

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

**завдання до контрольних робіт та самостійної роботи
з дисципліни „Управління, організація будівництва і
санація об’єктів нерухомості”**

Завдання 1 *Вкажіть правильну відповідь і розкрийте її зміст з посиланням на відповідних нормативно-технічний документ*

**ТЕСТОВІ ЗАВДАННЯ
ДО ЗАГАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

- 1. Вкажіть документ, який визначає статус технічного регулювання.**
 1. ДБН.
 2. ГОСТ.
 3. Закон України.
 4. ДСТУ.

- 2. У якій сфері регулювання відносин забезпечує технічне регулювання?**
 1. У сфері обов'язкових вимог до продукції.
 2. У сфері конкурентоспроможності на ринку.
 3. У сфері ціноутворення.
 4. У сфері оподаткування виробників.

- 3. Яке правове регулювання відносин забезпечує технічне регулювання?**
 1. У сфері презентації дотримання обов'язкових вимог до продукції.
 2. У сфері конкурентоспроможності на ринку.
 3. У сфері оцінки відповідності продукції обов'язковим вимогам.
 4. У сфері оподаткування виробників.

- 4. Вкажіть сферу відносин, яку забезпечує технічне регулювання?**
 1. У сфері презентації дотримання обов'язкових вимог до продукції.
 2. У сфері конкурентоспроможності на ринку.
 3. У сфері ринкового нагляду за дотриманням обов'язкових вимог до продукції.
 4. У сфері оподаткування виробників.

- 5. Що не є об'єктом стандартизації ?**

1. Продукція.
2. Процеси та послуги.
3. Рівень рентабельності продукції.
4. Вимоги до термінології, позначення, фасування.

6. Хто не є суб'єктом стандартизації ?

1. Центральний орган виконавчої влади з питань стандартизації.
2. Рада стандартизації та технічного регулювання.
3. Громадська рада центрального органу виконавчої влади.
4. Технічні комітети стандартизації.

7. Що не є метою стандартизації ?

1. Забезпечення відповідності об'єктів стандартизації їх функціональному призначенню.
2. Забезпечення конкурентного статусу на ринку.
3. Підтримка розвитку і міжнародної конкурентоспроможності продукції.
4. Забезпечення раціонального використання природних ресурсів.

8. До чого не встановлюють технічні вимоги технічні умови?

1. Продукція.
2. Послуги.
3. Винаходи.
4. Процеси.

9. Який документ встановлює статус національного стандарту?

1. Закон України.
2. Постанова Кабінету Міністрів України.
3. ДБН.
4. ДСТУ.

10. Ким затверджується стандарт?

1. Профільним комітетом Верховної ради України.
2. Кабінетом Міністрів України.
3. Громадською радою.
4. Уповноваженим органом.

11. Ким затверджено регламент підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування?

1. Профільним комітетом Верховної ради України.
2. Кабінетом Міністрів України.
3. Громадською радою.
4. Уповноваженим органом.

12. Які послуги надає орган з оцінки відповідності?

1. З оформлення митних процедур .
2. З оцінки технічного стану.
3. З оцінки відповідності.
4. З дослідження продукції.

13. Яким документом підтверджується придатність нових будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, зокрема іноземного походження, виробництво, застосування та експлуатація яких не регламентовані нормативними документами для застосування?

1. Технічними умовами .
2. Технічним свідоцтвом.
3. Висновком базової організації.
4. Іноземним стандартом.

14. Що повинні довести процедури оцінки відповідності?

1. Високий технічний рівень .
2. Ринкову привабливість.
3. Виконання встановлених вимог.
4. Можливість організації виробництва.

15. Який документ встановлює вимоги до порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність?

1. Закон України.
2. Постанова Кабінету Міністрів України.
3. ДБН.
4. ДСТУ.

16. Яким документом визначаються вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм?

1. Постанова Кабінету Міністрів України.
2. ДБН.
3. ГОСТ
4. ДСТУ.

17. Яким документом визначаються вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм?

1. Постанова Кабінету Міністрів України.
2. ДБН.
3. ГОСТ
4. ДСТУ.

18. Яким документом визначаються вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм?

1. Постанова Кабінету Міністрів України.
2. ДБН.
3. ГОСТ
4. ДСТУ.

19. Яким документом визначаються вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм?

1. Закон України.
2. Постанова Кабінету Міністрів України.
3. ДБН.
4. ДСТУ.

20. Базова організація виконує у визначеному напрямі будівництва функції щодо здійснення робіт із?

1. Проектування.
2. Підготовки земельної ділянки.
3. Будівництва.
4. Нормування.

21. Що таке будівельні норми?

1. Загальнодержавний стандарт.
2. Відомчий стандарт.
3. Підзаконний нормативний акт технічного характеру.
4. Акт загально правового характеру.

22. Якими документами регламентуються вимоги до складу і змісту проектної документації?

1. Постанова Кабінету Міністрів України.
2. ДБН.
3. ГОСТ
4. ДСТУ.

23. Які поняття не охоплює термін «нормативний документ»?

1. Стандарт.
2. Кодекс усталеної практики.
3. Інструкція

4. Технічні умови.

24. Що не є результатом стандартизації?

1. Сприяння науково-технічному співробітництву.
2. Зниження технічного рівня продукції.
3. Усунення бар'єрів у торгівлі
4. Підвищення ступеня відповідності продукції, процесів та послуг їх функціональному призначенню.

25. Які нові об'єкти будівельної діяльності не підлягають підтвердженню їх придатності для застосування?

1. Матеріали.
2. Устаткування.
3. Вироби.
4. Конструкції.

26. Який нормативно-правовий акт визначає основні вимоги до будівельних виробів, будівель і споруд?

1. Державний стандарт.
2. Розпорядження КМУ.
3. Технічний регламент.
4. Стандарт-настанова.

27. Які нормативні документи не можуть бути Регламентними технічними умовами?

1. Стандарти.
2. Настанови.
3. Технічні умови.
4. Технічні свідоцтва.

28. Яким шляхом не виконується доказування вимог при проведенні оцінки відповідності?

1. Випробування.
2. Стеження.
3. Здійснення контролю.
4. Сертифікації.

29. Який орган видає Технічне свідоцтво з підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування?

1. Секретаріат Кабінету Міністрів України.
2. Центральний орган виконавчої влади з питань будівництва та архітектури.
3. Департамент (Управління) профільного міністерства.
4. Базова організація.

30. Якими документами конкретизовано вимоги до об'єктів будівництва щодо безпеки, визначені Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд?

1. Розпорядження Кабінету Міністрів України.
2. ДБН.
3. ГОСТ
4. ДСТУ.

31. На підставі чого визначається кількість стадій проектування?

1. Класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва та категорії його складності (архітектурної та технічної).
2. Категорії складності об'єкта будівництва.
3. Класу наслідків об'єкта будівництва.
4. Вимог органів самоврядування.

32. Хто визначає клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва?

1. Проектувальник.
2. Замовник.
3. Орган самоврядування.

4. Проектувальник і замовник.

33.Хто визначає категорію складності (архітектурної та технічної) об'єкта будівництва?

1. Проектувальник.
2. Замовник.
3. Орган самоврядування.
4. Проектувальник і замовник.

34.Хто визначає виконавця авторського нагляду?

1. Проектувальник.
2. Замовник.
3. Орган самоврядування.
4. Проектувальник і замовник.
- 5.

35.Чим визначається склад і зміст проектної документації?

1. Державними стандартами.
2. Будівельними нормами.
3. Постановами КМУ.
4. Законами України.

36.Чим визначається порядок проектування та будівництва об'єктів?

1. Державними стандартами.
2. Будівельними нормами.
3. Постановою КМУ.
4. Законом України.

37.Хто керує розробленням проекту об'єкта архітектури?

1. Головний архітектор проекту.
2. Головний інженер проекту.
3. Уповноважена замовником особа.

4. Сертифікований архітектор.

38. Чим встановлюються загальні принципи забезпечення надійності і конструктивної безпеки будівель і споруд?

1. Державними стандартами.
2. Будівельними нормами.
3. Постановами КМУ.
4. Законами України.

39. Що характеризує чисельний показник ймовірності безвідмовної роботи споруди, її частини або елемента?

1. Ремонтпридатність.
2. Надійність.
3. Ризик.
4. справний стан об'єкта.

40. У будівель класу наслідків СС3 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті у кількості

1. Від 100 до 200.
2. Від 1000 до 2000.
3. до 300.
4. понад 300.

41. У будівель класу наслідків СС2 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті у кількості

1. Від 10 до 50.
2. Від 20 до 300.
3. До 20.
4. Понад 300.

42. У будівель класу наслідків СС1 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті у кількості

1. Від 20 до 50.
2. Від 50 до 100.
3. До 20.
4. Понад 100.

43. У будівель класу наслідків СС1 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті у кількості

1. Від 100 до 500.
2. Від 50 до 100.
3. До 50.
4. До 20.

44. У будівель класу наслідків СС2 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті у кількості

1. Від 1000 до 2000.
2. Від 50 до 1000.
3. До 50.
4. До 20.

45. У будівель класу наслідків СС3 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті у кількості

1. Від 100 до 200.
2. Від 500 до 1000.
3. Понад 1000.
4. Понад 2000.

46. У будівель класу наслідків СС1 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які перебувають за об'єктом у кількості

1. Понад 10000.

2. Від 5000 до 10000.
3. До 5000.
4. До 2000.

47. У будівель класу наслідків СС2 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які перебувають за об'єктом у кількості

1. Від 150000 до 200000.
2. Понад 200000.
3. Від 2000 до 150000.
4. До 2000.

48. У будівель класу наслідків СС3 можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які перебувають за об'єктом у кількості

1. Понад 200000.
2. Понад 150000.
3. Від 2000 до 150000.
4. До 2000.

49. При відмові конструкцій категорії відповідальності А можуть виникнути наслідки:

1. Ніякі наслідки не фіксуються.
2. Не виникає порушення функціонування інших конструкцій або їх елементів.
3. Може виникнути ускладнення нормальної експлуатації будівлі (споруди) або відмова інших конструкцій, які не належать до категорії А.
4. Може виникнути повна непридатність до експлуатації будівлі (споруди) в цілому або значної її частини.

50. При відмові конструкцій категорії відповідальності Б можуть виникнути наслідки:

1. Ніякі наслідки не фіксуються.
2. Не виникає порушення функціонування інших конструкцій або їх елементів.

3. Може виникнути ускладнення нормальної експлуатації будівлі (споруди) або відмова інших конструкцій, які не належать до категорії А.
4. Може виникнути повна непридатність до експлуатації будівлі (споруди) в цілому або значної її частини.

51. При відмові конструкцій категорії відповідальності В можуть виникнути наслідки:

1. Ніякі наслідки не фіксуються.
2. Не виникає порушення функціонування інших конструкцій або їх елементів.
3. Може виникнути ускладнення нормальної експлуатації будівлі (споруди) або відмова інших конструкцій, які не належать до категорії А.
4. Може виникнути повна непридатність до експлуатації будівлі (споруди) в цілому або значної її частини.

52. Експериментальне будівництво здійснюється з метою:

1. Виконати вимоги органів самоврядування.
2. Визначення рівня сучасності об'єкту.
3. Перевірки на практиці нових науково-технічних розробок у галузі.
4. Забезпечення вартісних параметрів об'єкту.

53. Державна архітектурно-будівельна інспекція та її територіальні органи реєструють декларації про початок виконання будівельних робіт для об'єктів:

1. IV і V категорій складності.
2. I - V категорій складності.
3. I - III категорій складності.
4. V категорій складності.

54. Державна архітектурно-будівельна інспекція та її територіальні органи видають дозвіл на початок виконання будівельних робіт для об'єктів:

1. IV і V категорій складності.
2. I - V категорій складності.
3. I - III категорій складності.
4. II категорій складності.

Завдання 2 Надати письмові відповіді на питання за тематикою СРС

1. Характеристика системи нормативно-технічного забезпечення будівельної галузі України.
2. Нормативно-правові акти у галузі проектування і будівельної діяльності.
3. Проектування будівництва, як предмет і механізм технічного регулювання.
4. Містобудівна документація, як інструмент технічного регулювання в будівництві.
5. Основи регулювання містобудівної діяльності і умовах формування сучасного ринку нерухомості.
6. Структура системи технічного регулювання в будівництві і її функції.
7. Етапи становлення технічного регулювання в Україні.
8. Міжнародний досвід у сфері технічного регулювання будівельної діяльності.
9. Характерні особливості технічного регулювання в будівництві порівняно з іншими галузями економіки України.
10. Технічний регламент, як інструмент технічного регулювання будівельної діяльності.
11. Система нормативно-законодавчих документів в галузі технічного регулювання в будівництві.
12. Пояснити необхідність дотримання вимог нормативно-законодавчих документів у галузі технічного регулювання в будівництві України.
13. Функції і завдання бюро з надання технічної інформації в питань будівельних виробів.
14. Декларація технічних показників будівельного виробу. Зміст і структура документу.
15. Методика формування звіту про технічну апробацію будівельного виробу.
16. Завдання і функції комісії з технічного регулювання у будівництві.
17. Процедури з оцінки стабільності технічних показників будівельних виробів.
18. Зміст і структура сертифікату стабільності технічних показників будівельного виробу.

19. Розробка і призначення спеціальної технічної документації будівельних виробів.
20. Порядок проведення і призначення технічної апробації будівельних виробів.
21. Суть взаємозв'язку технічних регламентів з нормативно-правовими актами в проектуванні і будівельній діяльності та галузевими вимогами до проєктування і будівництва.
22. Порядок розроблення, погодження, внесення змін, і затвердження технічного регламенту в галузі будівництва.
23. Оцінка відповідності встановлення вимог у сфері проектування і будівництва (загальні визначення і структура процедур).
24. Процедури призначення оцінки відповідності під час проектування і будівництва.
25. Форми оцінки відповідності в процедурах будівництва і проектування.
26. Характеристика окремих форм оцінки відповідності встановленими вимогам у сферах проектування і будівництва.
27. Державна експертиза результатів інженерних вишукувань і проектної документації.
28. Державний і авторський контроль на етапі оцінки відповідності.
29. Процедури застосування будівельних нормативів на етапі проектування інвестиційних намірів.
30. Процедури застосування будівельних нормативів на етапі організації, супроводження і реалізації інвестиційних намірів в будівництві.
31. Механізми адаптації зарубіжних технічних регламентів в Україні в галузях проектування і будівництва.
32. Використання стандартів міжнародної організації по стандартизації (ІСО) і Міжнародної електротехнічної комісії (МЕК).
33. Державна експертиза проектної документації і інженерних вишукувань в будівництві.
34. Недержавна експертиза проектної документації і інженерних вишукувань в будівництві.

35. Порядок дотримання вимог санітарних норм і правил в проектуванні будівельної діяльності.
36. Взаємопов'язання вимог галузевих норм і стандартів з технічними регламентами про безпеку і надійність будівель.
37. Форми оцінки відповідності встановленим вимогам у сфері проектування і будівництва.
38. зміст і призначенні технічного свідоцтва з декларування характеристик будівельного виробу.
39. Регламентування порядку здійснення і зміст господарської діяльності виробника будівельних виробів.
40. Державний ринковий нагляд в будівництві: зміст діяльності, завдання і функції.
41. Органи державного ринкового нагляду в будівництві, їх функції і завдання.
42. Зміст і регламентування діяльності та функції імпортерів і розповсюджувачів будівельних виробів.
43. Нормативні вимоги до будівель та споруд згідно Закону України «.. про гармонізовані умови розміщення будівельної продукції на ринку.».
44. Регламентні технічні умови на будівельну продукцію і вироби.
45. Оцінка відповідності будівельних виробів і продукції будівництва.
46. Спрощені процедури оцінки відповідності та оцінки стабільності будівельного виробу.
47. Завдання і функції центральних органів виконавчої влади у сфері будівництва, містобудування і архітектури.
48. Особливості визначення характеристик класу наслідків (відповідальності) та категорії складності будівельного об'єкту.
49. Методи прогнозування можливих аварійних ситуацій та складання сценарію розвитку виникнення надзвичайних подій.
50. Алгоритм визначення класу наслідків (відповідальності) об'єктів реконструкції і капітального ремонту.

3. Практичне завдання:

Задача: визначити клас наслідків (відповідальності) та категорію складності об'єкту будівництва (житловий будинок), прийнятого в експлуатацію з заданими техніко економічними параметрами (таблиця 1.), в якому проектом капремонт (реконструкції) передбачається влаштування на першому поверсі переобладнаного приміщення зі зміною його функціонального призначення. Сформулювати висновки.

№ вар.	Загальна площа житлового будинку	Зміни функціонального призначення приміщень, м ²	Вид робіт
1	10500	проектування аптеки, 100 м ²	Будівельні роботи без втручання у несучі конструкції будівлі
2	12500	проектування кав'ярні 100м ²	
3	14500	проектування продуктового магазину 100 м ²	
4	16500	проектування перукарні, 100 м ²	
5	18500	проектування промтоварного магазину, 100 м ²	
6	20500	проектування книжкового магазину, 100 м ²	
7	22500	проектування аптеки, 140 м ²	
8	24500	проектування кав'ярні 140м ²	
9	11500	проектування продуктового магазину 140 м ²	
10	13500	проектування перукарні, 140 м ²	
11	15500	проектування промтоварного магазину, 140 м ²	
12	17500	проектування книжкового магазину, 140 м ²	
13	10500	проектування аптеки, 100 м ²	Будівельні роботи з втручанням у окремі елементи несучих конструкції будівлі
14	12500	проектування кав'ярні 100м ²	
15	14500	проектування продуктового магазину 100 м ²	
16	16500	проектування перукарні, 100 м ²	
17	18500	проектування промтоварного магазину, 100 м ²	
18	20500	проектування книжкового магазину, 100 м ²	

№ вар.	Загальна площа житлового будинку	Зміни функціонального призначення приміщень, м ²	Вид робіт
19	22500	проектування аптеки, 140 м ²	
20	24500	проектування кав'ярні 140м ²	Будівельні роботи з втручанням у окремі елементи несучих конструкції будівлі
21	11500	проектування продуктового магазину 140 м ²	
22	13500	проектування перукарні, 140 м ²	
23	15500	проектування промтоварного магазину, 140 м ²	
24	17500	проектування книжкового магазину, 140 м ²	
25	10500	проектування аптеки, 180 м ²	
26	12500	проектування кав'ярні 180м ²	
27	14500	проектування продуктового магазину 180 м ²	
28	16500	проектування перукарні, 180 м ²	
29	18500	проектування промтоварного магазину, 180 м ²	
30	20500	проектування книжкового магазину, 180 м ²	
31	22500	проектування піцерії, 180 м ²	
32	24500	проектування салону краси 180м ²	
33	11500	проектування магазину взуття 140 м ²	
34	13500	проектування стоматологічного кабінету, 140 м ²	

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України від 8 червня 2000 року № 1805-III “Про охорону культурної спадщини”.
2. Закон України від 18 січня 2001 року № 2445-III “Про об’єкти підвищеної небезпеки”.
3. Закон України від 8 вересня 2005 року № 2862-IV “Про автомобільні дороги”.
4. Закон України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI “Про регулювання містобудівної діяльності”.
5. Закон України від 12 лютого 2015 року № 191-VIII “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)”.
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 грудня 1997 року № 1442 “Про затвердження правил роздрібної торгівлі нафтопродуктами”.
7. Постанова Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 року № 175 “Про затвердження Методики оцінки збитків від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру”.
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2002 року № 956 “Про ідентифікацію та декларування безпеки об’єктів підвищеної небезпеки”.
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006 року № 1764 “Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд”.
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 квітня 2011 року № 557 “Про затвердження Порядку віднесення об’єктів будівництва до IV і V категорії складності”.
11. Наказ Мінрегіону від 10 серпня 2015 року № 190 “Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів”, зареєстровано у Мін’юсті 28 серпня 2015 року за № 1040/27485.
12. Наказ Мінрегіону від 14 серпня 2015 року № 194 “Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України”.

13. ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”.
14. ДБН Д.1.1-1-2000 “Про затвердження Правил визначення вартості будівництва”.
15. ДБН В.2.2-15-2005 “Житлові будинки. Основні положення”.
16. ДБН В.2.3-4:2007 “Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво”.
17. ДБН Б.2.2-2-2008 “Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування”.
18. ДБН В.1.2-14-2009 “Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ”.
19. ДБН В.2.2-23:2009 “Будинки і споруди. Підприємства торгівлі”.
20. ДБН В.2.2-28:2010 “Будинки адміністративного та побутового призначення”.
21. ДБН А.2.2-3:2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво”.
22. ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво ”.
23. ДБН В.2.3-37641918-552:2015 “Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об’єктів дорожнього будівництва”.
24. ДСТУ – Н Б В1.2-16:2013 “Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об’єктів будівництва”.