього зарплата			9 342 477			
					Разом ЗВВ по кошторису			4 641 273			
					Нормативна трудомісткість в ЗВВ			5610			

			Нормативна зарплата в ЗВВ	554756			
			Обов'язкові платежі та внески	3 958 893			
			Решта статей ЗВВ	127624			
			Кошторисна вартість	20 263 083			
			Нормативна трудомісткість	52358			
			Кошторисна зарплата	9 897 233			

Склав _____

Перевірив _____

Таблиця 6.2

Готель

(назва будови)

Форма № 1

Локальний кошторис № 02-01-02

на внутрішні санітарно-технічні роботи

Кошторисна вартість 7085841 грн.

Кошторисна заробітна плата –631172 грн.

Кошторисна трудомісткість –25711 люд.-год.

Середній розряд робіт 3.8 розряд

Складений в цінах 2021 р.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати праці робітників, не зайнятих обслуг. маш.	
					Всього	Експл. машин	Всього	ОЗП	Експл. машин	тих, що обслуговують машини, люд-год	
											Основн ЗП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	УКН	Влаштування опалення	100 м ³	185,51	10958,4	59,14	2032895	84459	10971	23,8	4415
					455,28	30,3			5621	1,17	217
2	УКН	Влаштування вентиляції	100 м ³	185,51	4260,6	45,02	790385	79324	8352	11,9	2208
					427,6	26,62			4938	0,57	106
3	УКН	Влаштування водопроводу	100 м ³	185,51	8365,42	61,42	1551870	60068	11394	10,26	1903
					323,8	31,2			5788	0,48	89
4	УКН	Влаштування каналізації,	100 м ³	185,51	7298,76	74,9	1353994	80753	13895	58,3	10815
					435,3	28,9			5361	3,1	575
5	УКН	Влаштування горячого посточання	100 м ³	185,51	4301,25	69,9	797926	62146	12967	15,1	2801
					335	2,95			547	1,04	193

Продовження таблиці 6.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього:							<u>57579</u>		<u>22142</u>
						6527069		366750	22256		1180
		в тому числі вартість матеріалів						6102741			
		всього зарплата						389006			
		Разом ЗВВ по кошторису						558771			
		Нормативна трудомісткість в ЗВВ						2449			
		Нормативна зарплата в ЗВВ						242166			
		Обов'язкові платежі та внески						252469			
		Решта статей ЗВВ						64136			
		Кошторисна вартість						7085841			
		Нормативна трудомісткість						25771			
		Кошторисна зарплата						631172			

Таблиця 6.3

Готель

(назва будови)

Форма № 1

Локальний кошторис № 02-01-03

на внутрішні електромонтажні роботи

Кошторисна вартість -6323668 грн.

Основна зарплата – 621525 грн.

Нормативна трудомісткість – 20964 люд.-год.

Середній розряд робіт 3.8 розряд

Складений в цінах 2021 р.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати праці робітників, не зайнятих обслуг. маш.	
					Всього	Експл. машин в т. ч. ОЗП	Всього	ОЗП	Експл машин в т. ч. ЗП	тих, що обслуговують машини, люд-год	
										11	12
1	УКН	Влаштування електроосвітлення	100 м ³	185,5	12293,34	549,84	2280539	316002	102001	76,84	14255
					1703,42	58,55			10862	2,96	549
2	УКН	Електросил обладн.: а) вартість обладнання	100 м ³	185,5	9370		1738230				
3	УКН	б) влаштування обладнання	100 м ³	185,5	9281,6	86,69	1721831	100591	16082	16	2968
					542,24	23,73			4402	2,6	482
4	УКН	Улаштування пожежної сигналізації	1000 м ³	18,55	5654,3	56,2	104893	5858	1043	40	742
					315,8	26,6			493	10,7	114

Продовження таблиці 6.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Всього:						<u>119125</u>		<u>17965</u>
							5845494	422451	15757		1146
			в т. ч. вартість матеріалів					5303917			
			всього зарплата					438208			
			Разом ЗВВ по кошторису					478174			
			Нормативна трудомісткість в ЗВВ					1854			
			Нормативна зарплата в ЗВВ					183316			
			Обов'язкові платежі та внески					248610			
			Решта статей ЗВВ					46248			
			Кошторисна вартість					6323668			
			Нормативна трудомісткість					20964			
			Кошторисна зарплата					621525			

		Нормативна зарплата в ЗВВ	39000			
		Обов'язкові платежі та внески	23369			
		Решта статей ЗВВ	9834			
		Кошторисна вартість	1165320			
		Нормативна трудомісткість	5386			
		Кошторисна зарплата	58423			

Склав _____

Перевірив _____

Таблиця 6.5

Готель
(назва будови)

Форма № 2

Локальний кошторис № 02-01-05
на придбання технологічного устаткування

Складений в цінах 2021 р.

Кошторисна вартість – 5927582 грн.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт та витрат,	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	УКН	Технологічне устаткування	1000 м ³	18,551	301703,32	5596903
	Разом					5596903
	Запасні частини 1%					55969
	Разом					5652872
	Витрати на тару, упаковку та реквізити 0,5%					28264
	Разом					5681137
	Транспортні витрати 3 %					170434
	Разом					5851571
	Заготівельно-складські витрати 0,9%					52664
	Разом					5904235
	Комплектація 0,4%					23617
	Всього по кошторису					5927852

Склав _____ Перевірив _____

Таблиця 6.6

Форма № 4

Об'єктний кошторис № 02-01
Готель

Затверджений

Замовник _____

“ _____ ” _____ 20__ р.

Базисна кошторисна вартість 40765,76 тис. грн.
 Нормативна трудомісткість 104,48 тис. люд.-год
 Кошторисна заробітна плата 11208,35 тис. грн.
 Вимірник одиничної вартості 1 м² 5592 грн.

Складений в цінах 2021 р.

№ п / п	Номер кошторисів і розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис грн.			Кошторисна трудомісткість тис. люд.-год.	Кошторис на ЗП тис. грн.	Показник одиничної вартості грн.
			Будів. роботи	Устатку вання	Всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Локальний кошторис № 1	Загально-будівельні роботи	20263,08		20263,08	52,36	9897,23	2780
2	Локальний кошторис № 2	Внутрішні санітарно-технічні роботи	7085,84		7085,84	25,77	631,17	972
3	Локальний кошторис № 3	Електромонтажні роботи	4585,44	1738,23	6323,67	20,96	621,52	867
4	Локальний кошторис № 4	Монтаж технологічного обладнання	1165,32		1165,32	5,39	58,42	160
5	Локальний кошторис №5	Придбання устаткування		5927,85	5927,85			813
		Разом	33099,68	7666,08	40765,76	104,48	11208,35	5592

Таблиця 6.7

Форма № 5

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 47043,58 тис.грн.

В тому числі зворотні суми 74,94 тис. грн.

„ „ 2021 р.

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

Складений в цінах 2021 р.

№ п/п	Номер кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			буд. робіт	устаткуван ня меблів та інвентарю	Інших витрат,	Загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7

Продовження таблиці 6.7

1	2	3	4	5	6	7
1		Глава 1				
		Підготовка території будівництва	19,21		13,45	32,66
		Відведення земельної ділянки	20,31		3,45	23,76
		Всього по главі 1	39,52		16,9	56,42
2		Глава 2				
		Основні об'єкти будівництва				
		Всього по главі 2	33099,68	7666,08		40765,76
3		Глава 4				
		Об'єкти енергетичного господарства				
		Всього по главі 4	16,48	3,21	24,4	44,09
5		Глава 5 Об'єкти транспортного господарства і зв'язку Будівництво автомобільних шляхів				
4		Всього по главі 5	35,45	4,12	2,12	41,69
5		Глава 6 Зовнішні мережі (споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання і газифікації)				

Продовження таблиці 6.7

1	2	3	4	5	6	7
		Зовнішня мережа водопостачання				
		Зовнішня мережа каналізації				
		Всього по главі 6	65,81	3,28	2,11	71,2
6		Глава 7				
		Благоустрій території				
		Всього по главі 7	48,24	23,45	1,12	72,81
		Всього по главах 1-7	33305,18	7700,14	46,65	41051,97
7		Глава 8				
		Тимчасові будівлі та споруди				
		Всього по главі 8	499,58			499,58
		Всього по главах 1-8	33804,76	7700,14	46,65	41551,55
8		Глава 9 Інші роботи і витрати				
		Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період				
		Всього по главі 9	270,44			270,44
		Всього по главах 1-9	34075,20	7700,14	46,65	41821,99
9		Глава 10				
		Утримання дирекції підприємства будівництва та авторського нагляду				

Продовження таблиці 6.7

1	2	3	4	5	6	7
		Утримання дирекції і технічного надзору			209,11	209,11
		Авторський нагляд			79,46	79,46
		Всього по главі 10			288,57	288,57
10		Глава 11				
		Підготовка експлуатаційних кадрів			209,11	209,11
		Витрати на підготовку експлуатаційних кадрів				
		Всього по главі 11			209,11	209,11
11		Глава 12				
		Проектно вишукувальні роботи			1045,55	1045,55
		Експертиза проектно-вишукувальних робіт			156,83	156,83
		Всього по главі 12			1202,38	1202,38
		Всього по главах 1-12	34075,20	7700,14	1746,71	43522,05
12		Кошторисний прибуток	464,23	-	-	464,23
13		Кошти на покриття ризику усіх учасників будівництва			1305,66	1305,66
14		Засоби на покриття адміністративних витрат будівельно монтажної організації			184,72	184,72

Продовження таблиці 6.7

1	2	3	4	5	6	7
15		Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами			1566,79	1566,79
		Разом	34539,43	7700,14	4803,89	47043,46
16		Податки, збори, обов'язкові платежі встановлені чинним законодавством і невраховані складовими вартості будівництва в тому числі комунальний податок			0,12	0,12
		Всього по ЗКР	34539,43	7700,14	4804,01	47043,58
		Зворотні суми				74,94

Директор (або головний інженер)
проектної організації

6.1 Розрахунок техніко-економічних показників проекту

На основі складених кошторисних розрахунків та отриманих планувальних показників розраховуємо техніко-економічні показники проекту у табличній формі (таблиця 6.8).

Таблиця 6.8 – Техніко-економічні показники проекту

Назва показника	Одиниця виміру	Дипломний проект	
		Розрахунок	Показник
Площа забудови,	га	S заб	1676,97
Будівельний об'єм,	м ³	V	18551
Відсоток забудови	%		8,3%
Площа доріг та проїздів	га		3013
Площа алей, тротуарів, доріжок, майданчиків	га		9802,59
Площа паркувального майданчика на 36 маш.-місць	га		430,1
Площа озеленення	га		7999,55
Кошторисна вартість а) будівництва	тис.грн.	Зв.коштр. Об'єктн.	47043,58
б) об'єкта	тис.грн.	кошт.	40765,76
в) БМР (С _{БМР})	тис.грн.	Лок.кошт	20263,08
Кошторисна вартість загальнобудівельних робіт на 1 м ³ будівлі	грн.	С _{БМР} / S	5592
Витрати праці	тис. люд-год	T	165,97
Середньо змінний виробіток на одного робітника	Тис.грн./ люд-год	С _{БМР} / T	390
Витрати праці на 1 м ³ будівлі	люд-год	T / V	5,63
Прибуток буд. організації	тис. грн.		464,23
Рівень рентабельність	%		9,42
Строк окупності	роки		4

6.2 Висновок по 6 розділу

В даному розділі складена кошторисна документація для визначення кошторисної вартості готелю. Кошторисна вартість будівництва за зведеним кошторисним розрахунком становить 47043,58 тис. грн. На основі підрахованого прибуток від здачі готельних номерів – 11760,9 тис. грн. визначений строк окупності - 4 роки.

ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ

Відповідно до поставлених задач:

- визначено поняття «соціальний готель» на основі вивчення сучасних підходів до структуризації готельного господарства;

- - виділено відмітні ознаки соціальних готелів, а також види соціальних готелів, провести їх угруповання;

- - виявлено фактори, що впливають на становлення і розвиток соціальних готелів на основі вивчення українського і зарубіжного досвіду розвитку бюджетних та соціальних готелів;

- - визначено мету та основні напрямки регулювання розвитку соціальних готелів в готельному господарстві;

- - сформульовано методичні підходи до проведення акредитації колективних засобів розміщення на отримання статусу «соціальний готель».

- визначено теоретичну і практичну значущість роботи яка полягає в тому, що її основні рекомендації та висновки можуть бути використані для розробки організаційних та економічних заходів щодо стимулювання становлення та розвитку сегмента соціальних готелів в готельному господарстві.

Після проведення усіх підготовчих робіт, було проведено об'ємно планувальні, архітектурні та містобудівні рішення, а також технологічні рішення.

Виконано благоустрій прибудинкової території. Засіяно газони, засаджено квітники та дерева. Влаштовані малі архітектурні форми, лавки тощо.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Байлик С.И. Гостиничное хозяйство: учебник / С. И. Байлик [для студ.высш. учеб. заведен.]. – 2–е изд., перераб и доп. – К.: Дакор, 2009. – 368 с.
2. Писаревський І. М. Матеріально-технічна база готелів: підручник / І. М. Писаревський, А. А. Рябєв; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х.: ХНАМГ, 2010. – 286 с.
3. Jennie Germann Molz, Sarah Gibson. Mobilizing hospitality. - 2007 - 232 с. Ashgate Publishing Limited.
4. Jerry J. Weygandt. Hospitality Financial Accounting. - 2008 - 547 с. John Wiley & Sons,INC.
5. Michael Olsen, Virginia Tech, Jinlin Zhao. Handbook of hospitality strategic management. - 2008 - 513 с. Butterworth-Heinemann
6. Pat Golden-Romero. Hotel convention sales, services, and operations. - 2007 - 331 с. Butterworth-Heinemann
7. Simon Hudson. Tourism and Hospitality Marketing. - 2008 - 490 с. SAGE Publications Ltd
8. Tammie J. Kaufmann, Conrad Lashley Lisa, Ann Schreier. Timeshare Management: The Key Issues of Hospitality Managers. - 2009 - 225 с. Elsevier Butterworth–Heinemann
9. Yvette Reisinger. International Tourism: Cultures and Behavior. - 2009 - 450 с. Butterworth-Heinemann.
10. Добренко Д. А. Особливості формування і розвитку соціальних [Електронний ресурс] / Д. А. Добренко, О. Г. Лялюк // Матеріали Міжнародної науково-технічної конференції " Енергоефективність в галузях економіки України, Вінниця", 23-25 листопада 2021 р. – Електрон. текст. дані. – Вінниця : ВНТУ, 2021. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/egeu/egeu2021/paper/view/13873>

11. Довідник нормативних документів у сфері охорони праці, пожежної безпеки, гігієни праці та соціального страхування від нещасних випадків. ПП «РК» «Вектор». – Київ 2009, 244 с.
12. Карнаухова В.К., Краківська Т.А. Сервісна діяльність: навчальний посібник / За заг. ред. Ю.М. Краківської. – М.: ІКЦ «МарТ»; Ростов н / Д: Вид. центр «МарТ», 2006
13. Лук'янова Л.Г., Дорошенко Т.Т., Муніч І.М, Уніфіковані технології готельних послуг / За ред.. проф. В.К. Федорченка. – К.: Вища школа, 2001. – 237 с.
14. Лесник А. Л. Безопасность в гостиничных предприятиях. Учебное пособие М.: УКЦ «Персона пяти звезд», ТрансЛит, 2008 –152 с
15. Ляпина И.Ю. Организация и технология гостиничного обслуживания: Учебник для начального профессионального образования. – М: Академия, 2002. – 208 с.
16. Мальська М. П., Пандяк І.Г. Готельний бізнес: теорія та практика. Навчальний посібник. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 472 с.
17. Мунін Г.Б., Зимійов А.О., Самарцев Є.В., Гаца О.О., Максимець К.П., Роглев Х.И. Управління сучасним готельним комплексом: Навч.посіб. /За редакцією члена-кор. НАН України, д.е.н., професора СІ. Дорогунцова. – К.: Ліра – К, 2005. – 520 с.
18. Рябев А. А. Классификация гостиниц: некоторые проблемы и пути их решения / А. А. Рябев // XXXIV науч.-техн. конф. препод., аспирантов и сотр. Харьк. нац. акад. гор. хоз-ва. В 3-х ч. Ч. 3. Общественноэкономические науки: программа и тезисы докладов / Харьк. нац. акад. гор. Хоз-ва. – Х.: 2008. – С. 170 – 172.
19. Шаповал М.І. Основи стандартизації, управління якістю і сертифікації: Підручник.– 3-є вид., перероб.і доп.– К.: Вид-во Європ. Ун-ту, 2002.

20. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" -К.: Укрархбудінформ, 2019. – 177 с.
21. Будинки і споруди «Готелі»: ДБН В.2.2-20:2008 [Чинний від 2008-07-23]. – К., Мінбуд України, 2008. – 37 с. – (Державні будівельні норми України).
22. Будівельна кліматологія: ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 [Чинний від 2011-11-01]. – К., Мінрегіонбуд України, 2011. - 123 с. – (Національні стандарти України).
23. Теплова ізоляція будівель: ДБН В.2.6-31:2016 [Чинний від 2007-04-01]. – К., Мінбуд України, 2006. - 65 с. – (Національні стандарти України).
24. Навантаження і впливи. Норми проектування. ДБН В.1.2-:2006. Введ. з 1 січня 2007 р. на заміну СНиП 2.01.07-85 (крім розділу 10). К.: Мінбуд України, 2006. – 71 с. – (Національні стандарти України).
25. Дідик В.В., Павлів А.П. Планування міст. Львів: Видавництво Національного університету «Львівська політехніка», 2006. - 412 с.
26. Чередниченко П.П. Вертикальне планування вулично-дорожньої мережі міст.- К.: КНУБА, 2002.- 180 с. ВБН В.2.3-218-186-2004/Укравтодор Споруди транспорту. Дорожній одяг жорсткого типу.
27. Справочник строителя. Машины для кровельных работ [Електронний ресурс]. Режим доступу: http://www.baurum.ru/_library
28. Гидроизоляция изопласт. [Електронний ресурс]: Портал о строительстве. Режим доступу: <http://homebuild2.ru/krovlya/gidroizolyaciya-izoplast.html>
29. Литвинов О.О Технология строительного производства. /Литвинов О.О. и Беяков Ю.И. , Киев , Высша школа , 1985 – 476с.
30. Снежко А.П. Технология строительного производства. Курсовое и дипломное проектирование/ Снежко А.П. , Батура Г.М – К.: Высша школа , 1991 – 200с.

31. Державні будівельні норми України ДБН А.3.1 – 5 – 2009 “Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва”. Держкомітет України у справах містобудування і архітектури., Київ, 2010.- 61 с.
32. Ушацький С. А. Організація будівництва / С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер та ін.; За редакцією С.А. Ушацького.: Підручник. – Кондор, 2007. – 521 с.
33. ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация. - [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://vse gost.com/Catalog/41/41131.shtml>
34. ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення. Київ. Міністерство регіонального розвитку та будівництва України. 2012. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги- [Електронний ресурс] - Режим доступу: http://www.poliplast.ua/doc/dbn_v.1.1-7-2002..pdf
35. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги. Київ. Міністерство регіонального розвитку та будівництва України. 2017.
36. ДБН В.2.5-28:2018 Природне і штучне освітлення. [Електронний ресурс] - Режим доступу: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=79885
37. ДБН В.2.5-27-2006. Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд. К. : Мінбуд України, 2006. -154 с.
38. ДБН В.2.5-67: 2013. Опалення, вентиляція та кондиціонування –К. : Мінрегіонбуд України, 2013. –149с.

39. Державні санітарні норми та правила «Гігієнічна класифікація праці за показниками шкідливості та небезпечності факторів виробничого середовища, важкості та напруженості трудового процесу» від 8.04.2014 №248. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0472-14>.

40. ДСН 3.3.6.037-99 Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://document.ua/sanitarni-normi-virobnichogo-shumu-ultrazvuku-ta-infrazvuku-nor4878.html>

41. ДСН 3.3.6.042-99 Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень. - [Електронний ресурс] - Режим доступу: <http://mozdocs.kiev.ua/view.php?id=1972>

42. ДСН 3.3.6.039-99. Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/rada/show/va039282-99>.

43. ДСН і ПЗ 3.3.6.096-2002. Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів [Електронний ресурс] – Режим доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0203-03>.

44. ДСТУ 8604:2015 Дизайн і ергономіка. Робоче місце для виконання робіт у положенні сидячи. Загальні ергономічні вимоги - [Електронний ресурс] - http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=71028

45. ДСТУ ОHSAS18002: 2015. Системи управління гігієною та безпекою праці. Основні принципи виконання вимог. К. : ГП «УкрНИУЦ», 2016. – 21 с.

46. ДСТУ Б В.1.1-36: 2016 Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпек [Електронний ресурс] - Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_b_v_1_1_36/5-1-0-1759

47. ДСТУБ В.2.5-82:2016. Електробезпека в будівлях і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом–К. : ДП «УкрНДНЦ», 2016. –109с.

48. Кодекс цивільного захисту України. [Електронний ресурс] – Режим доступу: К. : ВР України, 2012. - Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5403-17>.

49. Наказ міністерства внутрішніх справ України «Про затвердження Правил експлуатації та типових норм належності вогнегасників» [Електронний ресурс] - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0225-18#Text>

50. НАПБА.01.001-14. Правила пожежної безпеки в Україні. К. : МВС України, 2014. –47с.

51. НПАОП 0.00-4.12-05. Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0231-05>.

52. НПАОП 0.00-7.11-12. Загальні вимоги стосовно забезпечення роботодавцями охорони праці працівників. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0226-12>.

53. НПАОП 0.00-7.15-18 Вимоги щодо безпеки та захисту здоров'я працівників під час роботи з екранними пристроями [Електронний ресурс] – Режим доступу: http://sop.zp.ua/norm_npaop_0_00-7_15-18_01_ua.php

54. НПАОП 0.00-4.12-05. Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці [Електронний ресурс] – Режим доступу: URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0231-05>.

55. Правила улаштування електроустановок [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.energiy.com.ua/PUE.html>

56. Про мінімальні вимоги безпеки при роботі з дисплейним обладнанням [Електронний ресурс] : 90/270/ЕЭС. Брюссель : Рада

Європейських спітовариств, 1990. –URL:
<http://docs.pravo.ru/document/view/32704903/>.

57. Системи управління гігієною та безпекою праці. Вимоги. (OHSAS18001:2007, IDT). К. : Держспоживстандарт України, 2010. – 26 с.

58. ДСТУ-П ІЕС/TR 62471-2: 2014 Безпечність ламп і лампових систем фотобіологічна. Частина 2. Настанови щодо вимог до конструкцій стосовно безпечності не лазерних оптичних випромінень (ІЕС/ TR 62472-2:2009, IDT).

59. ДСТУ ІЕС 62471: 2009 Безпечність ламп і лампових систем фотобіологічна. (ІЕС 62471:2006, ITD).

60. ДСТУ ІЕС /TR 62778: 2015 Застосування положень ДСТУ ІЕС 62471 до джерел світла та світильників стосовно оцінювань небезпечності синього світла (ІЕС/TR 62778:2012, ITD).

61. Постанова Кабінету Міністрів України № 992 від 15.10.2012 «Про затвердження вимог до світлодіодних світлотехнічних пристроїв та електричних ламп, що використовуються в мережах змінного струму з метою освітлення».

62. Постанова Кабінету Міністрів України № 340 від 27.05.2015 «Технічний регламент енергетичного маркування електричних ламп та світильників» 26. СІА 97:2005 «Guide on the maintenance of indoor electric lighting systems» (Міжнародна комісія з освітлення. Визначення коефіцієнта експлуатації внутрішніх освітлювальних установок).

63. Сакевич В.Ф. / Основи розробки питань цивільної оборони в дипломних проектах. Навчальний посібник. — Вінниця : ВНТУ, — 2006. — 109 с.

64. Правила визначення вартості будівництва: ДСТУ Б Д 1.1.1-2013 [Чинний від 2014-01-01]. – К., Мінрегіонбуд України, 2013. - 97 с. – (Національні стандарти України).

ДОДАТКИ

Додаток А

Міністерство освіти і науки України
Вінницький національний технічний університет

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.о. зав. каф. БМГА,

к.т.н., доц. _____ В.В.Швець

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
НА НАУКОВО-ДОСЛІДНУ РОБОТУ
ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ І РОЗВИТКУ СОЦІАЛЬНИХ
ГОТЕЛІВ**

ПОГОДЖЕНО

Керівник МКР,

к.т.н., доц. _____ О.Г. Лялюк

Відповідальний виконавець,

магістрант _____ Д.А. Добренко

Вінниця 2021

1. Підстава для виконання роботи

Робота проводиться на підставі наказу ВНТУ від 14.09. 2021 року №3

Дата початку роботи - 03.09.2021 р.

Дата закінчення роботи - 17.12.2021 р.

2. Мета і призначення НДР

Мета і завдання дослідження. Метою роботи є розробка методичних і науково-практичних рекомендацій щодо розвитку соціальних готелів.

Досягнення поставленої мети зумовило необхідність вирішення наступних завдань:

- визначити поняття «соціальний готель» на основі вивчення сучасних підходів до структуризації готельного господарства;

- виділити відмітні ознаки соціальних готелів, а також види соціальних готелів, провести їх угруповання;

- виявити фактори, що впливають на становлення і розвиток соціальних готелів на основі вивчення українського і зарубіжного досвіду розвитку бюджетних та соціальних готелів;

- визначити мету та основні напрямки регулювання розвитку соціальних готелів в готельному господарстві;

- сформулювати методичні підходи до проведення акредитації колективних засобів розміщення на отримання статусу «соціальний готель».

Об'єкт дослідження - процес становлення і розвитку сегмента соціальних готелів на прикладі готелю в місті Вінниці.

Предмет дослідження є сукупність економічних і організаційних відносин, що виникають в процесі розвитку соціальних готелів в готельному господарстві регіону.

Теоретична і практична значущість роботи полягає в тому, що її основні рекомендації та висновки можуть бути використані для розробки організаційних та економічних заходів щодо стимулювання становлення та розвитку сегмента соціальних готелів в готельному господарстві. Певний практичний інтерес представляє використання окремих результатів роботи для проведення регіонального дослідження попиту на послуги соціальних готелів в якості обґрунтування й оцінки перспектив їх розвитку. Практична цінність роботи визначається також можливістю використання рекомендацій щодо проведення акредитації готелів для отримання статусу соціального готелю. Матеріали роботи можуть бути використані в навчальному процесі при підготовці та перепідготовці фахівців в області туристичного і готельного бізнесу.

Методи дослідження. Полягають у використанні системного та міждисциплінарного підходу у вирішенні поставлених завдань. У дослідженні тематики були застосовані наступні методи обробки та дослідження інформації:

- ✓ метод систематизації літературних джерел;
- ✓ метод аналізу;

- ✓ метод статистичного аналізу;
- ✓ порівняльний метод;
- ✓ метод натурного обстеження;
- ✓ метод типології;
- ✓ метод класифікації;
- ✓ метод експериментального проектування;
- ✓ метод моделювання.

3. Вихідні дані для проведення НДР

Містобудівні рішення території, кадастрові виписки, ситуаційний план.
Результати огляду літературних джерел.

1. Байлик С.И. Гостиничное хозяйство: учебник / С. И. Байлик [для студ.высш. учеб. заведен.]. – 2–е изд., перераб и доп. – К.: Дакор, 2009. – 368 с.
2. Писаревський І. М. Матеріально-технічна база готелів: підручник / І. М. Писаревський, А. А. Рябєв; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х.: ХНАМГ, 2010. – 286 с.
3. Jennie Germann Molz, Sarah Gibson. Mobilizing hospitality. - 2007 - 232 с. Ashgate Publishing Limited.
4. Jerry J. Weygandt. Hospitality Financial Accounting. - 2008 - 547 с. John Wiley & Sons,INC.
5. Michael Olsen, Virginia Tech, Jinlin Zhao. Handbook of hospitality strategic management. - 2008 - 513 с. Butterworth-Heinemann
6. Pat Golden-Romero. Hotel convention sales, services, and operations. - 2007 - 331 с. Butterworth-Heinemann
7. Simon Hudson. Tourism and Hospitality Marketing. - 2008 - 490 с. SAGE Publications Ltd
8. Tammie J. Kaufmann, Conrad Lashley Lisa, Ann Schreier. Timeshare Management: The Key Issues of Hospitality Managers. - 2009 - 225 с. Elsevier Butterworth–Heinemann
9. Yvette Reisinger. International Tourism: Cultures and Behavior. - 2009 - 450 с. Butterworth-Heinemann.
10. Добренко Д. А. Особливості формування і розвитку соціальних [Електронний ресурс] / Д. А. Добренко, О. Г. Лялюк // Матеріали Міжнародної науково-технічної конференції " Енергоефективність в галузях економіки України, Вінниця", 23-25 листопада 2021 р. – Електрон. текст. дані. – Вінниця : ВНТУ, 2021. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/egeu/egeu2021/paper/view/13873>

11. Довідник нормативних документів у сфері охорони праці, пожежної безпеки, гігієни праці та соціального страхування від нещасних випадків. ПП «РК» «Вектор». – Київ 2009, 244 с.

12. Карнаухова В.К., Краківська Т.А. Сервісна діяльність: навчальний посібник / За заг. ред. Ю.М. Краківської. – М.: ІКЦ «МарТ»; Ростов н / Д: Вид. центр «МарТ», 2006

4. Вимоги до виконання НДР

Вимоги нормативних матеріалів ДБН та ДСТУ повинні бути враховані в процесі теоретичних досліджень.

5. Етапи НДР і терміни її виконання

Етап	Назва та зміст етапу	Терміни виконання		Очікувані результати	Звітна документація
		початок	закінчення		
1	Складання технічного завдання та вступу до МКР	01.10.2021	15.10.2021	Визначення та написання теми, об'єкту та предмета дослідження	Текст ПЗ МКР, тези на конференцію
2	Науково-дослідна частина	01.10.2021	01.11.2021	Дослідження аераційного режиму	Текст ПЗ МКР, плакати,
3	Розробка містобудівних рішень	01.10.2021	15.11.2021	Архітектурно-будівельні та містобудівні креслення	Текст ПЗ МКР, плакати, креслення
4	Розробка архітектурно-будівельних рішень	01.10.2021	30.11.2021	Архітектурно-будівельні та містобудівні креслення	Текст ПЗ МКР, плакати, креслення
5	Технологічний розділ	01.10.2021	10.12.2021	Текст розділу, креслення	Текст ПЗ МКР, плакати, креслення
6	Розробка охорони праці та цивільного захисту	01.12.2021	13.12.2021	Текст розділу	Текст ПЗ МКР
7	Розробка економічного розділу	01.12.2021	15.12.2021	Текст розділу, кошториси	Текст ПЗ МКР
8	Оформлення МКР	16.12.2021			Текст ПЗ МКР, плакати, креслення, тези на електронну конференцію
9	Подання МКР на кафедру для перевірки	16.12.2021			
10	Попередній захист	13.12.2021	17.12.2021		
11	Рецензування	21.12.2021	23.12.2021		

6. Очікувані результати та порядок реалізації НДР

Рекомендується визначати проектувальні та економічні особливості раціонального використання технології.

Результати НДР можуть бути використані:

- в містобудівній проектній практиці;

7. Матеріали, які подаються під час закінчення НДР та її етапів

Текст пояснювальної записки МКР та ілюстраційний матеріал у вигляді плакатів.

Підготовлені доповіді на науково-технічні конференції.

8. Порядок приймання НДР та її етапів

Подання результатів кожного етапу на розгляд наукового керівника.

Представлення остаточної редакції МКР на розгляд зав. кафедри БМГА та рецензента.

Захист МКР на засіданні ДЕК.

9. Вимоги до розроблення документації

Звітна документація повинна містити: результати огляду літературних джерел, техніко-економічне обґрунтування доцільності будівництва, аналіз одержаних результатів, визначення економічного ефекту від впровадження результатів дослідження.

10. Вимоги щодо технічного захисту інформації з обмеженим доступом

У зв'язку з тим, що інформація не є конфіденційною, заходи з її технічного захисту не передбачаються.

Додаток Б

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на Надземна частина
6-ми поверховий готельс**

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 1986,222 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 42,139 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 899,849 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,8 розряд

Складений в поточних цінах станом на "15 травня" 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б. Надземна частина											
Розділ 1. 1-ий поверх											
1	E8-15-3	Мурування зовнішніх стін товщиною 510 мм із цегли керамічної з облицюванням лицьовою цеглою при висоті поверху до 4 м	м3	275,8	<u>362,51</u> 180,31	<u>69,73</u> 22,58	99980	49729	<u>19232</u> 6228	<u>8,74</u> 1,2669	<u>2410,49</u> 349,41
2	E8-15-1	Мурування зовнішніх стін товщиною 380 мм із цегли керамічної з облицюванням лицьовою цеглою при висоті поверху до 4 м	м3	89,6	<u>397,34</u> 208,98	<u>75,89</u> 24,54	35602	18725	<u>6800</u> 2199	<u>10,13</u> 1,3746	<u>907,65</u> 123,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	E8-7-5	Мурування перегородок неармованих з цегли керамічної товщиною в 1/2 цегли при висоті поверху до 4 м	100м2	2,468	<u>5830,67</u> 3850,37	<u>834,90</u> 272,10	14390	9503	<u>2061</u> 672	<u>191,18</u> 15,3798	<u>471,83</u> 37,96
4	E7-21-1	Установлення сходових площадок з обпиранням на стіну при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	100шт	0,04	<u>12017,94</u> 4930,36	<u>6651,58</u> 2112,44	481	197	<u>266</u> 84	<u>253,75</u> 115,7151	<u>10,15</u> 4,63
5	E7-21-3	Установлення сходових маршів при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	100шт	0,06	<u>19158,24</u> 8226,66	<u>10172,03</u> 3224,62	1149	494	<u>610</u> 193	<u>423,4</u> 176,2377	<u>25,4</u> 10,57
6	E7-45-6	Укладання панелей перекриття з обпиранням на дві сторони площею до 10 м2 [для будівництва в районах із сейсмічністю до 6 балів]	100шт	1,12	<u>20608,73</u> 6850,19	<u>7518,27</u> 2394,92	23082	7672	<u>8420</u> 2682	<u>332,05</u> 136,7139	<u>371,9</u> 153,12
7	E6-50-2	Монтаж і демонтаж великощитової опалубки перекриттів	м2	442	<u>66,63</u> 16,51	<u>20,09</u> 6,28	29450	7297	<u>8880</u> 2776	<u>0,81</u> 0,3369	<u>358,02</u> 148,91
8	ЕД6-62-45	Встановлення арматури окремими стрижнями із зварюванням вузлів в перекриття безбалочне, діаметр арматури, мм понад 18 до 26	т	34,2	<u>722,72</u> 486,88	<u>84,68</u> 16,01	24717	16651	<u>2896</u> 548	<u>24,74</u> 0,8646	<u>846,11</u> 29,57
9	ЕД6-65-16	Укладання бетонної суміші в конструкції кранами в бадях. Плити і ребристі перекриття з одинарною арматурою [включаючи балки і прогони] при площі між балками понад 10 до 20 м2	100м3	0,798	<u>9129,34</u> 3033,60	<u>6070,02</u> 1890,24	7285	2421	<u>4844</u> 1508	<u>160</u> 100,98	<u>127,68</u> 80,58
		Разом прямі витрати по розділу 1					236136	112689	<u>54009</u> 16890		<u>5529,23</u> 937,91
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					236136				
							69438				
							129579				
							105063				
							776,05				
							25090				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					341199				

		Всього по розділу 1					341199				
		Розділ 2. 2-ий поверх									
10	E8-15-3	Мурування зовнішніх стін товщиною 510 мм із цегли керамічної з облицюванням лицьовою цеглою при висоті поверху до 4 м	м3	275,8	<u>362,51</u> 180,31	<u>69,73</u> 22,58	99980	49729	<u>19232</u> 6228	<u>8,74</u> 1,2669	<u>2410,49</u> 349,41
11	E8-15-1	Мурування зовнішніх стін товщиною 380 мм із цегли керамічної з облицюванням лицьовою цеглою при висоті поверху до 4 м	м3	89,6	<u>397,34</u> 208,98	<u>75,89</u> 24,54	35602	18725	<u>6800</u> 2199	<u>10,13</u> 1,3746	<u>907,65</u> 123,16
12	E8-7-5	Мурування перегородок неармованих з цегли керамічної товщиною в 1/2 цегли при висоті поверху до 4 м	100м2	2,468	<u>5830,67</u> 3850,37	<u>834,90</u> 272,10	14390	9503	<u>2061</u> 672	<u>191,18</u> 15,3798	<u>471,83</u> 37,96
13	E7-21-1	Установлення сходових площадок з обпиранням на стіну при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	100шт	0,04	<u>12017,94</u> 4930,36	<u>6651,58</u> 2112,44	481	197	<u>266</u> 84	<u>253,75</u> 115,7151	<u>10,15</u> 4,63
14	E7-21-3	Установлення сходових маршів при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	100шт	0,04	<u>19158,24</u> 8226,66	<u>10172,03</u> 3224,62	766	329	<u>407</u> 129	<u>423,4</u> 176,2377	<u>16,94</u> 7,05
15	E7-45-6	Укладання панелей перекриття з обпиранням на дві сторони площею до 10 м2 [для будівництва в районах із сейсмічністю до 6 балів]	100шт	1,12	<u>20608,73</u> 6850,19	<u>7518,27</u> 2394,92	23082	7672	<u>8420</u> 2682	<u>332,05</u> 136,7139	<u>371,9</u> 153,12
16	E6-50-2	Монтаж і демонтаж великощитової опалубки перекриттів	м2	368	<u>66,63</u> 16,51	<u>20,09</u> 6,28	24520	6076	<u>7393</u> 2311	<u>0,81</u> 0,3369	<u>298,08</u> 123,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ЕД6-62-45	Встановлення арматури окремими стрижнями із зварюванням вузлів в перекриття безбалочне, діаметр арматури, мм понад 18 до 26	т	26,8	<u>722,72</u> 486,88	<u>84,68</u> 16,01	19369	13048	<u>2269</u> 429	<u>24,74</u> 0,8646	<u>663,03</u> 23,17
18	ЕД6-65-15	Укладання бетонної суміші в конструкції кранами в бадях. Плити і ребристі перекриття з одинарною арматурою [включаючи балки і прогони] при площі між балками до 10 м2	100м3	0,644	<u>11578,13</u> 3818,81	<u>7725,48</u> 2405,76	7456	2459	<u>4975</u> 1549	<u>199</u> 128,52	<u>128,16</u> 82,77
Разом прямі витрати по розділу 2							225646	107738	<u>51823</u> 16283		<u>5278,23</u> 905,25
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							225646		66085 124021 100506 742,01 23989		326152
Всього по розділу 2							326152				
Розділ 3. 3-6 поверх											
19	Е8-15-3	Мурування зовнішніх стін товщиною 510 мм із цегли керамічної з облицюванням лицьовою цеглою при висоті поверху до 4 м	м3	931,5	<u>362,51</u> 180,31	<u>69,73</u> 22,58	337678	167959	<u>64953</u> 21033	<u>8,74</u> 1,2669	<u>8141,31</u> 1180,12
20	Е8-15-1	Мурування зовнішніх стін товщиною 380 мм із цегли керамічної з облицюванням лицьовою цеглою при висоті поверху до 4 м	м3	448	<u>397,34</u> 208,98	<u>75,89</u> 24,54	178008	93623	<u>33999</u> 10994	<u>10,13</u> 1,3746	<u>4538,24</u> 615,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	E8-7-5	Мурування перегородок неармованих з цегли керамічної товщиною в 1/2 цегли при висоті поверху до 4 м	100м2	9,23	<u>5830,67</u> 3850,37	<u>834,90</u> 272,10	53817	35539	<u>7706</u> 2511	<u>191,18</u> 15,3798	<u>1764,59</u> 141,96
22	E7-21-1	Установлення сходових площадок з обпиранням на стіну при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	100шт	0,2	<u>12017,94</u> 4930,36	<u>6651,58</u> 2112,44	2404	986	<u>1330</u> 422	<u>253,75</u> 115,7151	<u>50,75</u> 23,14
23	E7-21-3	Установлення сходових маршів при найбільшій масі монтажних елементів у будівлі до 5 т	100шт	0,2	<u>19158,24</u> 8226,66	<u>10172,03</u> 3224,62	3832	1645	<u>2034</u> 645	<u>423,4</u> 176,2377	<u>84,68</u> 35,25
24	E7-45-6	Укладання панелей перекриття з обпиранням на дві сторони площею до 10 м2 [для будівництва в районах із сейсмічністю до 6 балів]	100шт	4,3	<u>20608,73</u> 6850,19	<u>7518,27</u> 2394,92	88618	29456	<u>32329</u> 10298	<u>332,05</u> 136,7139	<u>1427,82</u> 587,87
25	E6-50-2	Монтаж і демонтаж великощитової опалубки перекриттів	м2	1840	<u>66,63</u> 16,51	<u>20,09</u> 6,28	122599	30378	<u>36966</u> 11555	<u>0,81</u> 0,3369	<u>1490,4</u> 619,9
26	ЕД6-62-45	Встановлення арматури окремими стрижнями із зварюванням вузлів в перекриття безбалочне, діаметр арматури, мм понад 18 до 26	т	134	<u>722,72</u> 486,88	<u>84,68</u> 16,01	96844	65242	<u>11347</u> 2145	<u>24,74</u> 0,8646	<u>3315,16</u> 115,86
27	ЕД6-65-16	Укладання бетонної суміші в конструкції кранами в бадях. Плити і ребристі перекриття з одинарною арматурою [включаючи балки і прогони] при площі між балками понад 10 до 20 м2	100м3	3,22	<u>9129,34</u> 3033,60	<u>6070,02</u> 1890,24	29396	9768	<u>19545</u> 6087	<u>160</u> 100,98	<u>515,2</u> 325,16
		Разом прямі витрати по розділу 3					913196	434596	<u>210209</u> 65690		<u>21328,15</u> 3645,08
		Разом будівельні роботи, грн.					913196				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					268391				
		всього заробітна плата, грн.					500286				
		Загальновиробничі витрати, грн.					405674				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					2996,79				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					96884				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					1318870				

		Всього по розділу 3					1318870				
		Разом прямі витрати по надземній частині					1374978	655023	<u>316041</u> 98863		<u>32135,61</u> 5488,24
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					1374978				
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					403914				
		всього заробітна плата, грн.					753886				
		Загальновиробничі витрати, грн.					611244				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					4514,85				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					145963				
		Всього будівельні роботи, грн.					1986222				

		Всього по надземній частині					1986222				
		Разом прямі витрати по кошторису					1374978	655023	<u>316041</u> 98863		<u>32135,61</u> 5488,24
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					1374978				
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					403914				
		всього заробітна плата, грн.					753886				
		Загальновиробничі витрати, грн.					611244				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					4514,85				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					145963				
		Всього будівельні роботи, грн.					1986222				

		Всього по кошторису					1986222				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					42139				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Кошторисна заробітна плата, грн.						899849				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Додаток В

6-ти поверховий готель

**Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 2-1-1
На надземна частина**

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни	
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.		
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		<u>I. Витрати труда</u>								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	32135,61	20,38					
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,8						
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	5488,24	18,01					
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,5						
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
5.1		загальноновиробничих витрат	люд-год	4514,85	32,33					
		Разом кошторисна трудоміскість	люд-год	42138,7						
		Середній розряд робіт	розряд	3,8						
		<u>II. Будівельні машини і механізми</u>								
6	СН201-13	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	1384,93472	<u>78,11</u> 108177,25					
7	СН202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	2159,36232	<u>91,97</u> 198596,55					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-год	1195,1604	<u>7,77</u> 9286,40				
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	грн.		316060,20				
		Дизельне паливо	кг	13,304					
		Електроенергія	кВт-год	20054,149					
		Мастильні матеріали	кг	88,822					
		<u>III. Будівельні машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</u>							
9	СН211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	356,58					
10	СН270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	277,326					
11	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш-год	980,85					
		<u>IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</u>							
12	С111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 6x50 мм	т	0,3445	<u>8853,12</u> 3049,90	<u>8610,25</u> 2966,23	<u>69,28</u> 23,87	<u>173,59</u> 59,80	30 км.
13	С111-223	Грунтовка В-КФ-093 червоно-коричнева, сіра, чорна	т	0,04905	<u>39557,49</u> 1940,29	<u>38694,76</u> 1897,98	<u>87,09</u> 4,27	<u>775,64</u> 38,04	30 км.
14	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	653,25	<u>2,35</u> 1535,14	<u>1,16</u> 757,77	<u>1,14</u> 744,71	<u>0,05</u> 32,66	30 км.
15	С111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0325818	<u>9164,94</u> 298,61	<u>8915,96</u> 290,50	<u>69,28</u> 2,26	<u>179,70</u> 5,85	30 км.
16	С111-797	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00378	<u>6787,46</u> 25,66	<u>6599,93</u> 24,95	<u>54,44</u> 0,21	<u>133,09</u> 0,50	30 км.
17	С111-1508	Електроди, діаметр 2 мм, марка Э50	т	1,0452	<u>25867,11</u> 27036,30	<u>25289,39</u> 26432,47	<u>70,52</u> 73,71	<u>507,20</u> 530,12	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,327	<u>11943,58</u> 3905,55	<u>11638,87</u> 3805,91	<u>70,52</u> 23,06	<u>234,19</u> 76,58	30 км.
19	C112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	50,35	<u>1519,84</u> 76523,94	<u>1444,50</u> 72730,58	<u>45,54</u> 2292,94	<u>29,80</u> 1500,42	30 км.
20	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітроводів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворот, рам, ґрат тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні	т	0,69324	<u>20258,76</u> 14044,18	<u>20034,87</u> 13888,97	<u>73,08</u> 50,66	<u>150,81</u> 104,55	30 км.
21	C142-10-2	Вода	м3	78,1103	<u>8,55</u> 667,84	<u>8,55</u> 667,84	- -	- -	
22	C1424-11633	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	0,156	<u>730,95</u> 114,03	<u>559,08</u> 87,22	<u>157,54</u> 24,58	<u>14,33</u> 2,23	30 км.
23	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	43,1354	<u>489,89</u> 21131,60	<u>335,87</u> 14487,89	<u>144,41</u> 6229,18	<u>9,61</u> 414,53	30 км.
24	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	517,9508	<u>487,72</u> 252614,96	<u>333,75</u> 172866,08	<u>144,41</u> 74797,28	<u>9,56</u> 4951,60	30 км.
25	C1546-67	Пропан-бутанова суміш	т	0,0975	<u>9288,48</u> 905,63	<u>8960,66</u> 873,66	<u>145,69</u> 14,20	<u>182,13</u> 17,77	30 км.
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат							
26	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	55,4652	<u>0,956</u> 53,02	<u>0,956</u> 53,02			
27	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	5,5465	<u>13,00</u> 72,10	<u>13,00</u> 72,10			

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Разом	грн.		125,12	125,12			
		Разом по розділу IV	грн.		403918,75	311903,17	84280,93	7734,65	
		Підсумкові витрати енергоносіїв							
		для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	20109,614					
		Мастильні матеріали	кг	94,368					
		Дизельне паливо	л	15,652					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "15 травня" 2020 р.

Склав

Перевірив

ДОДАТОК Г

Форма № 1

Локальний кошторис на будівельні роботи

Кошторисна вартість 109458,753 тис. грн.
 Кошторисна трудомісткість 11,213 тис.люд.-год.
 Кошторисна заробітна плата 238,656 тис. грн.
 Середній розряд робіт 3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на "20 жовтня" 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЕН11-11-1	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	100м2	10,5865	<u>1905,63</u> 1039,50	<u>20,73</u> 17,76	20174	11005	<u>219</u> 188	<u>56,25</u> 1,0323	<u>595,49</u> 10,93
2	ЕН11-5-1	Улаштування гідроізоляції з поліетиленової плівки на бутилкаучуковому клеї із захистом руберойдом, перший шар	100м2	9,8372	<u>7488,97</u> 4823,04	<u>5,35</u> 4,58	73670	47445	<u>53</u> 45	<u>218,04</u> 0,2664	<u>2144,9</u> 2,62
3	ЕН11-5-1	Улаштування гідроізоляції з поліетиленової плівки на бутилкаучуковому клеї із захистом руберойдом, перший шар	100м2	5,9965	<u>7488,97</u> 4823,04	<u>5,35</u> 4,58	44908	28921	<u>32</u> 27	<u>218,04</u> 0,2664	<u>1307,48</u> 1,6
4	ЕН11-8-3	Улаштування тепло- і звукоізоляції засипної керамзитової	м3	295,116	<u>414,78</u> 95,66	<u>18,40</u> 11,64	122408	28231	<u>5430</u> 3435	<u>5,42</u> 0,6801	<u>1599,53</u> 200,71
5	ЕН11-8-3	Улаштування тепло- і звукоізоляції засипної керамзитової	м3	179,895	<u>414,78</u> 95,66	<u>18,40</u> 11,64	74617	17209	<u>3310</u> 2094	<u>5,42</u> 0,6801	<u>975,03</u> 122,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	EH11-9-1	Улаштування тепло- і звукоізоляції суцільної з плит або мат мінераловатних або скловолокнистих	100м2	9,8372	<u>22004,55</u> 629,05	<u>4,46</u> 3,82	216463	6188	<u>44</u> 38	<u>32,78</u> 0,222	<u>322,46</u> 2,18
7	EH11-9-1	Улаштування тепло- і звукоізоляції суцільної з плит або мат мінераловатних або скловолокнистих	100м2	5,9965	<u>22004,55</u> 629,05	<u>4,46</u> 3,82	131950	3772	<u>27</u> 23	<u>32,78</u> 0,222	<u>196,57</u> 1,33
8	EH11-36-6	Улаштування покриттів з паркету штучного по готовій основі на клеї КДП, кількість планок на 1 м2 понад 80 до 111 штук	100м2	9,8372	<u>4556700,</u> <u>27</u> 3031,32	<u>7,36</u> 6,30	44825172	29820	<u>72</u> 62	<u>148,74</u> 0,3663	<u>1463,19</u> 3,6
9	EH11-36-6	Улаштування покриттів з паркету штучного по готовій основі на клеї КДП, кількість планок на 1 м2 понад 80 до 111 штук	100м2	5,9965	<u>660771,97</u> 3031,32	<u>7,36</u> 6,30	3962319	18177	<u>44</u> 38	<u>148,74</u> 0,3663	<u>891,92</u> 2,2
10	EH11-42-2	Улаштування плінтусів дерев'яних з кріпленням шурупами	100м	8,21892	<u>4380880,</u> <u>70</u> 226,20	<u>0,45</u> 0,38	36006108	1859	<u>4</u> 3	<u>12,24</u> 0,0222	<u>100,6</u> 0,18
11	EH11-42-2	Улаштування плінтусів дерев'яних з кріпленням шурупами	100м	5,43695	<u>4380880,</u> <u>70</u> 226,20	<u>0,45</u> 0,38	23818629	1230	<u>2</u> 2	<u>12,24</u> 0,0222	<u>66,55</u> 0,12
Разом прямі витрати по кошторису							10929641	193857	<u>9237</u> 5955		<u>9663,72</u> 347,82
Разом будівельні роботи, грн.							10929641				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							10909332				
всього заробітна плата, грн.							199812				
Загальновиробничі витрати, грн.							162335				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							1201,38				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							38844				
Всього будівельні роботи, грн.							10945875				

Всього по кошторису							10945875				
							3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна трудомісткість, люд.год. Кошторисна заробітна плата, грн.					11213 238656				

Склав ст.гр. БМ-20м, Добренко Д.А.
[посада, підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірів к.т.н. доцент кафедри БМГА, Лялюк О.Г.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ДОДАТОК Д

Форма № 1а

Відомість ресурсів до локального кошторису

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	Заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>I. Витрати труда</u>								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год.	9663,72	20,06			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,7				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.-год.	347,82	17,12			
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,2				
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
5.1		загальнопромислових витрат	люд.-год.	1201,38	32,33			
Разом кошторисна трудомісткість			люд.-год.	11212,92				
Середній розряд робіт			розряд	3,7				
<u>II. Будівельні машини і механізми</u>								
6	СН203-101	Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	42,75099	80,62			
7	СН203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	259,81601	22,29			
<u>III. Будівельні машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</u>								
8	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	208,688166				
9	СН270-116	Вібратори поверхневі	маш-год	36,311695				
10	СН270-119	Шурупверти	маш-год	10,7881373				
11	СН270-124	Установки для зварювання поліетиленової плівки	маш-год	76,00176				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	CH270-236	Пилосос промисловий	маш-год	95,793885				
13	CH270-241	Машина паркетно-шліфувальна	маш-год	187,312671				
IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції								
14	C111-138	Дюбелі з каліброваною головкою [в обоймах] 3x68,5 мм	т	2034,72463	15794,59	15340,76	144,13	309,70
15	C111-327	Клей НТ-150	кг	1139,335	25,54	24,83	0,21	0,50
16	C111-503	Лак меламінний МЛ-248 для паркетних підлог	т	172,58733	15678,30	15109,35	261,53	307,42
17	C111-762	Плити гіпсові звукопоглинальні перфоровані	м2	1615,0374	209,52	204,33	1,08	4,11
18	C111-1481	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 4 мм, довжина 40 мм	т	810,10555	13600,45	13189,64	144,13	266,68
19	C111-1481-П	Шурупи с плоской головкой 4x40 мм	т	1224,61908	13600,45	13189,64	144,13	266,68
20	C111-1600	Бензин розчинник	т	0,744184	4871,29	4541,23	234,54	95,52
21	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	316,674	61,30	60,08	0,02	1,20
22	C111-1608	Дрантя	кг	26,12561	3,40	2,99	0,34	0,07
23	C111-1622-ВЦ	Грунтовка клейова RENWRAP	т	1988,998	22945,77	22265,46	230,39	449,92
24	C111-1695	Мастика бітумно-гумова ізоляційна	т	1,83671	1884,12	1612,64	234,54	36,94
25	C111-1721	Плівка поліетиленова, товщина 0,2-0,5 мм	т	0,348341	20152,31	19416,10	341,07	395,14
26	C111-1760	Руберойд покрівельний з дрібною посипкою, марка РМ-350	м2	1773,3744	8,44	7,72	0,55	0,17
27	C112-249	Паркет штучний з деревини дуба, ясеня, ільма, клена	м2	1615,0374	213,92	207,15	2,58	4,19
28	C123-352	Плінтуси, тип Пл-2, розмір 19x54 мм	м	1379,24287	7,85	7,57	0,13	0,15
29	C142-10-2	Вода	м3	37,05275	8,55	8,55	-	-
30	C1113-3	Ацетон технічний, I сорт	т	0,017417	6656,03	6216,26	309,26	130,51
31	C1113-14	Бутилкаучук, марка А	т	0,0950022	62834,81	61281,03	321,72	1232,06
32	C1113-80	Лак БТ-783	т	0,791685	6559,60	6169,45	261,53	128,62
33	C1423-11220	Гравій керамзитовий фракції 20-40 мм, марка М400	м3	522,5121	273,38	187,13	80,89	5,36
34	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	4,908447	342,59	335,87	-	6,72
35	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	21,59646	398,61	390,79	-	7,82
Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат								
36	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	459,5608	0,956	0,956		
37	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,3631	13,00	13,00		

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 30 травня 2020 р.

Склав ст.гр. БМ-20м, Добренко Д.А.
[посада, підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірив к.т.н. доцент кафедри БМГА, Лялюк О.Г.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАДАЧІ

- визначити поняття «соціальний готель» на основі вивчення сучасних підходів до структуризації готельного господарства;

- виділити відмітні ознаки соціальних готелів, а також види соціальних готелів, провести їх угруповання;

- виявити фактори, що впливають на становлення і розвиток соціальних готелів на основі вивчення українського і зарубіжного досвіду розвитку бюджетних та соціальних готелів;

- визначити мету та основні напрямки регулювання розвитку соціальних готелів в готельному господарстві;
- сформулювати методичні підходи до проведення акредитації колективних засобів розміщення на отримання статусу «соціальний готель».

МЕТА

Метою роботи є розробка методичних і науково-практичних рекомендацій щодо розвитку соціальних готелів.

АКТУАЛЬНІСТЬ

В Розвиток туризму в сучасних умовах зумовило посилення диверсифікації попиту на готельні послуги. Вплив кризи стимулює прагнення споживачів туристичних послуг оптимізувати свої витрати, перш за все, на транспорт і проживання, що активізує розвиток бюджетного сегмента готельного господарства. У свою чергу, розвиток сегмента бюджетного розміщення показує, що в ньому формується сегмент соціальних готелів, які спрямовані на забезпечення доступності туристських ресурсів. Якщо за кордоном цей сегмент знаходиться в стадії активного розвитку, то в Україні він тільки формується.

Дослідження, проведене в роботі, показує, що розвиток готельного господарства в Україні, особливо в великих і найбільших містах направлено, як правило, на активізацію пропозиції в сегментах 4 і 5 зірок. Формується дефіцит бюджетного розміщення (в некатегорійних готелях, готелях 1-3 зірок), який призводить до не виправданого завищення цін для туристів, роблячи багато міст і регіони недоступною туристською дестинацією, перш за все, для певних категорій населення: 38 млн. Пенсіонерів позбавлені доступу до туристським і готельних послуг, тільки 5% населення мають можливість використовувати послуги соціального туризму. В цілому, для 40% населення вартість готельних та інших послуг стала чинником відмови від організованого відпочинку, тоді як за кордоном в сферу туризму залучені 70-80% населення.

Таким чином, необхідність розвитку певного сегмента готелів, які забезпечать доступне проживання, в тому числі для малозабезпечених верств населення, не викликає сумнівів. Розвиток некатегорійних готелів, інших готелів, що відносяться до бюджетного розміщення, як показала практика, не може повністю вирішити зазначену проблему.

ПРЕДМЕТ

є сукупність економічних і організаційних відносин, що виникають в процесі розвитку соціальних готелів в готельному господарстві регіону.

НАУКОВА НОВИЗНА

Наукова новизна полягає в тому, що її основні рекомендації та висновки можуть бути використані для розробки організаційних та економічних заходів щодо стимулювання становлення та розвитку сегмента соціальних готелів в готельному господарстві.

ОБ'ЄКТ

процес становлення і розвитку сегмента соціальних готелів на прикладі готелю в місті Вінниці.

Сучасні підходи до класифікації та сегментації готельного господарства

Основними функціями туризму з соціальної точки зору є: відтворює, компенсаторна, відновлювальна, реабілітаційна. Відомі такі соціальні функції туризму, як:

- надання можливості відпочинку для відновлення сил і працездатності індивідуума, а також трудових ресурсів суспільства в цілому;
- підвищення раціональності використання вільного часу людей;
- стимулювання економічної активності, підвищення зайнятості та, отже, рівня життя населення в туристських регіонах;
- підвищення вимог до екологічної обстановки в туристському регіоні, збереження екології;
- збагачення соціально-економічної інфраструктури та міжрегіонального співробітництва країн, держав і народів. Особливо наочно і повно соціальні функції туризму проявляються в таких напрямках, як оздоровчий туризм, паломницький туризм і т.д. На думку експертів, важливу роль в зниженні смертності та відновленні здоров'я населення, поряд з іншими заходами соціального характеру, може зіграти прискорений розвиток курортно-туристського комплексу України. Не можна не погодитися тому з тим, що «соціальна функція туризму повинна вирішувати економічну і соціальну задачу нових форм туризму і реалізовуватися на базі основного, первинного, ланки виробництва послуг - на підприємствах і в установах туризму і навколо них».

Даним документом закріплені критерії класифікації готелів та інших засобів розміщення за категоріями "п'ять зірок", "чотири зірки", "три зірки", "дві зірки", "одна зірка", а також організаційний механізм проведення сертифікації. Відповідно до зарубіжними аналогами, оцінка проводиться по наступних об'єктах:

- будівлі і навколишня територія;
- технічне обладнання будівлі засоби розміщення;
- номерний фонд;
- технічне оснащення номерного фонду;
- санітарні об'єкти загального користування;
- громадські приміщення;
- приміщення для надання послуг харчування, а також самі послуги харчування;
- інші послуги, що надаються;
- вимоги до персоналу, в т.ч. до його підготовки.

В якості основних сертифікаційних систем можна виділити:

- систему зірок (від 1 до 5), поширену у Франції, в Австрії, Угорщині, Єгипті, в Китаї і ряді інших країн;
- систему корон, характерну для Великобританії;
- систему класів (туристський клас, стандартний; комфортний; перший; люкс), використовувану в Німеччині;
- систему букв (А, Б, С, de Luxe), яка застосовується в Греції
- систему алмазів (від 1 до 5), поширену в США;
- систему розрядів / категорій, яка виділяє, як правило, бюджетні готелі, готелі туристського класу, середнього, першого, а також готелі вищої категорії; або категорії (від 1 до 4), ця система існує, наприклад, в Італії, Іспанії та інших країнах.

Крім держав і об'єднань розробниками класифікаційних систем виступають:

- компанії-оператори інформаційних туристичних систем (Amadeus, Worldspan та ін.);
- компанії, що випускають туристичні путівники;
- готельні ланцюги та ін.;
- транспортні компанії та ін.

Загальні критерії, які використовуються при сегментації і структуризації готелів та аналогічних засобів розміщення

Критерій	Об'єкт оцінки	Формовані групи
Якість і комфорт	стан будівлі, структура номерного фонду, їх характеристики; підприємства харчування, під'їзні шляхи, територія; інформаційне та технічне забезпечення; додаткові послуги	Виділення підприємств, що надають різний рівень сервісу, що становлять вищий, середній і нижчий класи розміщення
Номерний фонд	число місць, яке може бути запропоновано клієнтам одночасно	Виділення підприємств малої, середньої та великої місткості
функціональне призначення	Специфіка сервісу, призначення додаткових і супутніх послуг	Виділення груп транзитних готелів, цільових готелів, готелів для відпочинку
Місцезнаходження	Зона розташування, розташування номерів і вид з номерів	Виділення готелів різної транспортної доступності і внутрішньої інфраструктури
Сезонність	Можливість всесезонного надання послуг	Виділення груп сезонних і цілорічних готелів
Забезпеченість гостей харчуванням	Графік і організація харчування гостей	Визначення основних форматів харчування «Все включено», повний пансіон, напівпансіон, тільки сніданок
Тривалість перебування гостей	Можливість надання коротко-, довгострокового проживання	Виділення готелів, в яких проживання гостя триває від декількох годин до декількох тижнів
Масштаб діяльності	Належність до різної категорії підприємництва	Виділення суб'єктів малого, середнього та великого підприємництва

На думку автора, крім базового розподілу коштів розміщення за видами і рівнем якості / комфорту, основним призначенням або метою структуризації стає виділення класу підприємств розміщення, що означає різну цінову доступність. У наукових і практичних джерелах при визначенні такого роду класу або сегмента розміщення використовуються різні визначення, часто дублюють один одного: вищий, середній, нижчий; бюджетне; економічне (економ-клас); середній клас; першокласні, фешенебельні готелі. Очевидно, що базова диференціація спирається на виділення найбільш загальних груп підприємств:

- вищого сегмента, який представлений готелями рівня 5 зірок, які відрізняються розвиненим сервісом, високими цінами;
- середнього сегмента, до якого відносять готелі від 2 до 4 зірок з обмеженим сервісом, середнього цінового рівня;
- нижчого сегмента, що складається з некатегорійних готелів, готелів 1-2 зірок, що відрізняються вкрай обмеженим сервісом і відносно низькими цінами розміщення.

Деяка спроба деталізувати дані рівні привела до виділення наступних видів колективних засобів розміщення

Сегмент	Найбільш відомі бренди	Місцерозташування	Особливості сервісу
1	2	3	4
1. Фешенебельні готелі (Deluxe Hotels)	Shangri La, Гонконг Mandarin Oriental, Гонконг Four Seasons, Канада Ritz-Carlton, США Fairmont Hotel, Канада	Центр найбільших міст, найчастіше в будинках, які є пам'яткою архітектури або історичним пам'ятником	Гостю надається найповніший набір послуг і можливостей. Готель може існувати як автономний місто
2. Повносервісні готелі. П'ятизіркові готелі (Luxury Hotels)	Marriott, США Sheraton Hotels, США Hyatt, США Hilton, Великобританія и США Swissotel, США Park Plaza, США Intercontinental, Великобританія Maritim, Німеччина	У центрі великих міст в безпосередній близькості до найбільш великим діловим центрів	Відрізняються великою внутрішньою інфраструктурою, надається широкий набір послуг
3. Повносервісні готелі. Чотиризіркові готелі (Upscale Hotels)	Courtyard by Marriott, США Radisson, США Renaissance, США Crown Plaza, Великобританія Clarion, США Novotel, Франція	У різних зонах міст, наближених до центру, з хорошим транспортним сполученням	Відрізняється скороченим асортиментом послуг.
Повносервісні готелі скороченого типу. Тризіркові готелі з підприємствам і харчування (Midscale Hotel with F & B)	Holiday Inn, Великобританія Quality Inn, США Four Points, США Park Inn, США	У різних зонах міст і інших муніципальних утворень	Обмежений набір послуг, не багата внутрішня інфраструктура
4. Готелі скороченого сервісу (Limited Service Hotels, Bed and Breakfast Inns, Готель гарні)			
4.1. Чотиризіркові готелі скороченого сервісу	Comfort Hotel, США Hampton Inn, США La Quinta, США	Не має значення. Можуть розташовуватися в будь-якій зоні муніципальної освіти, а також поряд з транспортними шляхами	Надає набір тільки основних додаткових і супутніх послуг
4.2. економічні тризіркові	Days Inn, США Travelodge, США Ramada Limited, США		Можуть бути відсутніми ресторани, пропонують континентальний сніданок в холі або спеціальному залі
4.3. бюджетні готелі	Super 8, США Motel 6, США Microtel, США		Маленькі номери, скорочений набір додаткових послуг
5. апартаментними готелі тривалого проживання (Extended-Stay Hotels)	Residence Inn, США Homewood Suites, США Candlewood Suites, США	Великі і найбільші міста.	Номери квартирної типу з повноцінною кухнею
6. Мотелі на автостраді	Super 8 Motel, США и Канада Knights Inn, США	У передмісті, у автомагістралей	З додаткових послуг - телевізор і автомат з прохолодними напоями.
7. Бутик-готелі	Merger, США Park Hyatt, Японія Widder, Швейцарія Tim boutique Hotel, Таїланд	Розташовуються в історичних будівлях і мають невелику кількість номерів.	Мінімум громадських зон, номери найвищого класу, ексклюзивні інтер'єри, невеликі елітні ресторани і індивідуальне обслуговування
8. Готелі СПА	Resort SPA, Beach Resort SPA, Чехія "Bagni di Pisa Natural Spa Resort", Італія	Курортні, рекреаційні, природні зони	Пропонують гостям широкий вибір різних оздоровчих програм і дій

Зуважимо, що в даній сегментації використані дві ознаки - рівень комфорту і сервісу (для виділення категорій 1-4) і функціонального призначення (для категорій 5-8). Практика показує, що і готелі-спа, апарт-готелі та мотелі на автостраді можуть відноситися до різних категорій якості і сервісу, тоді як бутик-готелі, як правило, належать до категорій повносервісних 4-5 зіркових готелів і фешенебельних готелів. Однак також слід підкреслити, що тут використано розподіл готелів за ступенем повноти обслуговування, що дозволяє виділити повносервісні готелі і готелі зі скороченим сервісом.

Види соціальних готелів



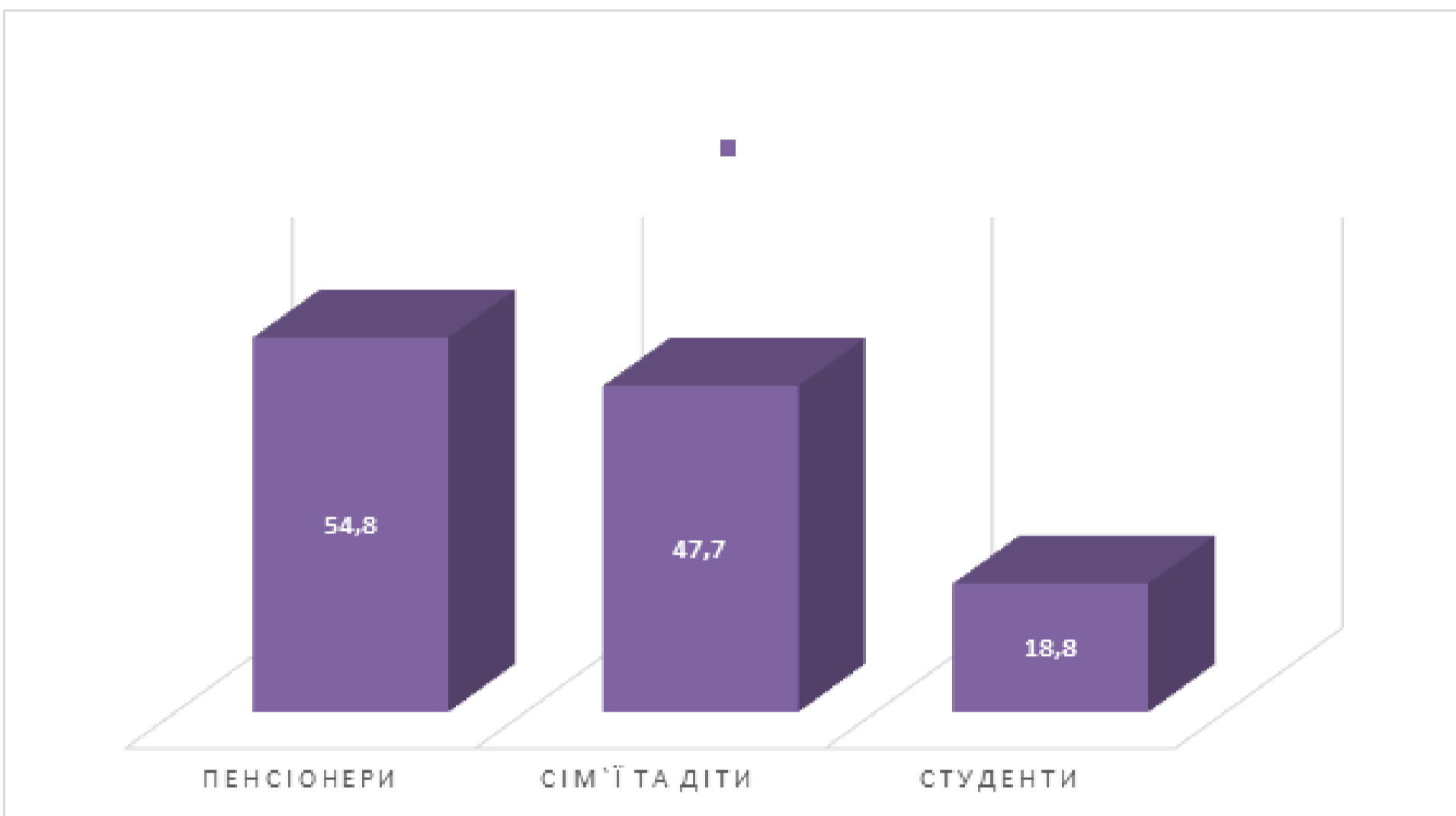
Таке групування, дозволяє більш повно представити множинність підприємств, що складають сегмент соціальних готелів на території регіону.

У запропонованій угрупованню використаний змішаний критерій, який об'єднує мета приїзду, групу переважно обслуговуваних туристів і мандрівників, термін проживання.

ДОСЛІДЖЕННЯ ОСОБЛИВОСТЕЙ ПОПИТУ НА ПОСЛУГИ СОЦІАЛЬНИХ ГОТЕЛІВ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

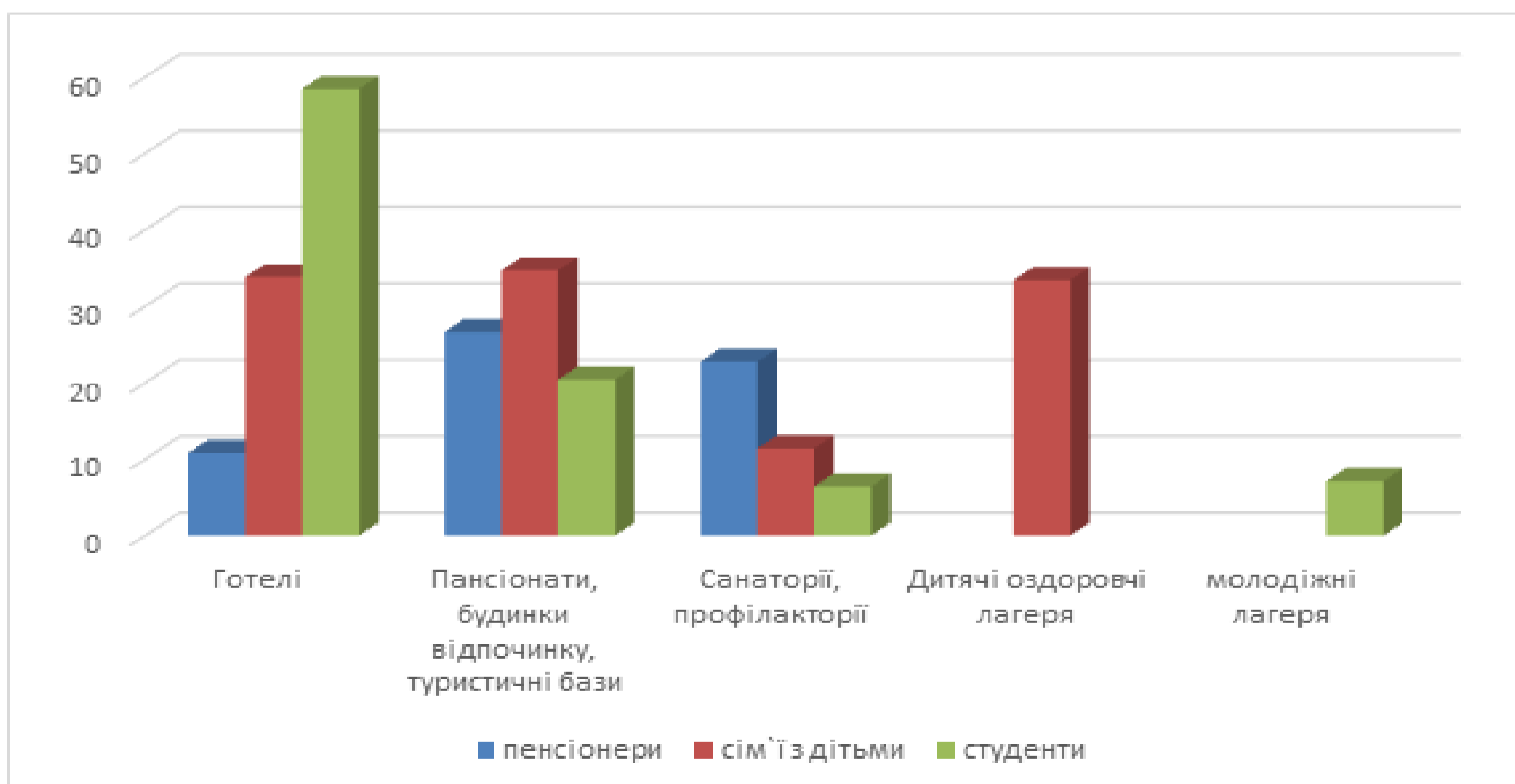
Відповідно, для досягнення зазначеної мети були поставлені такі завдання:

- визначити кількість людей, які відмовляються від споживання туристських і готельних послуг в силу нестачі коштів;
- виявити попит на готельне розміщення протягом організованого відпочинку;
- вивчити готовність споживачів використовувати послуги колективних засобів розміщення зниженою комфортності;
- визначити від яких видів готельних послуг споживачі готові відмовитися при відповідному зниженні вартості розміщення;
- виявити, як позначиться зниження вартості готельних послуг на наміри щодо організації відпочинку;
- визначити потенційний попит на послуги соціальних готелів у Вінницькій області.



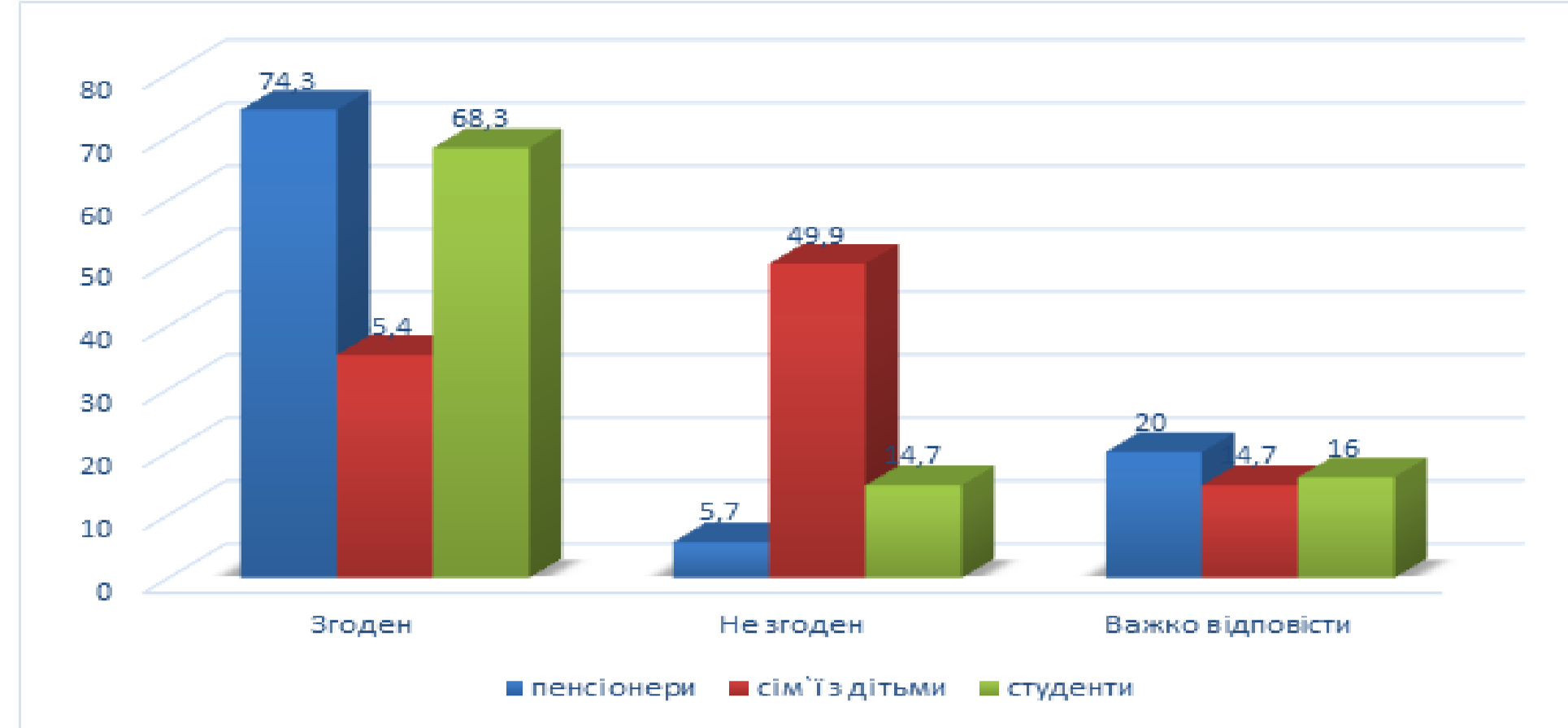
Частка респондентів, які відмовляються від поїздок в силу нестачі коштів, %

В цілому, в силу впливу низької цінової доступності туристських і готельних послуг 54,8% пенсіонерів відмовляються від організованого відпочинку, 47,7% сімей з дітьми також змушені проводити відпустки та святкові дні вдома.



Використання колективних засобів розміщення в туристичних поїздках

Представлені дані показують, що найбільш затребуваним видом колективного засобу розміщення виступає готель. Попит з боку пенсіонерів на розміщення в пансіонатах, будинках відпочинку, туристських базах, санаторіях і профілакторіях, очевидно пов'язаний з реалізацією системи монетизованих пільг. Слід висунути гіпотезу про прагнення пенсіонерів максимально скоротити витрати на послуги розміщення.



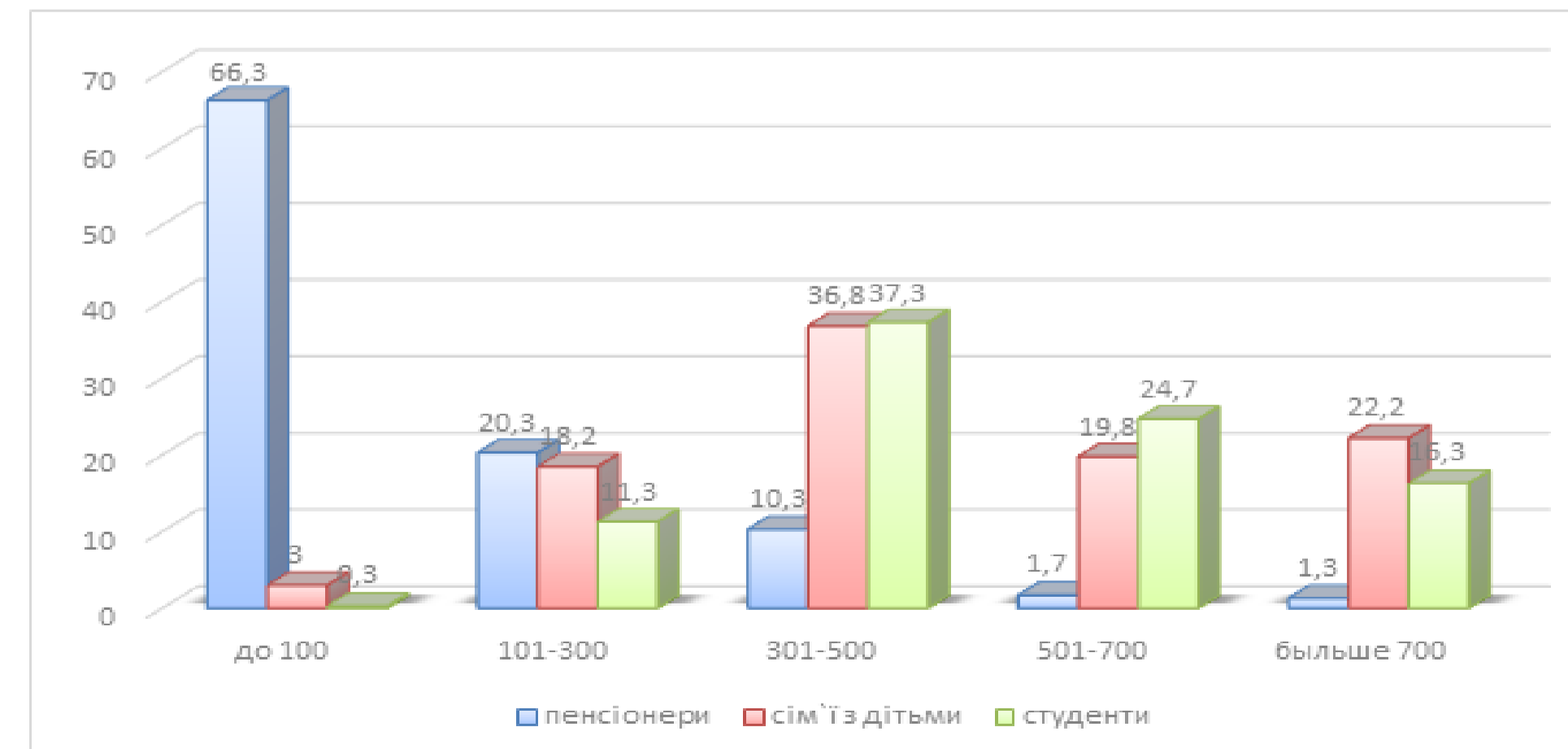
Готовність респондентів цільових сегментів використовувати послуги не комфортних готелів при відповідній низькій вартості їх послуг, %

На підставі результатів обстеження, як таких основних елементів були обрані:

- телефон в номері;
- холодильник в номері;
- телевізор в номері;
- санвузол в номері (за наявності на поверсі); - наявність підприємств громадського харчування.



Готовність респондентів відмовитися від ряду елементів готельного продукту, %



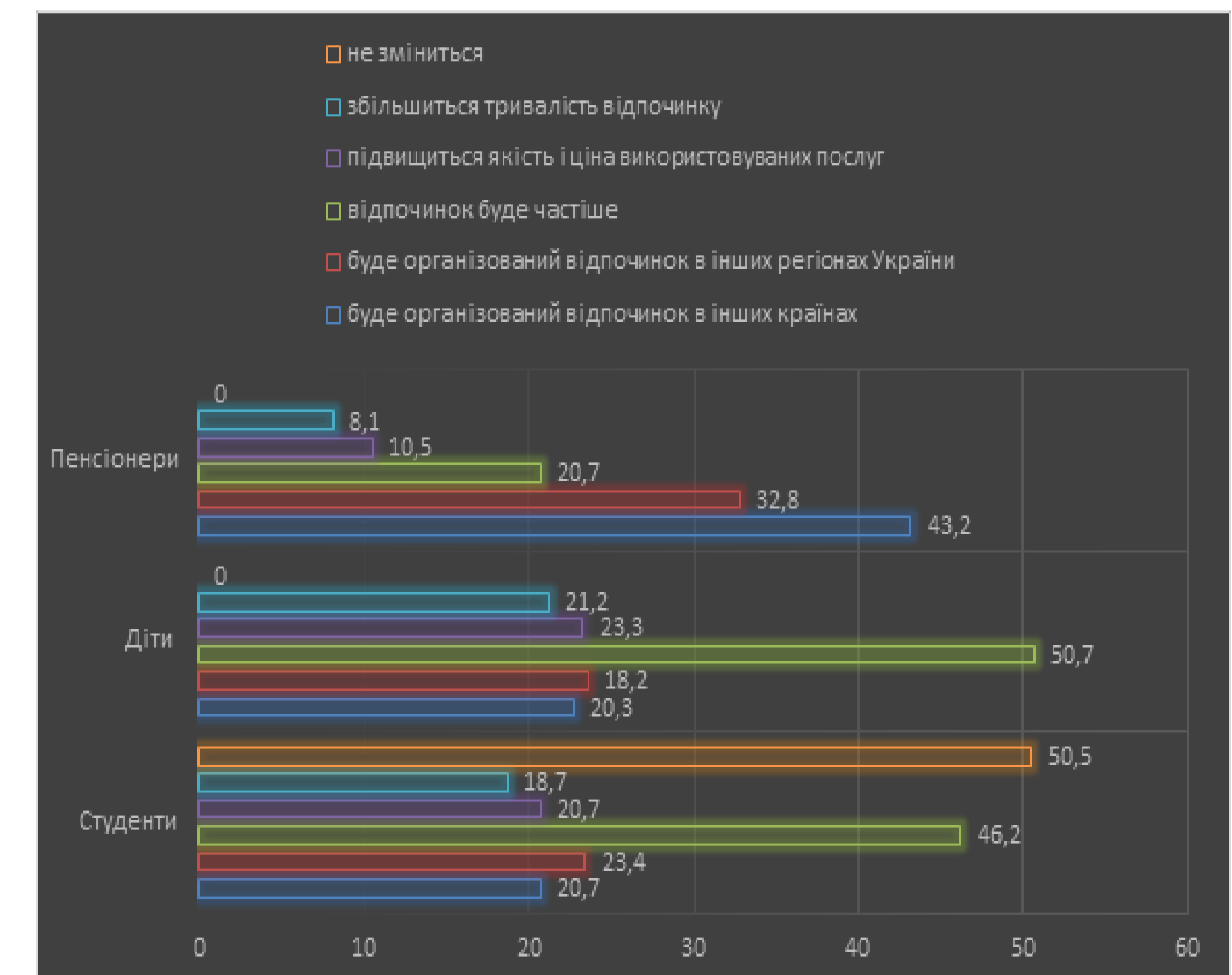
Готовність респондентів оплатити вартість готельних послуг, грн./добу

Як градації вартості послуг розміщення було обрано такі значення - до 100 грн., 101-300 грн., 301-500 грн., 501-700 грн. і більше 700 грн. Вибір обґрунтовується існуючим пропозицією в сегментах спрощених готелів та бюджетного сектора розміщення Вінницької області.

Для того, щоб оцінити можливі зміни поведінки цільових сегментів при підвищенні доступності туристичних послуг, респондентам було поставлено питання про те, як зміниться їх відпочинок при зниженні вартості існуючих турпакетів або при підвищенні доходів.

На рис. внизу представлено розподіл відповідей цільових сегментів, що показує, що при підвищенні доходів або зниженні вартості відпочинку, практика організації відпочинку пенсіонерів, дітей та студентів буде змінюватися.

В якості вираженої відмінності розвитку молодіжного відпочинку слід вказати на відвідування зарубіжних країн, яке не відзначалося як пріоритетне ні пенсіонерами, ні для організації дитячого відпочинку.



Зміни в організації відпочинку пенсіонерів, дітей та студентів за умови підвищення цінової доступності готельних послуг, %

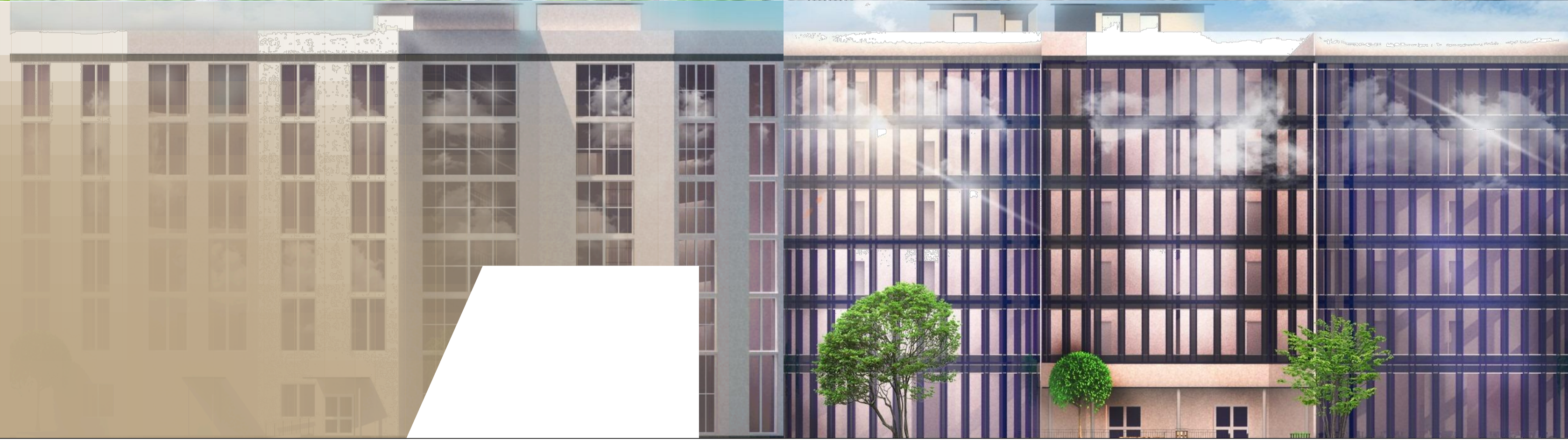
Слід зазначити, що пенсіонери виступають як найбільш консервативний сегмент. 43,2% відзначають, що їх відпочинок не зміниться, а отримані кошти будуть використані на інші цілі. Це ставить проблему конкуренції організації відпочинку та інших потреб пенсіонерів.

Інші регіони України хотіли б відвідати 18,7% студентів, 21,2% батьків з дітьми і 8,1% пенсіонерів. Значна частка вказали на те, що при збереженні тривалості і частоти відпочинку, будуть використовуватися більш якісні і відповідно більш дорогі послуги, перш за все послуги колективних засобів розміщення.

Найбільша частина респондентів висловилися за підвищення частоти відпочинку. Деяко менша частка передбачає збільшення тривалості відпочинку. Таким чином, фактор вартості туристичних послуг, а також величина сукупного доходу домогосподарств, яка визначає попит на них, виступають ключовими умовами, що визначають розвиток соціальних готелів в регіоні.

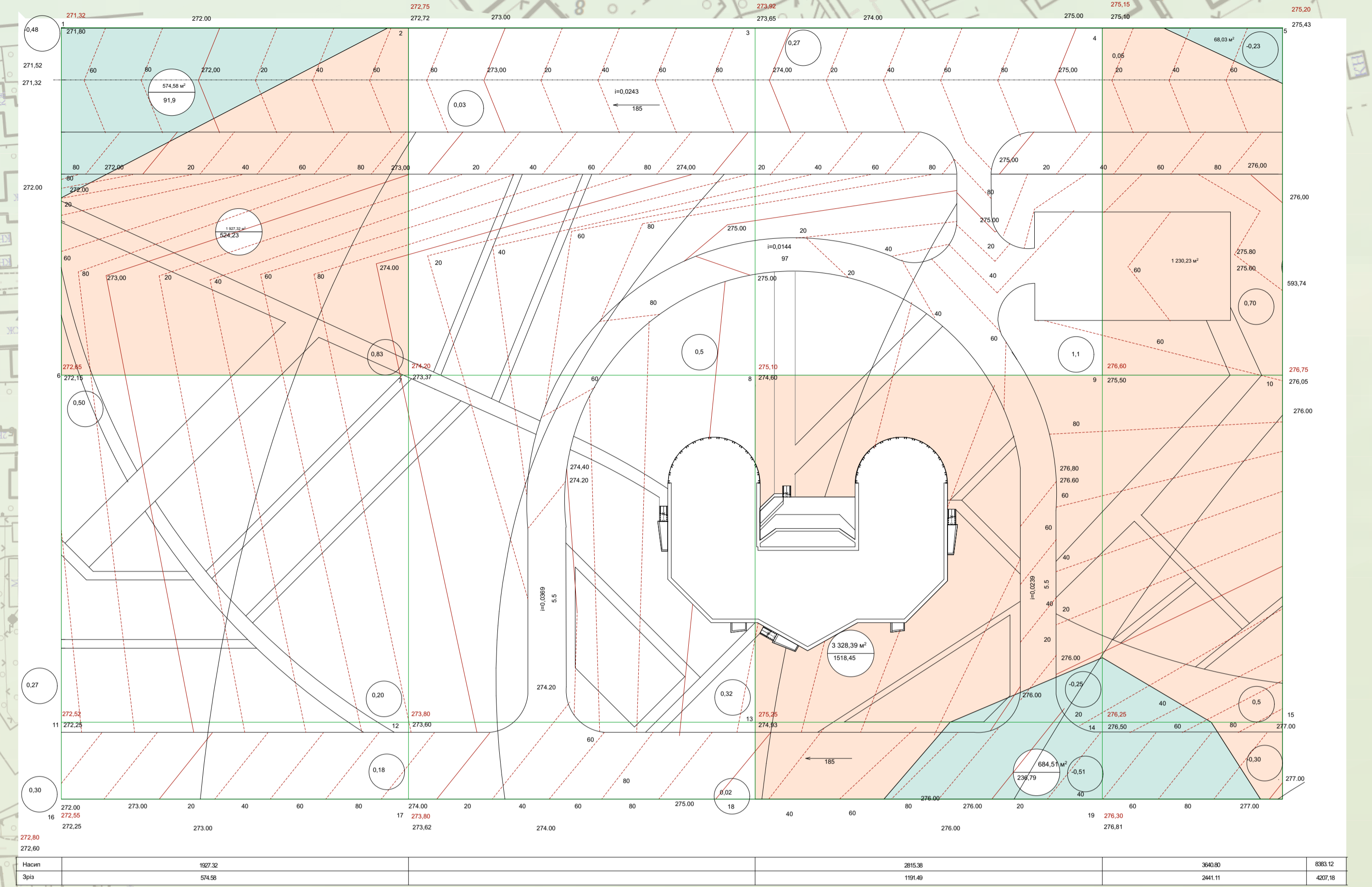
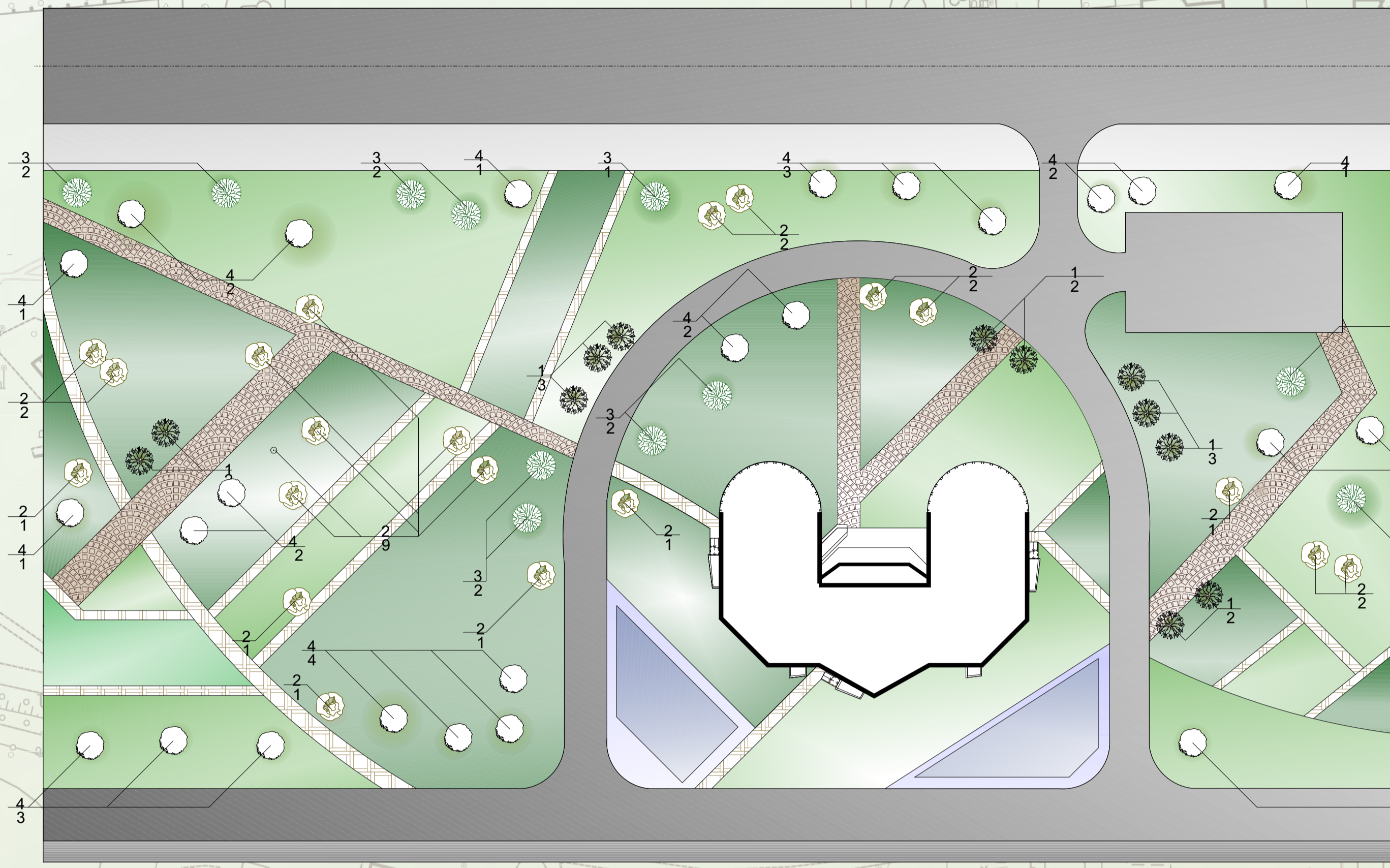


Візуалізація об'єкту
дослідження



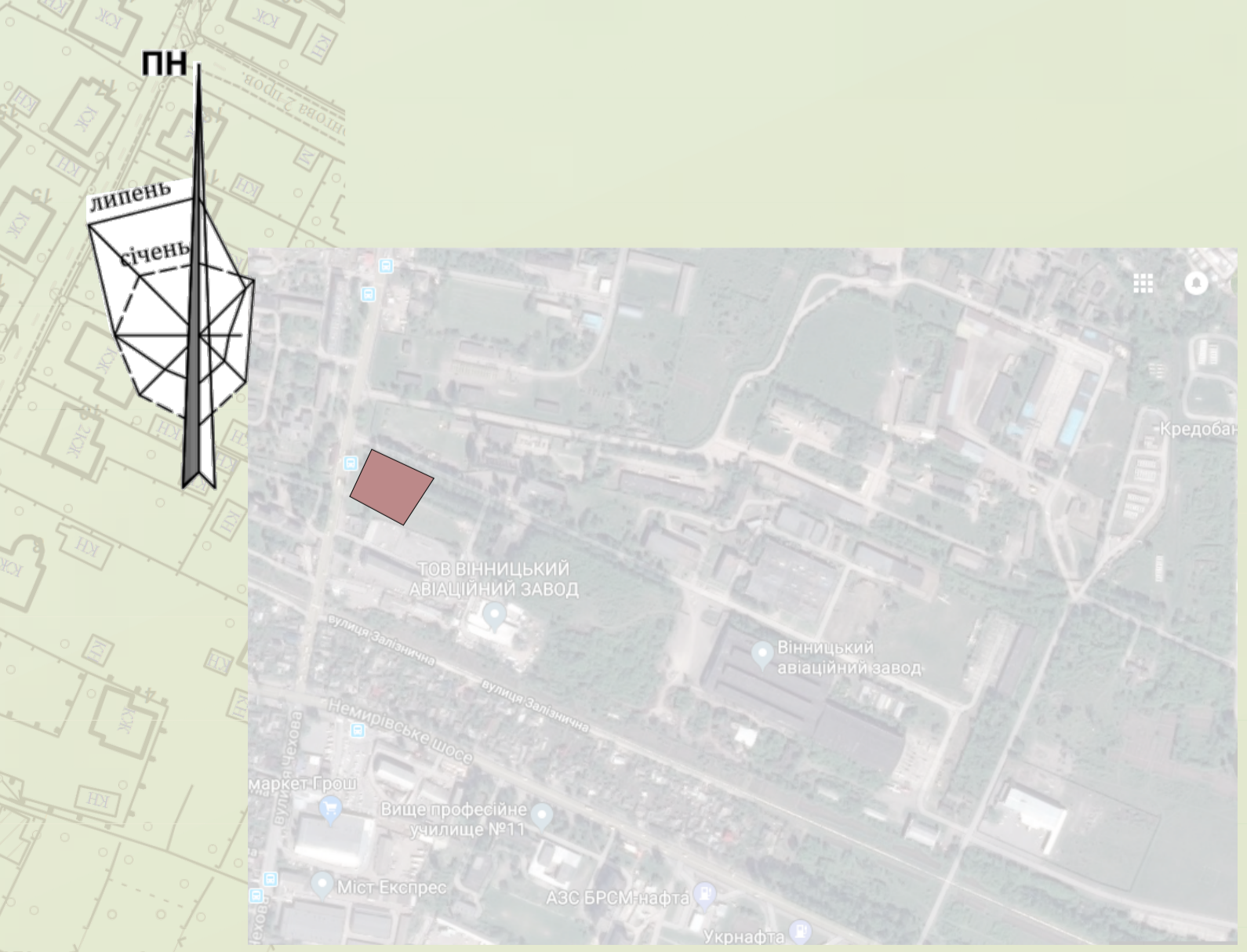
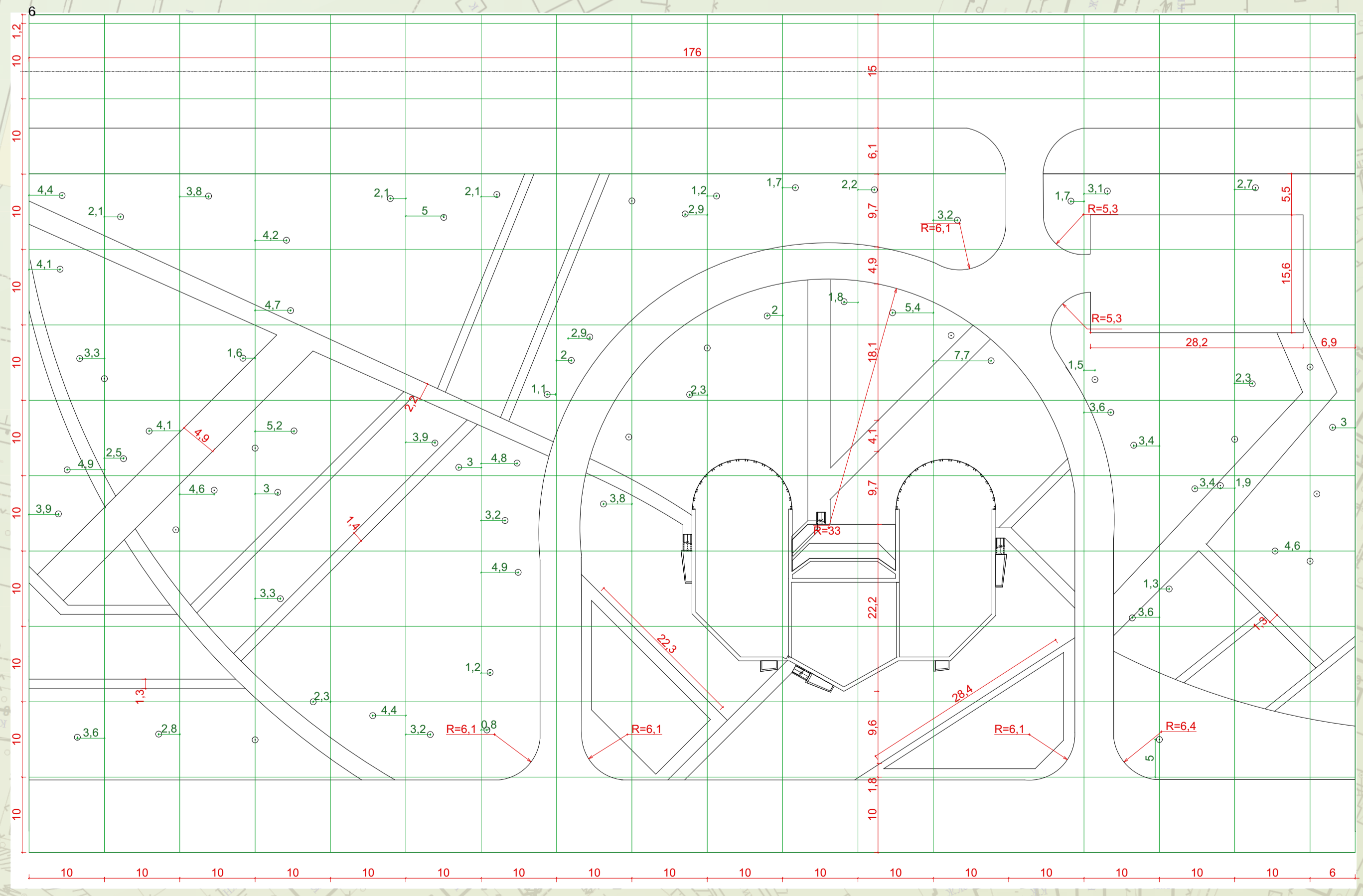
Благоустрій та озеленення території

Вертикальне планування та картограма земляних мас

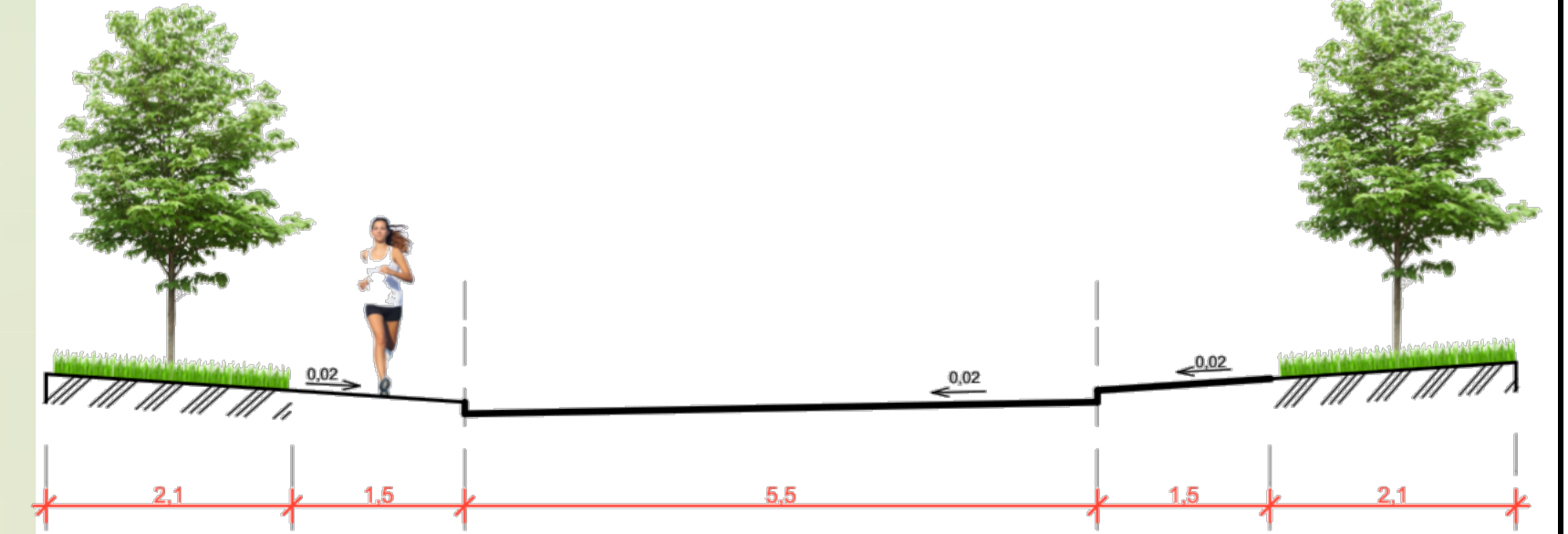


Посадкове та розбивочне креслення

Розгортка по вулиці Чехова



Поперечний профіль вулиці



Фасад 1-7



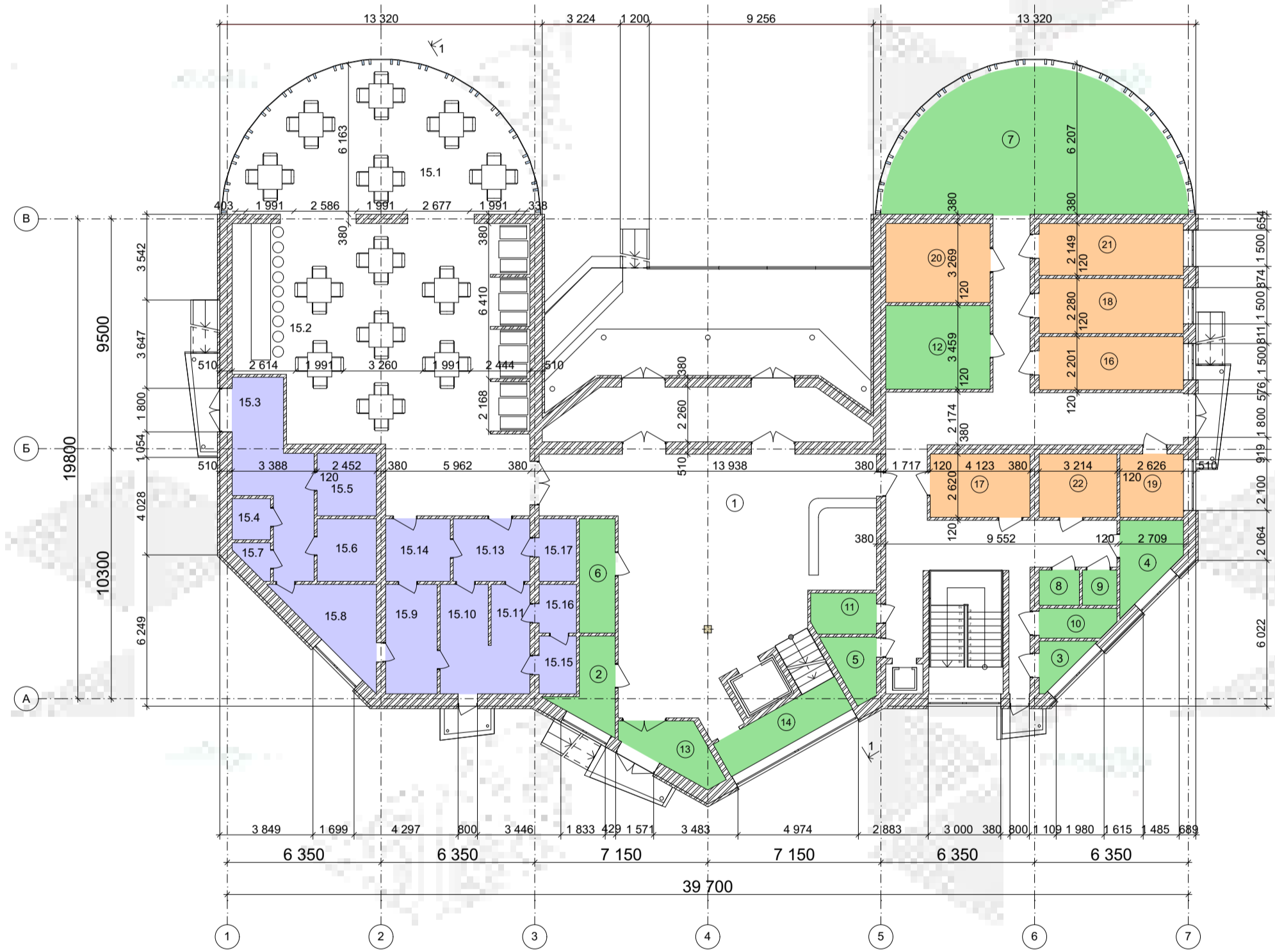
Фасад 7-1



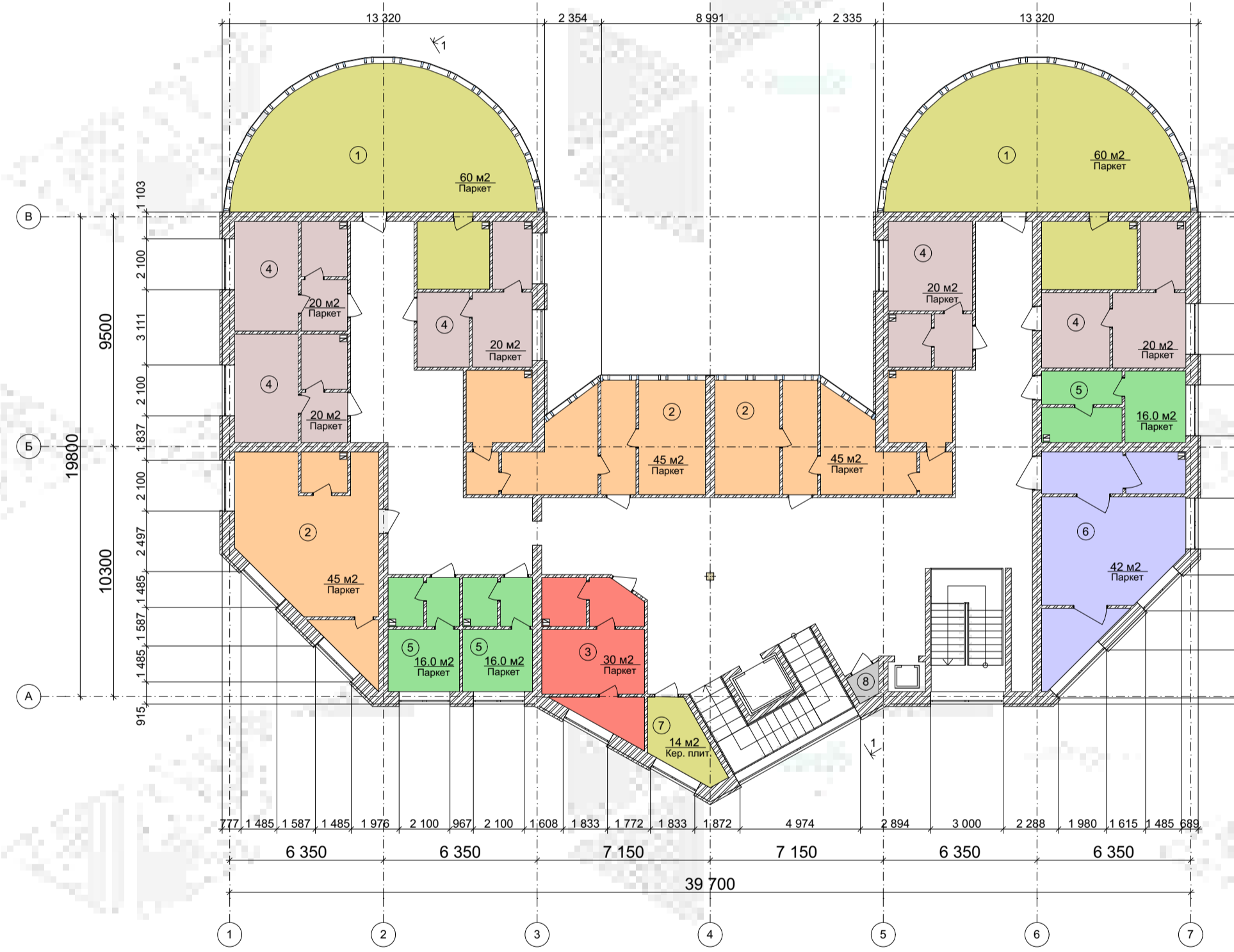
Фасад А-В



План першого поверху



План другого поверху



Фасад В-А



Експлікація приміщень

Приміщення	Найменування	Площа м2
1	Апартамент	60
2	Люкс	45
3	Напівлюкс	30
4	Двомісний стандарт	20
5	Одномісний стандарт	16
6	Номер для інвалідів	42
7	Кімната покоївки	14
8	Кімната інвентарю	8

Приміщення	Найменування	Площа м2
1	Вестибюль з регистраційною стійкою	110
2	Кімната чергового персоналу	8
3	Санітарно-технічний блок	6
4	Кімната чергового адміністратора	12
5	Камера схову	9
6	Приміщення охорони	8
7	Конференц-зал	125
8	Санвузол для чоловіків	6
9	Санвузол для жінок	6
10	Санвузол для інвалідів	10
11	Сейфова	8

Експлікація приміщень

12	Медпункт	12
13	Комора прибирального інвентарю	9
14	Приміщення для багажних візків	9
15.1	Торгівельна зала ресторану	50
15.2	Торгівельна зона винного бару	25
15.3	Завантажувальна	7
15.4	Приміщення комірника	5
15.5	Неохолоджувальні комори	3
15.6	Охолоджувальні комори	3
15.7	Комора інвентарю	3
15.8	Гарячий цех	12
15.9	Холодний цех	6

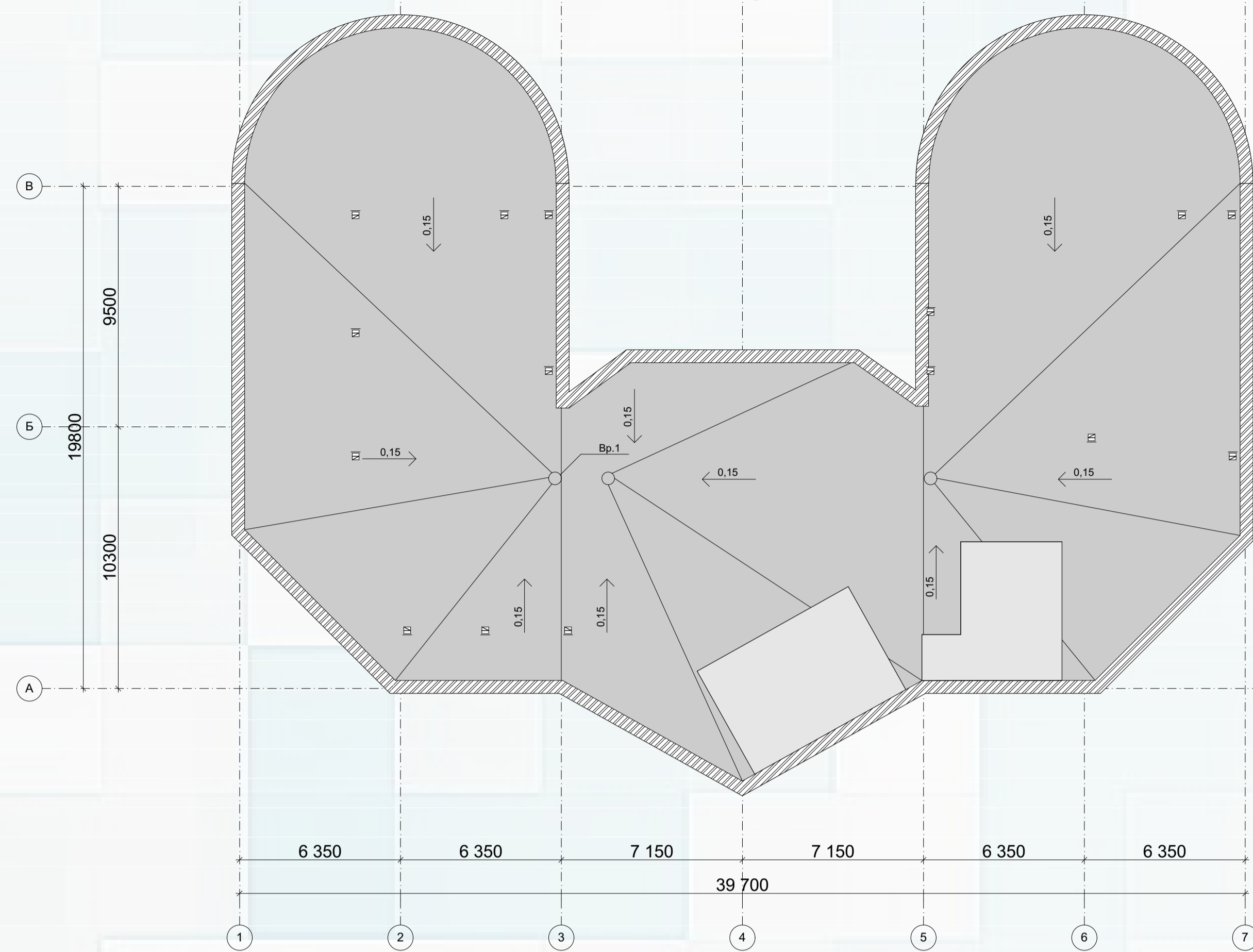
15.10	Овочевий цех	6
15.11	М'ясо-рибний цех	6
15.12	Мийна столового посуду	12
15.13	Мийна кухонного посуду	8
15.14	Гардероб персоналу	6
15.15	Душові, туалети	8
15.16	Комора прибирального інвентарю	6
15.17	Їдальня для персоналу	6
16	Кабінет директора	18
17	Приймальна	6
18	Кабінет заступників директора	15
19	Кімната завгоспа	15

Паспорт опорядження фасадів

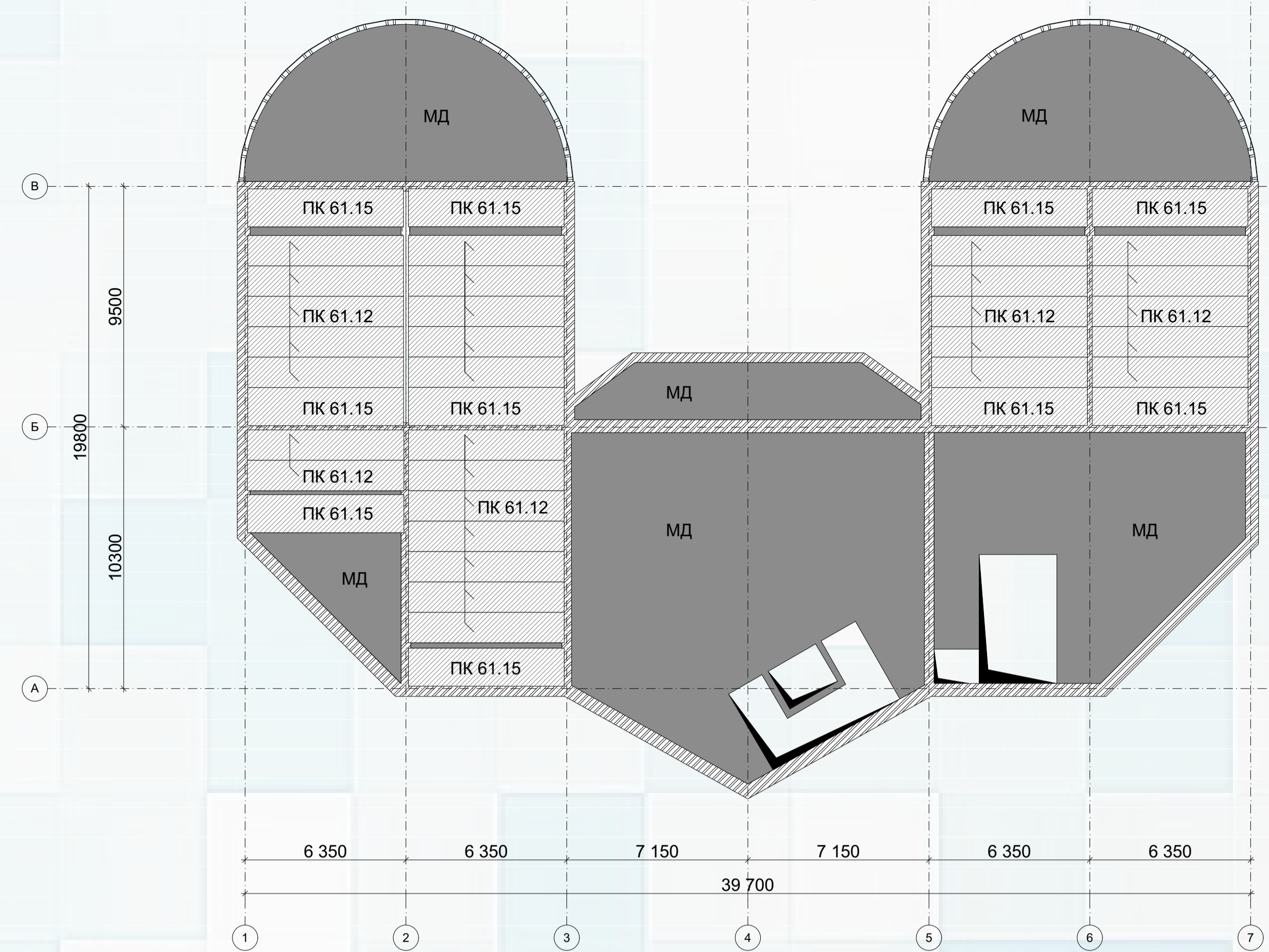
№	Елем. фасаду	Матеріал	Зразок
1	Стіни	Штукатурка	
2	Цоколь	Граніт	
3	Пандуси	Бетон	
4	Елем.засклення	Скло	
5	Елем.засклення	Скло	

20	Архів	10
21	Бухгалтерія	25
22	Планово-виробничий відділ	15

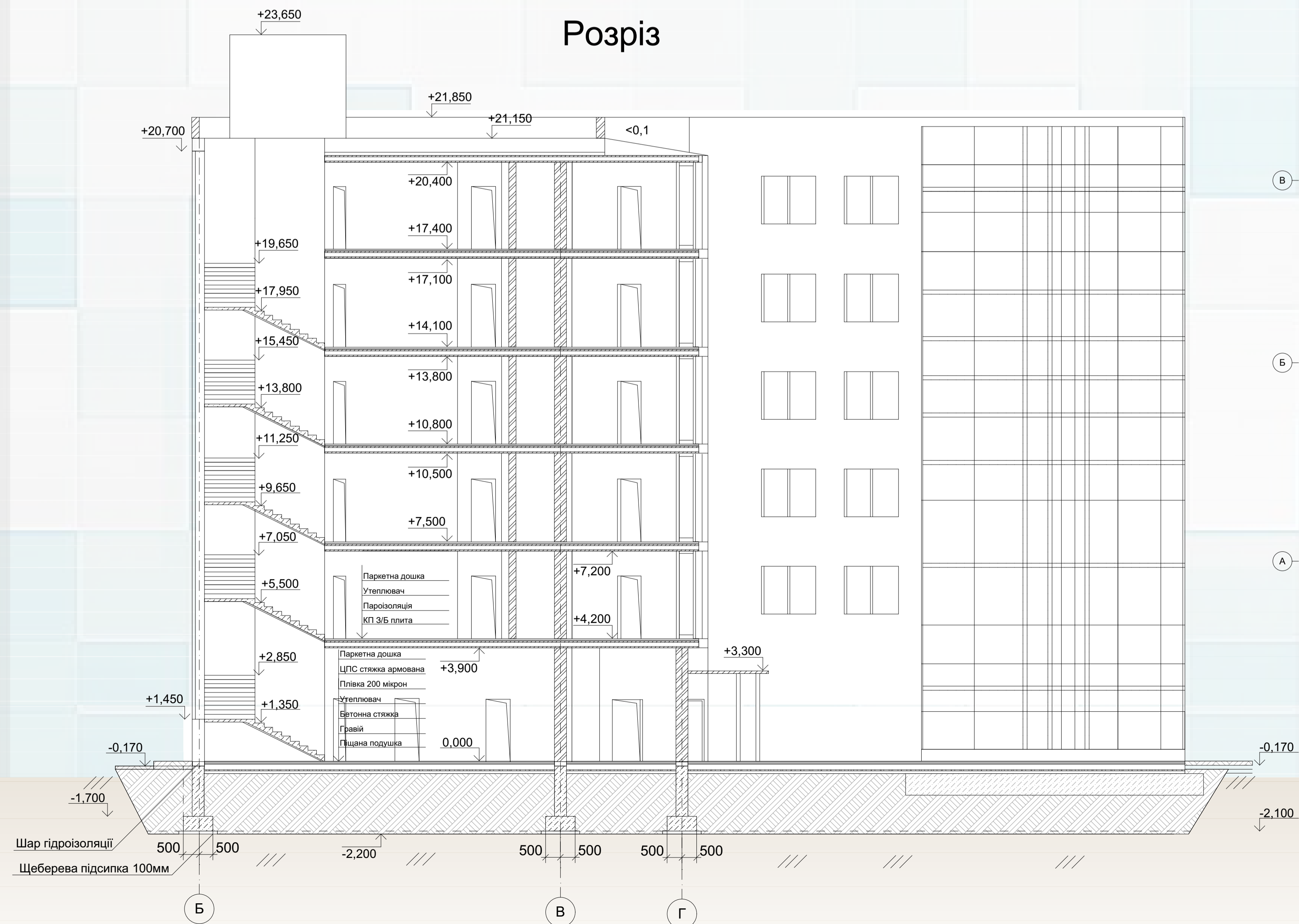
План покрівлі



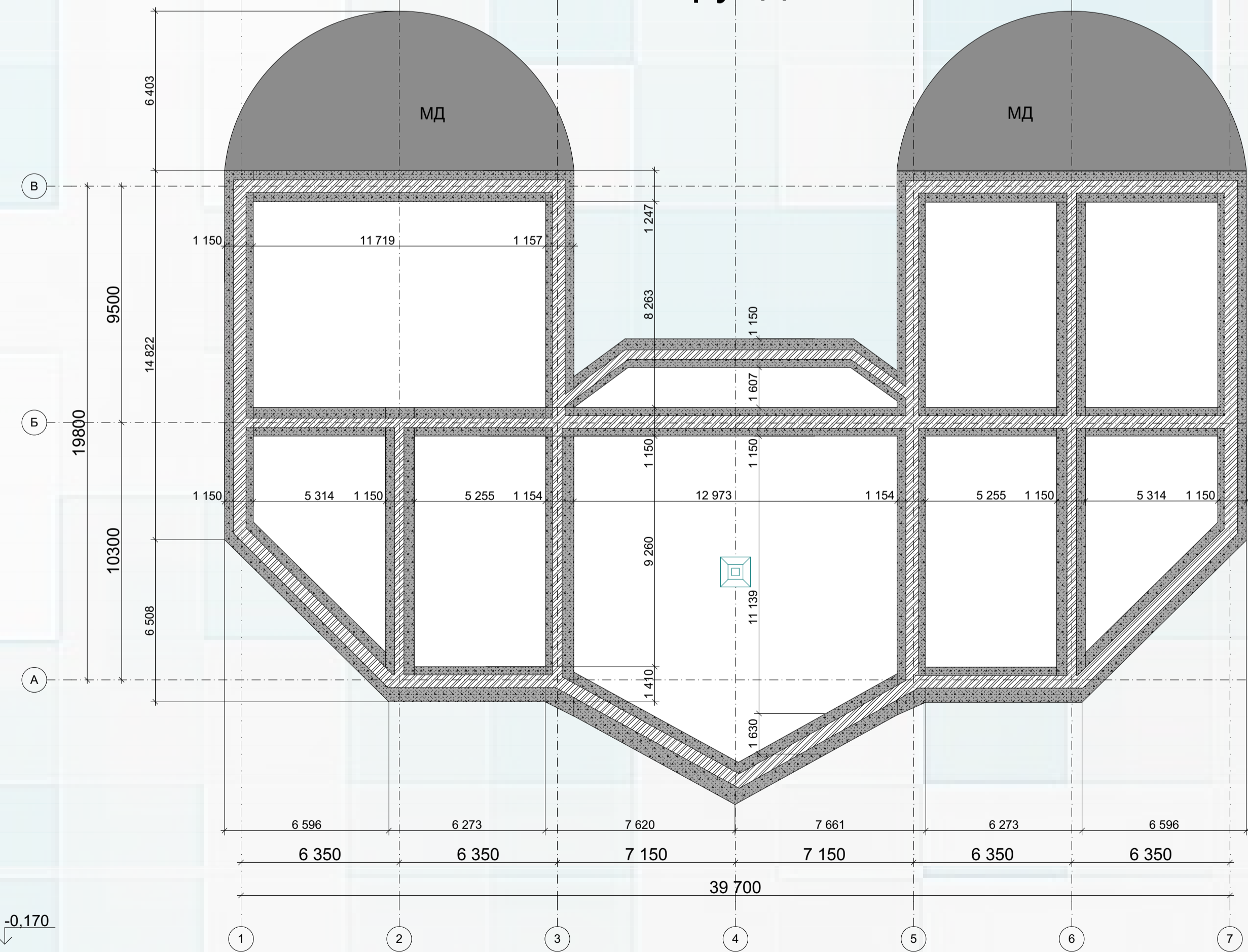
План перекриття



Розріз



План фундаментів



Технологічна карта на влаштування паркетної підлоги

Влаштування основи під паркет з ГВЛ листів

Схема влаштування поліетиленової плівки

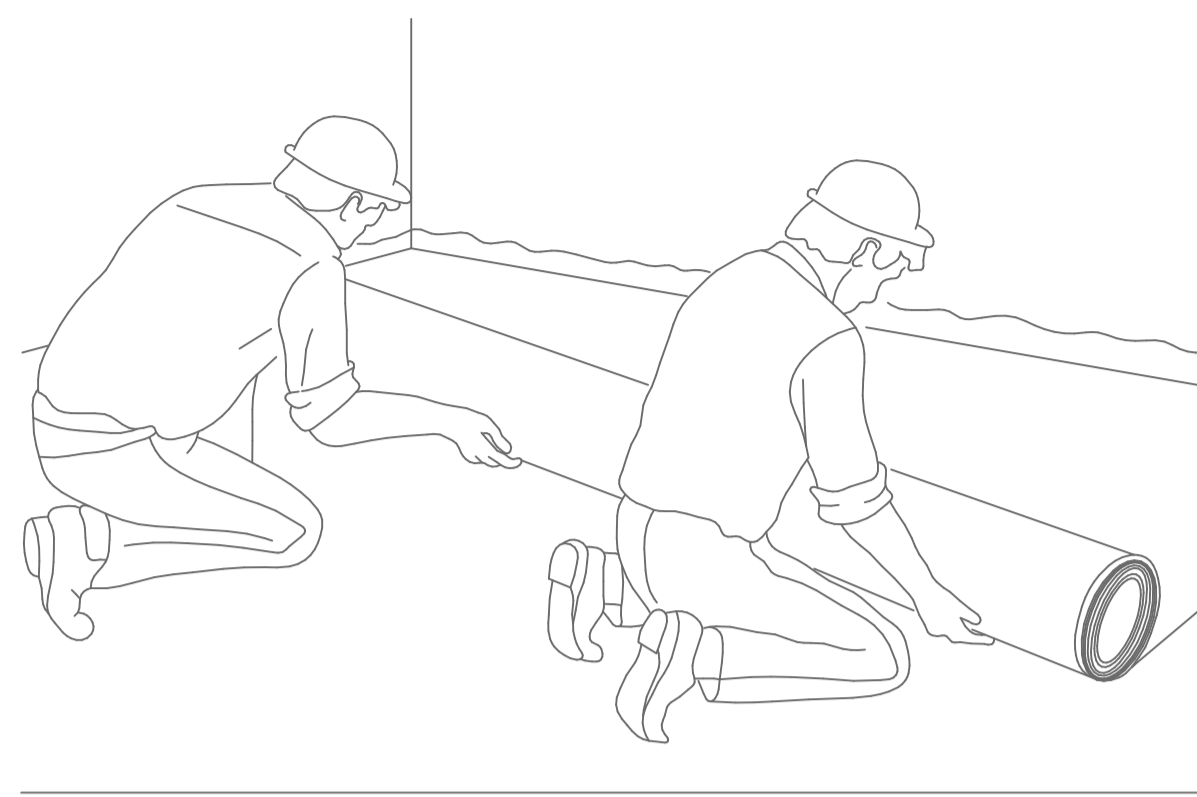


Схема влаштування сухої засипки

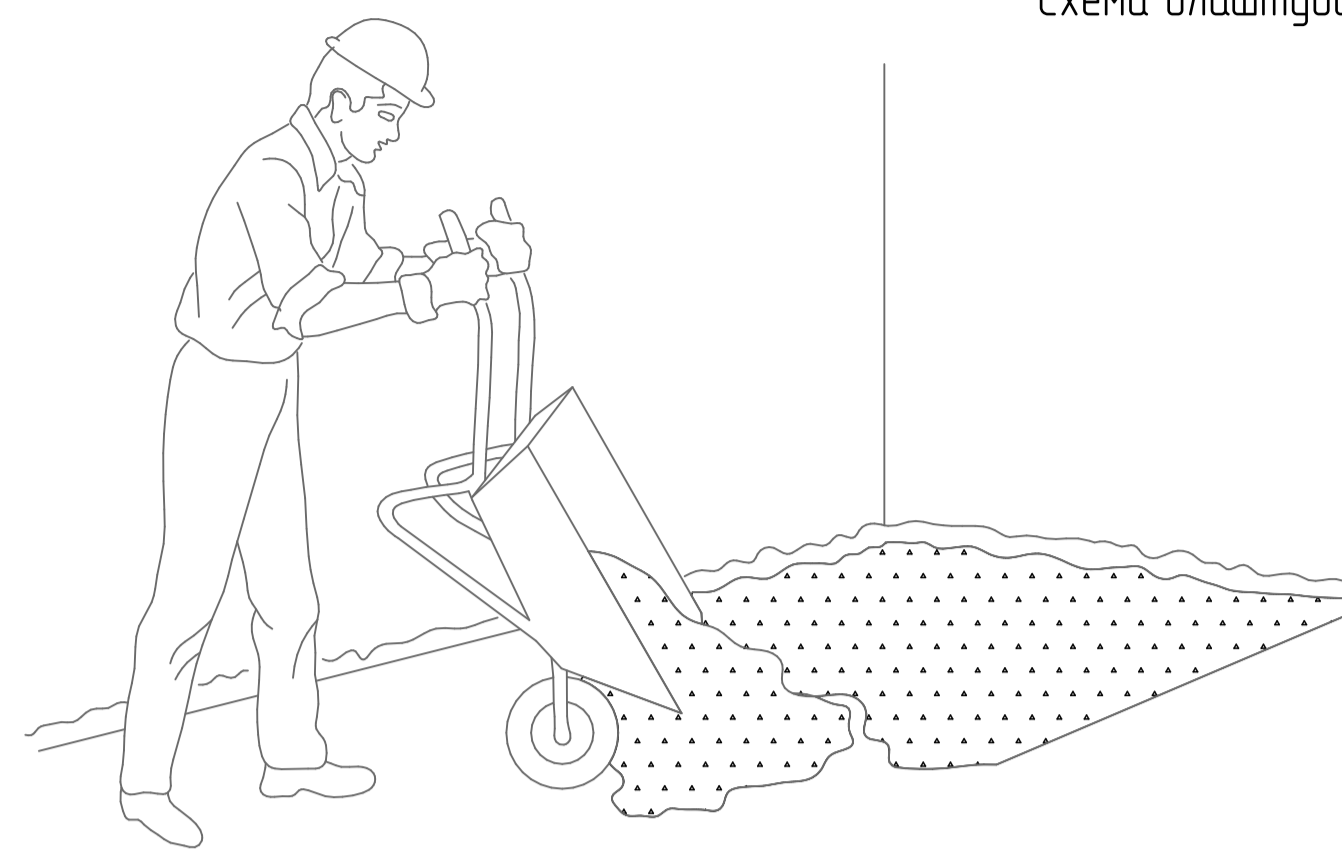


Схема склеювання фальців ГВЛ листів

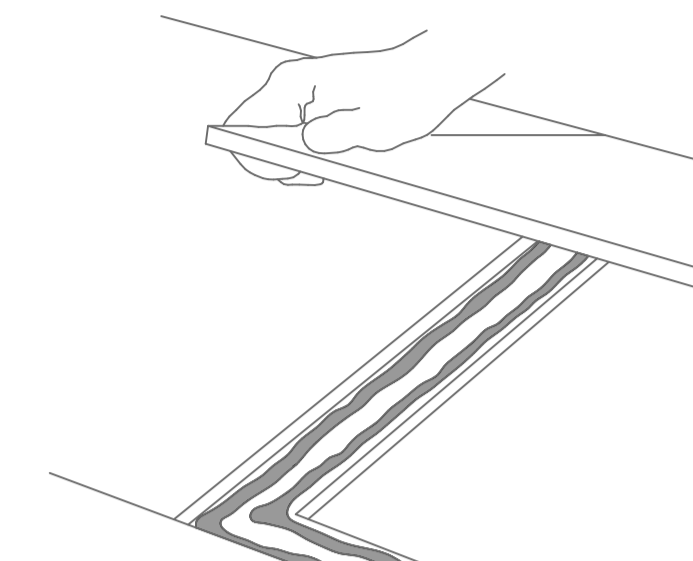
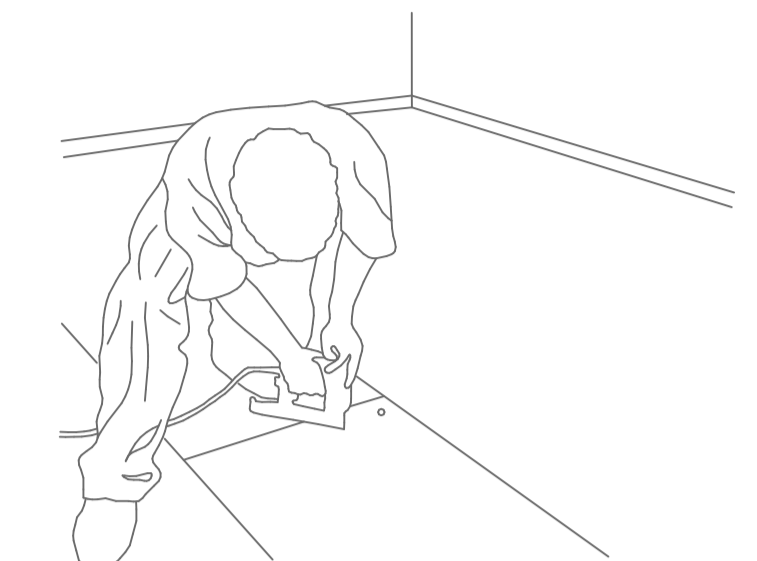


Схема фіксування листів шурупами



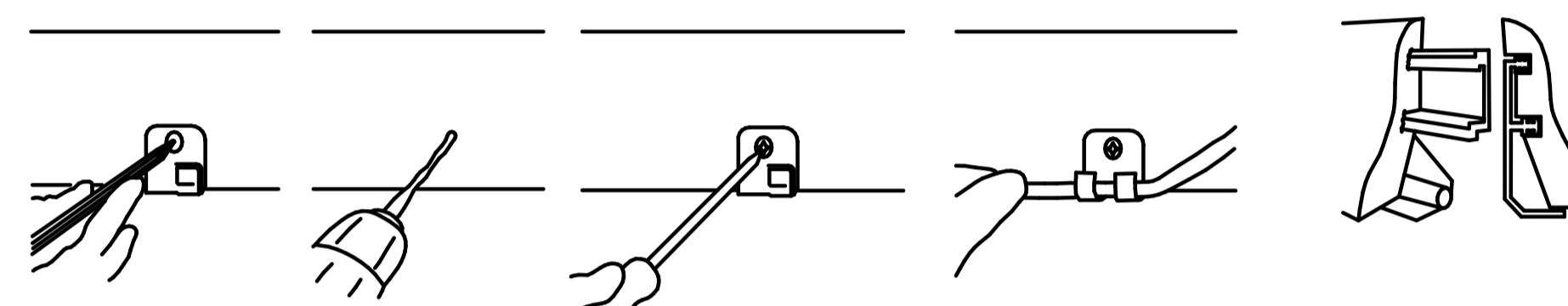
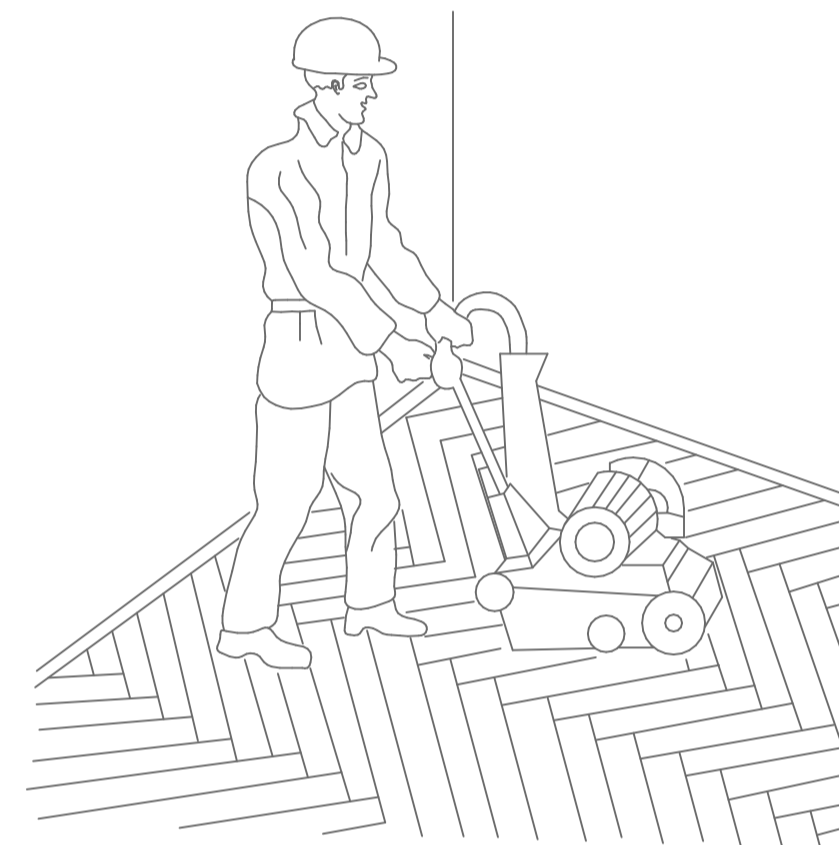
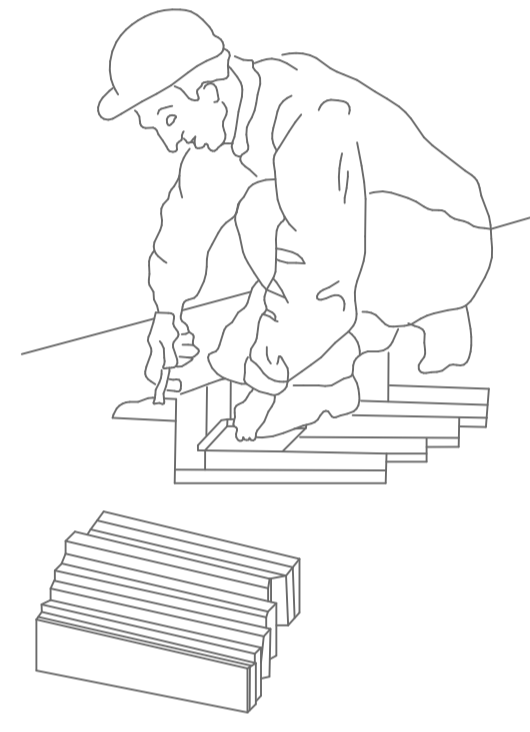
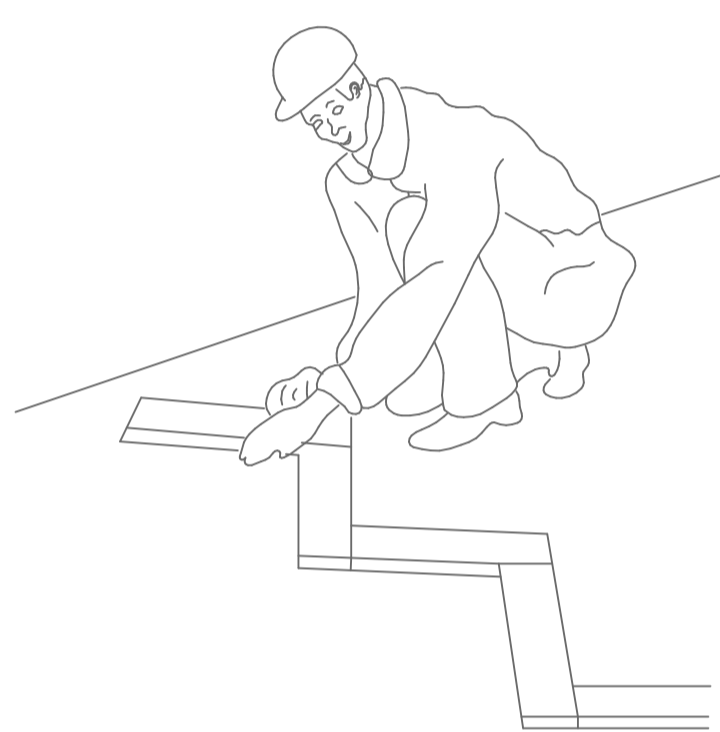
Укладання штучного паркету

Схема шліфування паркету

Послідовність влаштування дерев'яного плінтуса

Схема укладання маякового ряду паркету

Схема укладання паркету в приміщенні паркету



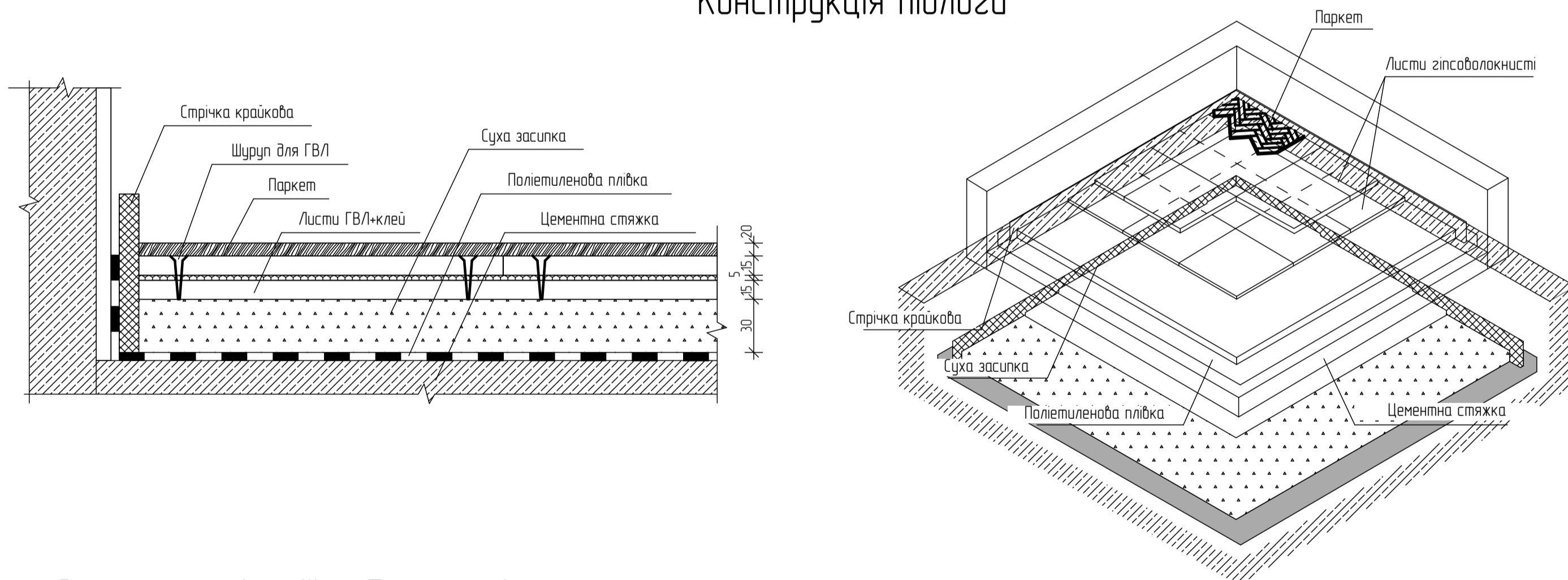
Техніко-економічні показники техкарти

Показник	Од. виміру	Величина
Нормативна трудомісткість	люд-дн	567
Фактична трудомісткість	люд-дн	603,952
Заробітна плата	грн	238 656
Тривалість робіт	дні	18,5

Календарний графік виконання роботи

№ п/п	Назва робіт	Об'єм робіт		Затрати праці		Кіл-ть робітників	Кіл-ть змін	Тривалість робіт, дні	Робочі дні																				
		Од. вимір.	Кіл-ть	Н люд.-дн	П люд.-дн				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Роботи на 1-му поверсі																													
1	Улаштування цементних стяжок	100м ²	10,5865	37,188	36	12	2	15																					
2	Улаштування гідроізоляції	100м ²	9,8372	134,056	132	12	2	5,5																					
3	Улаштування сухої засипної ізоляції	м ³	295,116	99,970	96	12	2	4																					
4	Улаштування гіпсовалякнистих листів	100м ²	9,8372	20,154	18	6	2	15																					
5	Улаштування штучного паркету	100м ²	9,8372	91,449	84	12	2	3,5																					
6	Улаштування дерев'яних плінтусів	100м	8,2189	6,288	6	3	2	1																					
Роботи на п-му поверсі																													
1	Улаштування гідроізоляції	100м ²	5,9965	81,718	72	12	2	3																					
2	Улаштування сухої засипної ізоляції	м ³	179,895	60,939	60	12	2	2,5																					
3	Улаштування гіпсовалякнистих листів	100м ²	5,9965	12,286	12	6	2	1																					
4	Улаштування штучного паркету	100м ²	5,9965	55,745	48	12	2	2																					
5	Улаштування дерев'яних плінтусів	100м	5,4369	4,159	3	3	2	0,5																					

Конструкція підлоги



Графік руху робітників

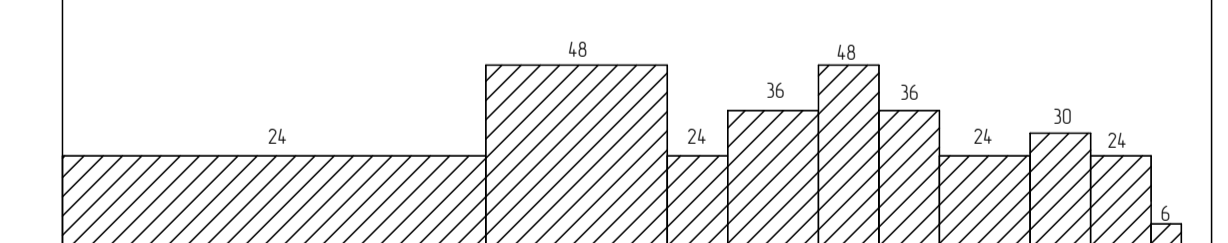


Схема організації робочого місця при влаштуванні паркету

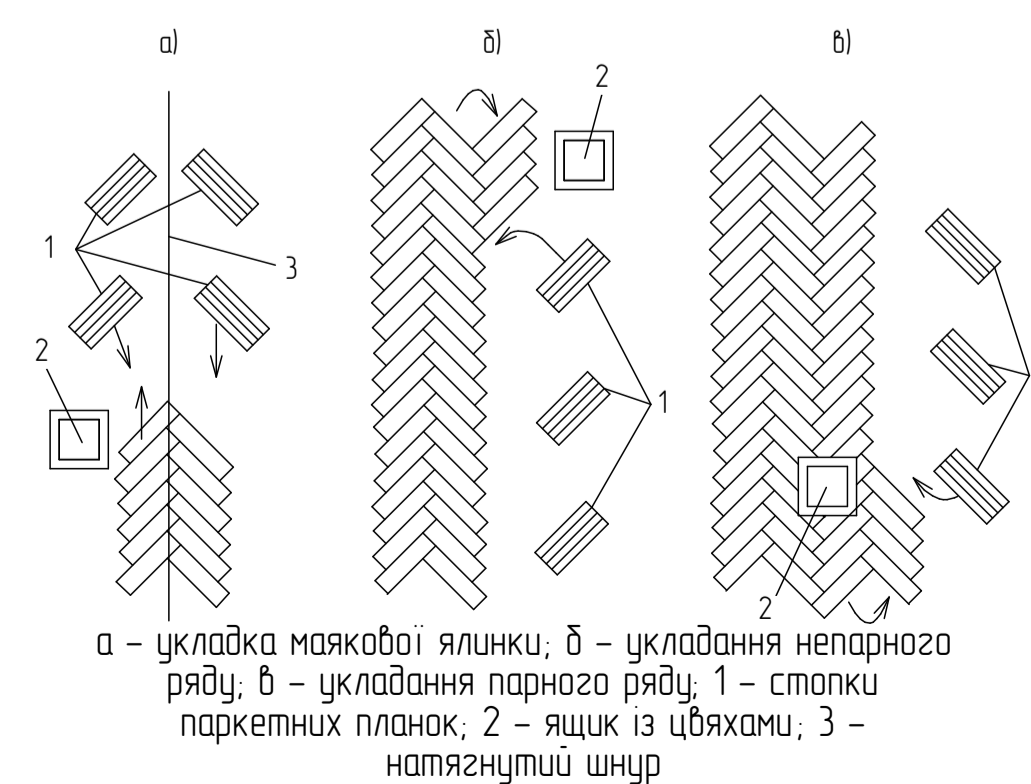
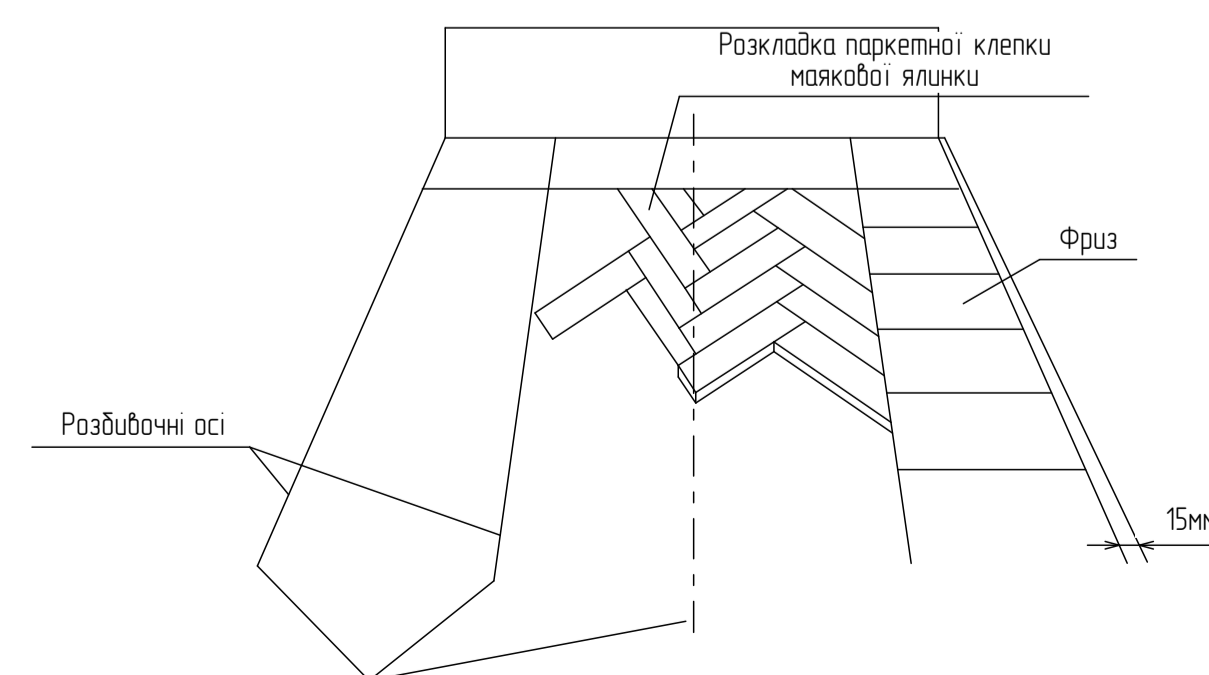


Схема укладання паркетної клепки



Вказівки до виконання робіт

- До початку робіт необхідно підготувати основу. Штучний паркет повинен задовольняти вимогам.
- Планки паркету не повинні мати тріщин, сколів і загнилих місць.
- Вологість паркету при укладанні повинна бути в межах 9±3%.
- При влаштуванні підлог з штучного паркету відносна вологість повітря в приміщеннях не повинна перевищувати 60%, температура повітря повинна бути не нижче +5 °С.
- Зазори між планками укладеного паркетного покриття не повинні перевищувати 0,3 мм, а між планками паркету і стінами або перегородками - 15 мм.
- При виконанні робіт необхідно дотримуватись правил СНиП III-В-14-72 «Підлоги. Правила виробництва і призначення робіт». СНиП III-4-80« Техніка безпеки із влаштування підлог у житлових і громадських будівлях».
- Роботи з настилення підлог з штучного паркету виконуються в такій послідовності:
 - 1) влаштування підлог починають з укладання насичу «зміцн» з паркетних планок поперек приміщення. Якщо вбачється розмістити в «зміцн» ціле число планок, то підлогу настиляють у відповідності з розташуванням планок укладених «в зміцн». Якщо ціле число планок «в зміцн» не вкладається, то її зміцнюють так, щоб домогтися найменших відхилень паркету і симетрії пристінних рядів.
 - 2) натягнення маякового шнура для укладання першої «ялинки» паркету. Робітники повинні бути забезпечені гумовим взуттям та рукавичками.
 - 3) підбір ланки маякового «ялинки».
 - 4) укладка маякового ряду.
 - 5) нарізка і підгонка планок.
 - 6) укладка рядового паркету.
 - 7) покриття підлог крафт-папером.

Вказівки з техніки безпеки

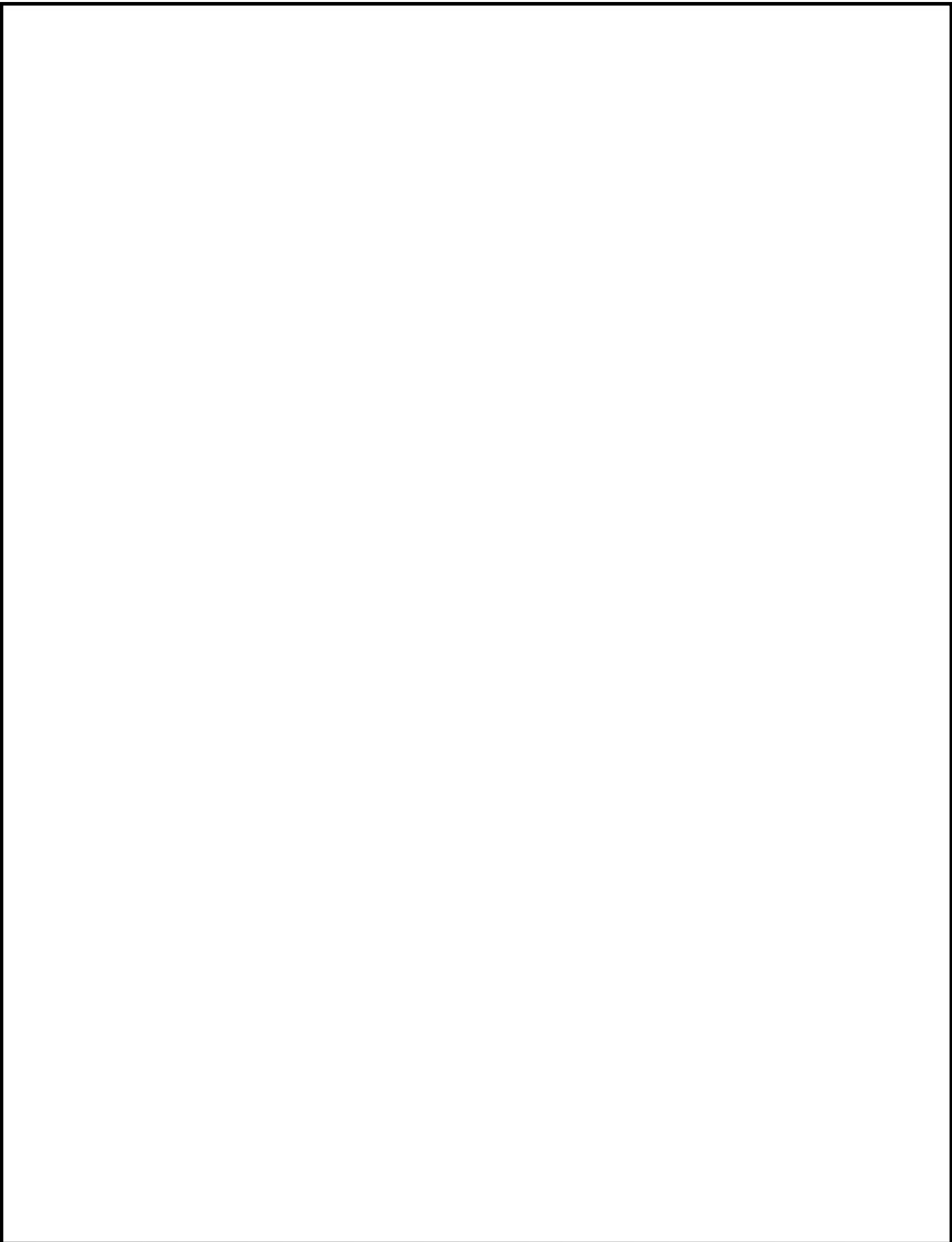
До влаштування підлог, а також до роботи з механізмами допускається особа, яка пройшла загальний інструктаж з техніки безпеки. Крім того, при кожній зміні умов роботи повинен бути проведений інструктаж на робочому місці. Проведення інструктажу оформляють документально. Крім проведення інструктажу, не менше ніж через три місяці з дня надбавлення на роботу робітник повинен відвідувати безпечні методи роботи за затвердженою програмою і після закінчення навчання скласти іспит та отримати відповідне посвідчення.

Всі робітники, зайняті влаштуванням підлог, повинні бути ознайомлені з організацією робочого місця, навчені правильному поводженню з матеріалами, машинами, ручним інструментом.

До роботи з електрифікованими інструментами і ручними машинами допускається робітник, що пройшов спеціальне навчання і необхідний інструктаж з техніки безпеки. Необхідно щодня перевіряти справність електрифікованих інструментів і ручних машин і електрообладку до них. Ріжучі ножи рубанків, паркетнострогальних та інших машин повинні бути ретельно закріплені двома болтами. При використанні електрифікованого інструменту та ручних машин для ушліфлення бетонної суміші обережно шліфувати підлогу необхідно суворо стежити за зосередженням корпусів цих машин. Робочим дозволяється користуватися тільки справними електричними інструментами та машинами. Робітники повинні бути забезпечені гумовим взуттям та рукавичками.

Роботи із застосуванням шліфувальних локів та інших складів з інтенсивним викиданням розчинника а також роботи, пов'язані зі значним викиданням пилю необхідно виконувати в захисних окулярах і респираторах.

У місцях влаштування підлог необхідно відвідувати плакати з правилами техніки безпеки і надання першої допомоги при нещасних випадках, а також встановлювати аптечки з набором медикаментів і перев'язувальних засобів.



08-08.МКР.009.00.000.ПЗ

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
					Особливості формування і розвитку соціальних готелів		
Розроб.	Добренко Д. А.						
Перевір.	Лялюк О. Г.						
Рецензент	Коц І. В.						
Н. Контр.	Кучеренко Л. В.						
Затверд.	Швець В. В.				Літ.	Арк.	Акрушів
						6	175
					ВНТУ, гр. БМ-20м		

					08-08.МКР.009.00.000-Н			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	1	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Актуальність, мета, задачі, об'єкт, предмет, наукова новизна	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-Н			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	2	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Сучасні підходи до класифікації та сегментації готельного господарства	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-Н			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	3	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Загальні критерії, які використовуються при сегментації і структуризації готелів та аналогічних засобів розміщення; деяка спроба деталізувати дані рибні прибела до виділення наступних видів колективних засобів розміщення	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-Н			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	4	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Види соціальних готелів	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-Н			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	5	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Дослідження особливостей попиту на послуги соціальних готелів у вінницькій області	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-МБ			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	6	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Візуалізація об'єкту дослідження	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-МБ			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	7	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Благоустріє та озеленення території, вертикальне планування та картограма земельних мас, посадкове та розбивочне креслення, розгартка по вулиці Чехова, поперечний профіль вулиці	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-АР			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	8	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Фасад 1-7, фасад 7-1, фасад А-В, фасад В-А, план першого поверху, план другого поверху, експлікація приміщень, паспорт опорядження фасадів	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-АР			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Лялюк О. Г.					П	9	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				План покрівлі, план перекриття, розріз, план фундаментів	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

					08-08.МКР.009.00.000-ПВР			
					м. Вінниця			
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Добренко Д. А.				Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірив	Кучеренко Л. В.					П	10	11
Н. контроль	Кучеренко Л. В.				Схема організації виконання робіт, схема монтажу дубельних конструкцій, календарний графік виконання робіт на тиллобій поверх, графік руху робочих кадрів по об'єкту, схеми монтажу плит перекриття, вказівки з техніки безпеки, схеми складування матеріалів	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Керівник	Лялюк О. Г.							
Опонент	Коц І. В.							
Затвердив	Швець В. В.							

08-08.МКР.009.00.000-ПВР

м. Вінниця

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив		Добренко Д. А.			Особливості формування і розвитку соціальних готелів	Стадія	Лист	Листів
Перевірів		Кучеренко Л. В.				П	11	11
Н. контроль		Кучеренко Л. В.						
Керівник		Лялюк О. Г.			Технологічна карта на влаштування паркетної підлоги. Влаштування основи під паркет з ГВЛ листів, укладання штучного паркету, календарний графік виконання роботи, графік руху робітників, вказівки до виконання робіт	ВНТУ, зр. БМ-20м		
Опонент		Коц І. В.						
Затвердив		Швець В. В.						

ВІДГУК ОПОНЕНТА

на магістерську кваліфікаційну роботу

магістранта Добренка Дмитра Анатолійовича

(прізвище, ім'я, по батькові)

на тему «Особливості формування і розвитку соціальних готелів»

Магістерська кваліфікаційна робота, яку подано на опонування, виконана у повному обсязі та у встановлений термін. Робота відповідає затвердженій темі та завданню.

Тема є актуальною і присвячена розробленню та дослідженню особливостей формування і розвитку сегмента соціальних готелів в сучасному готельному господарстві, а також розробленню науково-методичних положень щодо розвитку ряду соціальних готелів, що сприятиме формуванню сукупності колективних засобів розміщення, доступних для туристів всіх категорій населення.

Виконана МКР за своєю тематикою є спорідненою із темами науково-дослідних робіт, які виконуються співробітниками кафедри БМГА за держбюджетними напрямками наукових досліджень.

Матеріал роботи подано у розгорнутому та доступному для розуміння вигляді. МКР складається з наступних розділів: вступ; аналітичний огляд сучасного стану вирішування теоретичних та практичних питань досліджуваної проблеми особливостей формування і розвитку соціальних готелів згідно теми даної МКР; моделювання та експериментальні дослідження для встановлення особливостей попиту на послуги для соціальних готелів; аналіз та узагальнення результатів теоретичних досліджень особливостей попиту на послуги соціальних готелів для вироблення необхідних рекомендацій при створенні сегменту подібних готелів у Вінницькій області; технічна частина; охорона праці та безпека в надзвичайних ситуаціях; економічна частина; загальні висновки; список використаної літератури; додатки.

На початку роботи автор у вступі окреслив актуальність, мету і завдання, об'єкт і предмет, наукову новизну та практичну значущість досліджень, що спрямовані на вироблення основних рекомендації, які можуть бути використані для розроблення організаційних та економічних заходів щодо стимулювання становлення та розвитку сегмента соціальних готелів в готельному господарстві.

У першому розділі роботи проведено достатньо розгорнутий та якісний огляд робіт інших авторів із близьким напрямком дослідження, що підкреслює гарне розуміння автором обраної теми.

У другому розділі автор проводив моделювання та експериментальні дослідження для встановлення особливостей попиту на послуги для соціальних готелів на прикладі Вінницької області. Отримані результати досліджень є особливо важливими для подальшого практичного застосування.

Третій розділ МКР присвячений детальному аналізу та узагальненню результатів теоретичних досліджень особливостей попиту на послуги соціальних готелів у Вінницькій області. У цьому розділі на підставі отриманої інформації автор пропонує класифікацію та сегментацію готельного господарства, що дозволяє формувати специфічні підходи до вироблення необхідних рекомендацій до розвитку сегменту соціальних готелів за цінновими критеріями, повнотою та якістю сервісу тощо. Відмічена специфіка сервісу в соціальних готелях, яка обґрунтовує орієнтацію менеджменту не на збільшення асортименту послуг гостям і відповідно, підвищення витрат гостя в готелі, що є характерною особливістю саме такого типу готелів. У цьому розділі відмічається, що певний практичний інтерес представляє використання окремих результатів роботи для проведення регіональних досліджень попиту на послуги соціальних готелів при обґрунтуванні та оцінці можливих перспектив їх розвитку. Окрім того, слід зауважити, практична цінність проведених досліджень полягає ще в тому, що також надає можливість використання цих рекомендацій при проведенні акредитації готелів для отримання статусу соціального готелю.

У четвертому розділі – технічній частині магістерської кваліфікаційної роботи автор виконав містобудівний аналіз розташування готелю у системі міської забудови, розглянув науково-практичні основи функціонування концептуальних готелів із врахуванням місця розташування готелю, ландшафтного аналізу території, прийнятих рішень генерального плану, архітектурно-будівельних та об'ємно-планувальних рішень, благоустрою території та інших важливих аспектів, що властиві при проведенні будівельних процесів із врахуванням функціонального призначення будівлі. Детально описані організаційно-технологічні заходи щодо практичної реалізації прийнятих технічних рішень. Складені технологічні карти, визначені об'єми робіт, розраховані ТЕП календарного графіка та графіка руху робітників, машин та механізмів. Розраховані калькуляції працевитрат та заробітної плати. Розглянуті питання, що пов'язані з контролем якості виконання та технікою безпеки при виконанні будівельно-монтажних робіт. Всі належні завдання, які стосуються цього розділу МКР вирішені автором повністю і без зауважень.

У п'ятому розділі розроблено заходи з охорони праці та безпеки у надзвичайних ситуаціях. Зокрема, розглянуті питання, що пов'язані з технічними рішеннями щодо гігієни праці та виробничої санітарії, а також безпеки в надзвичайних ситуаціях. Оцінено вплив іонізуючих випромінювань на організм людини, виконані розрахунки коефіцієнтів протирадіаційного захисту на прикладі окремого приміщення.

У шостому розділі – економічній частині автор здійснив на прикладі для окремо взятої будівлі – готелю складання кошторисної вартості, визначення можливого прибутку від здачі готельних номерів та визначення терміну окупності від реалізації забудови. При виконанні відповідних розрахунків було використано програму АВК-5.

Виконання текстової частини пояснювальної записки, ілюстративних матеріалів графічної частини проведено відповідно до стандартів та з дотриманням усіх необхідних вимог.

До недоліків роботи можна віднести:

- окремі висновки, що стосуються розділів роботи не повністю розкривають сутність опрацьованого і викладеного в них матеріалу;
- окремі з наведених використаних літературних джерел оформлені з певними неточностями, наприклад, не вказано кількості сторінок та режим доступу для посилень з Інтернету.

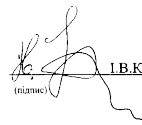
Проте вказані недоліки не впливають на позитивне враження від роботи.

Магістерська кваліфікаційна робота в цілому виконана на хорошому рівні та у відповідності з завданням та із дотриманням всіх вимог. Робота заслуговує оцінки «добре» (В), а її автор Добренко Дмитро Анатолійович – присвоєння кваліфікації «магістра будівництва» за спеціальністю 192 – «Будівництво та цивільна інженерія», згідно освітньої програми «Міське будівництво та господарство».

Опонент

Професор кафедри ІСБ, к.т.н., доцент

(посада, науковий ступінь, вчене звання)


(підпис)

І.В.Коць

(ініціали, прізвище)