

Вінницький національний технічний університет
Факультет будівництва, цивільної та екологічної інженерії
Кафедра Будівництва, міського господарства та архітектури

ЗВІТ

про проходження виробничої практики
шляхом опрацювання курсів на освітніх платформах

Студента(ки) групи Б-216

Дар'ї
(підпис) (ім'я та прізвище)

Спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія» Промислове
будівництво та цивільна інженерія

Керівник практики від бази практики

Інна БОНДАР
(підпис) (ім'я та прізвище)

Керівник практики від ВНТУ

Віктор КОВАЛЬСЬКИЙ
(підпис) (ім'я та прізвище)

Кількість балів 76 за шкалою
ECTS С

До захисту

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА.....	4
РОЗДІЛ 2 ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОЦЕСУ ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ НА ПІДПРИЄМСТВІ	7
2.1 Інформаційно-програмне забезпечення	8
РОЗДІЛ 3 ІНДИВІДУАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ	13
3.1 Порядок подання проектної документації на будівництво для проведення її експертизи	13
3.2 Порядок проведення експертизи	15
ВИСНОВОК	17
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ	18
ДОДАТКИ	19

ВСТУП

На сьогоднішній день в Україні 15% усіх аварій, які виникли під час будівництва, є наслідком припущення грубих помилок і прорахунків в ході проектування. Така ж кількість аварійних ситуацій виникає в процесі експлуатації цих будівель та споруд. Щоб знизити ризики, запобігти небажаних ситуацій, дати відповідь на питання: наскільки безпечною буде експлуатація будівлі, або споруди, а також наскільки виправдані всі вкладення в будівництво та використані інженерні рішення, використовують перелік заходів, спрямованих на визначення якості проектних рішень та дотримання вимог до міцності, надійності та довговічності об'єктів будівництва, їх експлуатаційної безпеки, інженерного забезпечення, кошторисної частини проектної документації, санітарного й епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної й техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та енергозбереження. Такі завдання ставить перед собою експертиза проектної документації, основною метою якої є не тільки забезпечення відповідності проектної документації вимогам чинного законодавства, будівельним нормам і правилам, а й виявлення ризиків і недоліків, які можуть виникнути в ході реалізації проекту.

Проведення експертизи проектної документації на будівництво регламентується Настановою щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво (ДСТУ 8907:2019), Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність" та Постановою Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України".

Результатом експертизи проектної документації є формування експертного звіту (який містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва та стислий опис виправлених в результаті експертизи проектних рішень) і завантаження його до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

РОЗДІЛ 1 ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінстратегія-Будтехекспертиза», яке співпрацює з Приватним підприємством «Будівельно-монтажне управління 5-Б», займається проведенням експертизи проектної документації згідно Національного стандарту України, нормативно-правових актів, нормативних актів, нормативних документів та посилається на:

-Постанову Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"

-Закон України від 20.05.1999 №687 «Про архітектурну діяльність»

-Закон України від 17.02.2011 №3038 «Про регулювання містобудівної діяльності»

-Постанову Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури»;

-ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво

-ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва

-ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва.

ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза» проводить свою виробничу діяльність з 2017 р. під керівництвом Дмитришена М.В.

Адреса: 21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Магістратська, 88-Б

Контактний номер: +380969600002.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 44069150.

Види економічної діяльності ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза»:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (основний)

73.12 Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації

73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки,

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

41.10 Організація будівництва будівель

Види економічної діяльності ПП «БМУ 5-Б»:

71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний)

43.21 Електромонтажні роботи

43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування

77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування

77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів

85.59 Інші види освіти, н.в.і.у.

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

46.74 Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

69.10 Діяльність у сфері права

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

73.11 Рекламні агентства

73.12 Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації

73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Правове регулювання

1. **Законодавча база.** Експертиза проектної документації проводиться відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів та стандартів у сфері будівництва.

2. **Права та обов'язки.** Учасники процесу експертизи мають права та обов'язки, визначені законодавством, що включають дотримання встановлених процедур, строків та забезпечення належної якості проведення експертизи.

Відповідальність

1. **Відповідальність експертної організації.** Експертна організація несе відповідальність за об'єктивність та достовірність експертних висновків, відповідно до законодавства України.

2. **Відповідальність замовника.** Замовник несе відповідальність за надання повної та достовірної інформації, необхідної для проведення експертизи.

Контроль та нагляд

1. **Державний контроль.** Центральний орган виконавчої влади здійснює контроль та нагляд за діяльністю експертних організацій, з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у сфері будівництва.

2. **Санкції та заходи впливу.** У разі порушення вимог законодавства учасники процесу експертизи можуть бути притягнуті до відповідальності, передбаченої законодавством України.

РОЗДІЛ 2 ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОЦЕСУ ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ НА ПІДПРИЄМСТВІ

Експертиза проектної документації – процес оцінювання проектної документації на будівництво об'єктів з метою визначення її відповідності вимогам законодавства України у сфері будівництва, будівельних норм і правил та нормативних документів.

Головний експерт проекту – відповідальний експерт, який очолює та координує проведення експертизи проектної документації в цілому та несе відповідальність відповідно до законодавства України.

Відповідальний експерт – експерт, який одержав в установленому законодавством порядку відповідний кваліфікаційний сертифікат, що підтверджує його здатність виконувати роботи з експертизи проектної документації на будівництво за відповідним напрямом експертизи, може залучатися до проведення експертизи окремих розділів проектної документації на будівництво та несе відповідальність відповідно до законодавства України.

На підприємстві працюють наступні експерти:

- експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості;
- експерт у частині дотримання вимог пожежної, техногенної безпеки;
- експерт у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно - епідеміологічного благополуччя населення;
- експерт у частині забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму;
- експерт у частині забезпечення економії енергії;
- експерт у частині інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- експерт кошторисної частини проектної документації.

Експерт (фахівець) – особа, яка відповідає кваліфікаційним вимогам, здійснює під керівництвом відповідального експерта експертизу за

відповідним напрямом, окремих розділів або частин проектної документації на будівництво, може не мати кваліфікаційного сертифіката і печатки, але несе відповідальність відповідно до законодавства України (зокрема, архітектор). Експертна організація – організація, що має статус юридичної особи та відповідає критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. Відомості про ці організації вносяться центральним органом або на підставі делегованих повноважень організацією у сфері архітектурної діяльності

2.1 Інформаційно-програмне забезпечення ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза»

Накопичення інформаційної бази – створення персональних, групових і відкритих загальних баз даних про експертизу проектної документації вимагає клопіткої і досить значної за обсягом підготовчої, аналітичної та організаційної роботи.

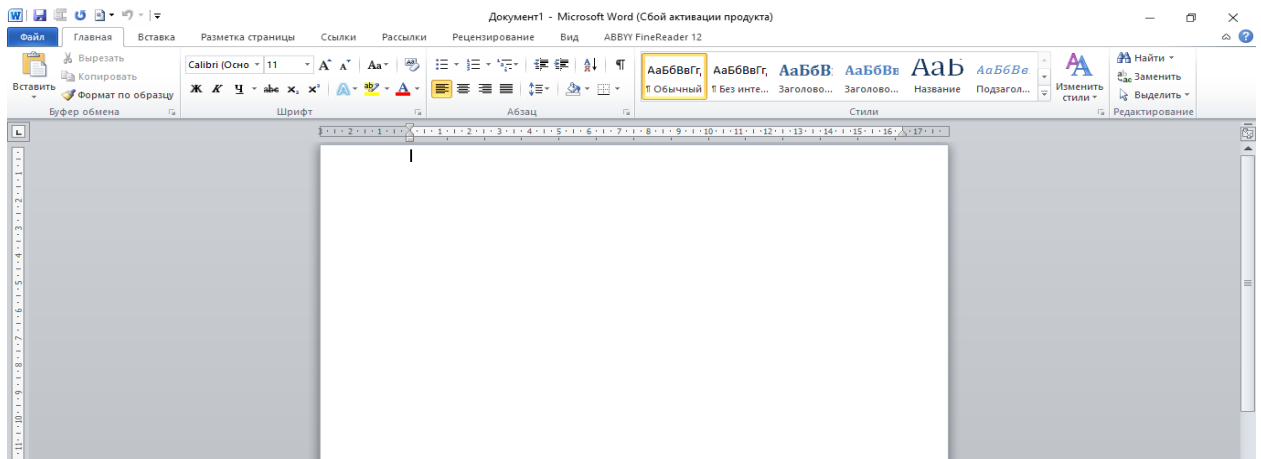


Рис. 2.1 Фотокопія з програми Microsoft Word.

Основна мета використання Microsoft Word — це створення оформлених належним чином звітів з експертизи проектної документації, зокрема додатків до звітів

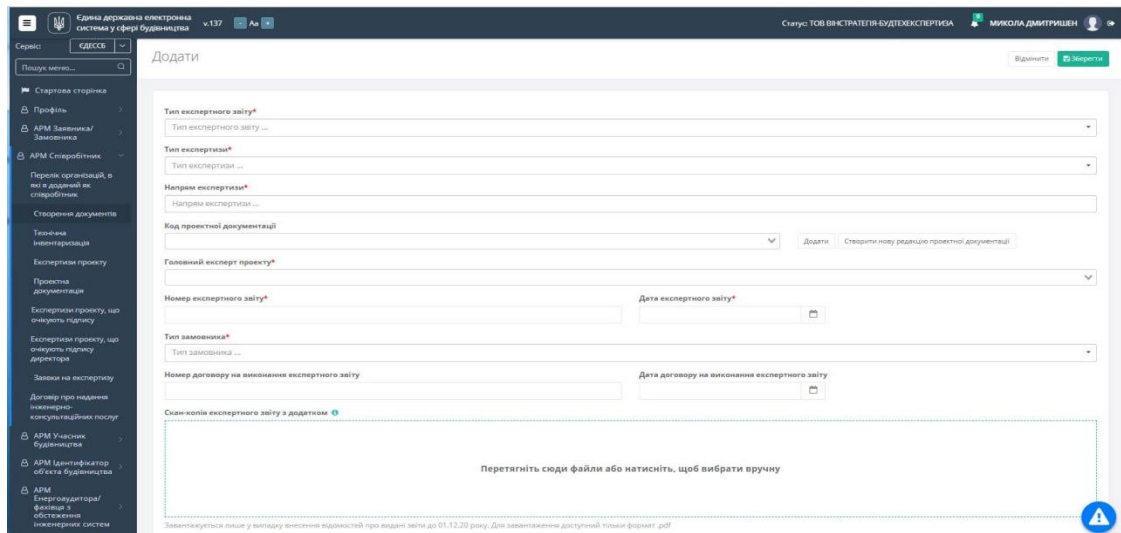


Рис. 2.2 Фотокопія Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальнонаціональна інформаційна система, що покликана впорядкувати процес будівництва в Україні і через максимальну публічність інформації зробити його прозорим від корупції

λ	200	240
10	988	987
20	967	962
Число	Результат	
30	939	931
40	906	894

λ	200	Число	240
10	988		987
20	967		962
Число		Результат	
30	939		931
40	906		894

20	967
0	0
30	939

Рис. 2.3 Фотокопія з програми Interpolation.

За допомогою програми інтерполяції визначаються проміжні значення відсоткових показників для розрахунку вартості експертизи..

ПП «БМУ 5-Б»

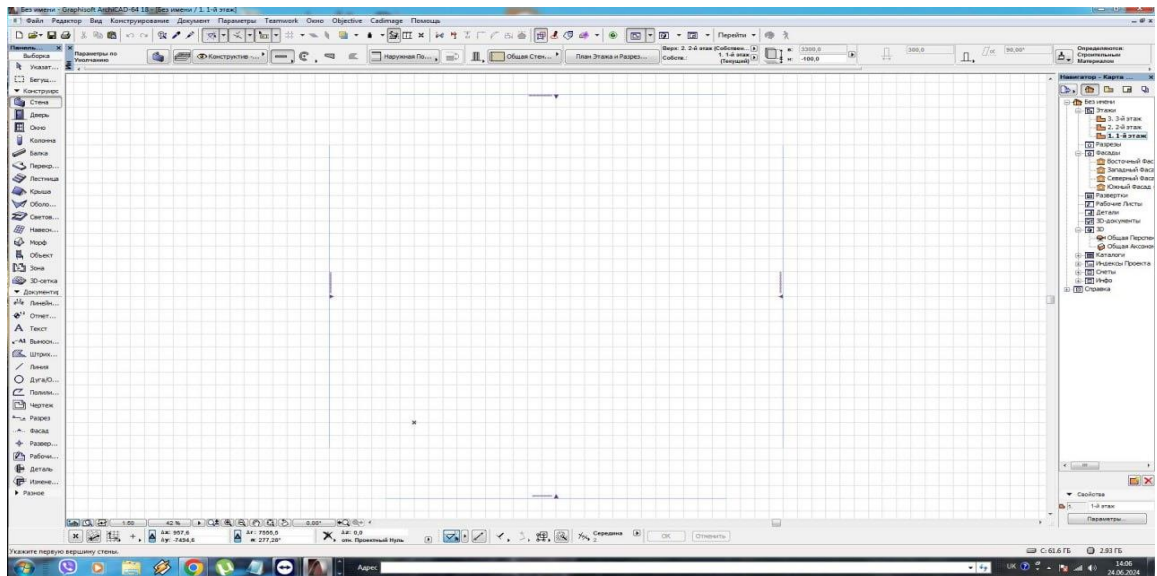


Рис. 2.4 Фотокопія з програми ArchiCAD.

За допомогою програми ArchiCAD розробляється графічна частина проектної документації

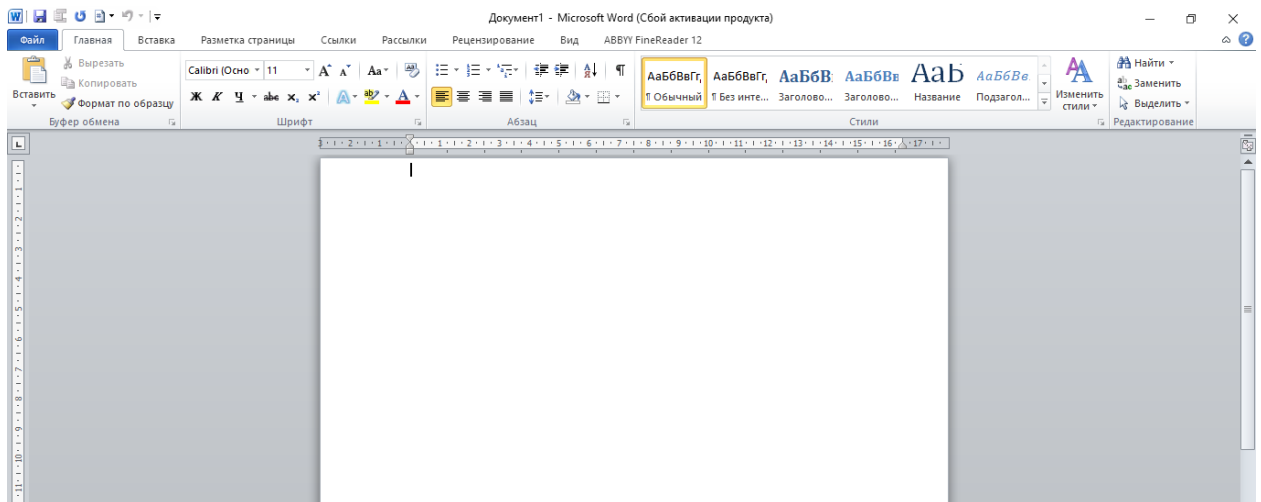


Рис. 2.5 Фотокопія з програми Microsoft Word.

Ця програма потрібна для написання текстової частини проектної документації, в т.ч. пояснювальної записки

Рис. 2.6 Фотокопія Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальнонаціональна інформаційна система, що покликана впорядкувати процес будівництва в Україні і через максимальну публічність інформації зробити його прозорим від корупції

Порядок проведення експертизи

1. Подання проектної документації. Замовник подає проектну документацію до експертної організації разом з вихідними даними, необхідними для проведення експертизи.

2. Укладання договору. Замовник та експертна організація укладають договір на проведення експертизи, в якому визначаються умови, обсяги та строки проведення експертизи.

3. Формування експертної групи. Експертна організація формує експертну групу з відповідних фахівців, які здійснюють перевірку проектної документації.

4. Складання експертного звіту. За результатами проведення експертизи складається експертний звіт, який містить висновки та рекомендації щодо проектної документації.

Класи наслідків (відповідальності)

1. Клас наслідків (відповідальності) визначає рівень потенційних наслідків від можливої відмови або руйнування об'єкта будівництва для здоров'я і життя людей, збереження майна та навколишнього середовища.

2. Категорії об'єктів:

- **Об'єкти з незначними наслідками (СС1)** - Сюди відносяться невеликі магазини, кафе, гаражі, склади, ангари, тощо. Їх вихід з ладу загрожує життю і здоров'ю до 50 осіб, які перебувають в будівлі постійно, до 100 – періодично, і до 100 – зовні. Можливі економічні збитки сягають суми в 2 500 мінімальних зарплат. Для початку будівництва таких об'єктів проходження експертизи потрібно лише в окремих випадках

- **Об'єкти зі середніми наслідками (СС2)** - Сюди входять житлові будинки від 5 поверхів, великі магазини, заклади освіти, готелі, тощо. Їх вихід з ладу загрожує життю і здоров'ю від 50 до 400 осіб, які перебувають в будівлі постійно, від 100 до 1 000 – періодично, і від 100 до 50 000 – зовні. Можливі економічні збитки сягають суми в розмірі від 2 500 до 50 000 мінімальних зарплат. Проходження експертизи проектної документації перед початком будівельних робіт є обов'язковим

- **Об'єкти з значними наслідками (СС3)** - охоплює житлові комплекси багатоповерхових будинків, комплекси з торговими та громадськими центрами. Їх вихід з ладу загрожує життю і здоров'ю для понад 400 осіб, які перебувають в будівлі постійно, більше 1 000 – періодично, і більше 50 000 – зовні. Можливі економічні збитки перевищують суму в 50 000 мінімальних зарплат. Вихід з ладу таких споруд може призвести до руйнування об'єктів національного масштабу енергетичної і транспортної інфраструктури, а також культурно-історичної спадщини. Експертиза об'єкта віднесеного до цього класу є обов'язковою умовою перед початком будівництва

РОЗДІЛ 3 ІНДИВІДУАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ

(Експертиза проектної документації)

3.1 Порядок подання проектної документації на будівництво для проведення її експертизи

3.1.1 Експертна організація для проведення експертизи проектної документації на будівництво визначається замовником з числа тих, що відповідають Критеріям, інформація про що оприлюднена на офіційному сайті органу, що формує перелік експертних організацій, виходячи з наданих їм повноважень.

Експертизу проектної документації на будівництво не може проводити юридична або фізична особа, яка брала участь у її розробленні.

3.1.2 Для проведення експертизи її замовник подає до експертної організації офіційний лист, складений у довільній формі, до якого додається проектна документація на будівництво у паперовому вигляді (не більше ніж у трьох примірниках), оформлена відповідно до вимог державних стандартів, у складі та за змістом згідно з вимогами державних будівельних норм, а також в електронному вигляді у форматі PDF - для текстової, графічної, табличної, ілюстративної частин проектної документації на будівництво та у форматі програмного комплексу, в якому виконана її кошторисна частина.

Для проведення експертизи до проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», додаються результати оцінки впливу на довкілля.

3.1.3 При прийманні проектної документації експертна організація для можливості укладення договору на виконання експертизи відповідно до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668, отримує від замовника експертизи необхідну інформацію.

3.1.4 Проведення експертизи здійснюється на підставі договору, укладеного між замовником експертизи і експертною організацією після подання замовником експертизи проектної документації на будівництво у обов'язі відповідно до 5.2 та інформації відповідно до 5.3 цього стандарту.

3.1.5 При прийманні проектної документації на будівництво визначається головний експерт проекту (далі - ГЕП) зі штатного складу експертної організації, який попередньо розглядає та аналізує надану документацію на відповідність вимогам будівельних норм і правил та нормативних документів, стандартів щодо її оформлення, складу та змісту, визначає необхідні напрями проведення експертизи. ГЕП також аналізує проектну документацію на будівництво на відповідність основним технічним показникам, що були схвалені на стадіях ТЕО, ТЕР, ЕП, у разі якщо відповідно до завдання на проектування вони розроблялись.

У разі некомплектності проектної документації на будівництво замовнику експертизи надсилається повідомлення щодо необхідності її доукомплектування.

3.1.6 У підготовці експертного звіту беруть участь ГЕП, відповідальні експерти відповідно до напрямів експертизи, експерти (фахівці).

3.1.7 Під час проведення експертизи проектної документації на будівництво, у разі недостатнього обґрунтування проектних рішень, на запит експертної організації надаються інженерно-технічні, техніко-економічні, екологічні розрахунки, розрахунки конструкцій, матеріали проектів-аналогів, а також матеріали інженерних вишукувань та обстежень з їх висновками і рекомендаціями.

Такі матеріали і розрахунки мають бути надані офіційно експертній організації в тимчасове користування і повернуті після проведення експертизи.

3.2. Порядок проведення експертизи

3.2.1 Подання проектної документації. Замовник подає проектну документацію до експертної організації разом з вихідними даними, необхідними для проведення експертизи.

3.2.2 Укладання договору. Замовник та експертна організація укладають договір на проведення експертизи, в якому визначаються умови, обсяги та строки проведення експертизи.

3.2.3 Формування експертної групи. Експертна організація формує експертну групу з відповідних фахівців, які здійснюють перевірку проектної документації.

3.2.4 Складання експертного звіту. За результатами проведення експертизи складається експертний звіт, який містить висновки та рекомендації щодо проектної документації.

Клас наслідків (відповідальності) визначає рівень потенційних наслідків від можливої відмови або руйнування об'єкта будівництва для здоров'я і життя людей, збереження майна та навколишнього середовища.

Категорії об'єктів:

○ **Об'єкти з незначними наслідками (CC1)** - Сюди відносяться невеликі магазини, кафе, гаражі, склади, ангари, тощо. Їх вихід з ладу загрожує життю і здоров'ю до 50 осіб, які перебувають в будівлі постійно, до 100 – періодично, і до 100 – зовні. Можливі економічні збитки сягають суми в 2 500 мінімальних зарплат. Для початку будівництва таких об'єктів проходження експертизи потрібно лише в окремих випадках

○ **Об'єкти зі середніми наслідками (CC2)** - Сюди входять житлові будинки від 5 поверхів, великі магазини, заклади освіти, готелі, тощо. Їх вихід з ладу загрожує життю і здоров'ю від 50 до 400 осіб, які перебувають в будівлі постійно, від 100 до 1 000 – періодично, і від 100 до 50 000 – зовні. Можливі економічні збитки сягають суми в розмірі від 2 500 до 50 000 мінімальних

зарплат. Проходження експертизи проектної документації перед початком будівельних робіт є обов'язковим

Об'єкти з значними наслідками (ССЗ) - охоплює житлові комплекси багатоповерхових будинків, комплекси з торговими та громадськими центрами. Їх вихід з ладу загрожує життю і здоров'ю для понад 400 осіб, які перебувають в будівлі постійно, більше 1 000 – періодично, і більше 50 000 – зовні. Можливі економічні збитки перевищують суму в 50 000 мінімальних зарплат. Вихід з ладу таких споруд може призвести до руйнування об'єктів національного масштабу енергетичної і транспортної інфраструктури, а також культурно-історичної спадщини. Експертиза об'єкта віднесеного до цього класу є обов'язковою умовою перед початком будівництва

ВИСНОВОК

Метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення та перевірка якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва.

Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

Під час проходження виробничої практики я навчилася:

1. Приймати на експертизу проектну документацію
2. Працювати з картою сейсмічних зон України
3. Розраховувати вартість експертизи об'єктів будівництва різних класів наслідків (відповідальності)
4. Складати договори на проведення експертизи проектної документації
5. Відправляти експертам проектну документацію для проведення експертизи, отримувати від них зауваження та передавати їх проектувальнику
6. Складати експертний звіт та, у разі необхідності, додаток до нього

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 20.12.2006 № 1764 «Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд»
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки «Безбар'єрна Україна»
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6
«Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»
4. ДСТУ 8855:2019 Визначення класу наслідків (відповідальності)
5. Довідник кваліфікаційних характеристик професій працівників. Випуск 64
«Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи»
6. ПОСТАНОВА від 11 травня 2011 р. N 560 (Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України)
7. СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО ДБН А.2.2-3:2014із Зміною № 1 та Зміною № 2
8. НАСТАНОВА З ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО
9. ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації. Загальні положення»

ДОДАТКИ

min: 1780 * 2 = 3560,00

Додаток 6
до Настанови (пункти 7.1, 7.3, 7.4, 7.6)

ВІДСОТКОВІ
показники вартості експертизи проектів будівництва

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн.	Експертиза за всіма напрямками		Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності	Експертиза кошторисної частини
		Класи наслідків (відповідальності)			
		Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)	Незначні наслідки (CC1)	Незначні наслідки (CC1)
1	2	3	4	5	6
1	до 1000	0,589	0,653	0,236	0,203
2	1000 – 2000	0,589 – 0,398	0,653 – 0,443	0,236 – 0,159	0,203 – 0,137
3	2000 – 5000	0,398 – 0,265	0,443 – 0,298	0,159 – 0,106	0,137 – 0,086
4	5000 – 15000	0,265 – 0,206	0,298 – 0,232	0,106 – 0,082	0,086 – 0,053
5	15000 – 25000	0,206 – 0,165	0,232 – 0,183	0,082 – 0,062	0,053 – 0,038
6	25000 – 50000	0,165 – 0,133	0,183 – 0,151	0,062	0,038
7	50000 – 100000	0,133 – 0,103	0,151 – 0,131	–	–
8	100000 – 200000	0,103 – 0,095	0,131 – 0,118	–	–
9	200000 – 300000	0,095 – 0,091	0,118 – 0,114	–	–
10	300000 – 400000	0,091 – 0,088	0,114 – 0,110	–	–
11	400000 – 500000	0,088 – 0,085	0,110 – 0,106	–	–
12	500000 – 1000000	0,085 – 0,082	0,106 – 0,100	–	–
13	1000000 – 1500000	0,082 – 0,073	0,100 – 0,081	–	–
14	1500000 – 2000000	0,073 – 0,061	0,081 – 0,065	–	–
15	Понад 2000000	0,061 але не більше як 1313 тис. грн	0,065 але не більше як 1313 тис. грн	–	–

Примітка 1. Проміжні значення відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.

Примітка 2. Мінімальна вартість експертизи проектів будівництва обчислюється виходячи з трудових витрат на проведення такої експертизи, що становлять 2 людино-дні та показника кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 людино-день.

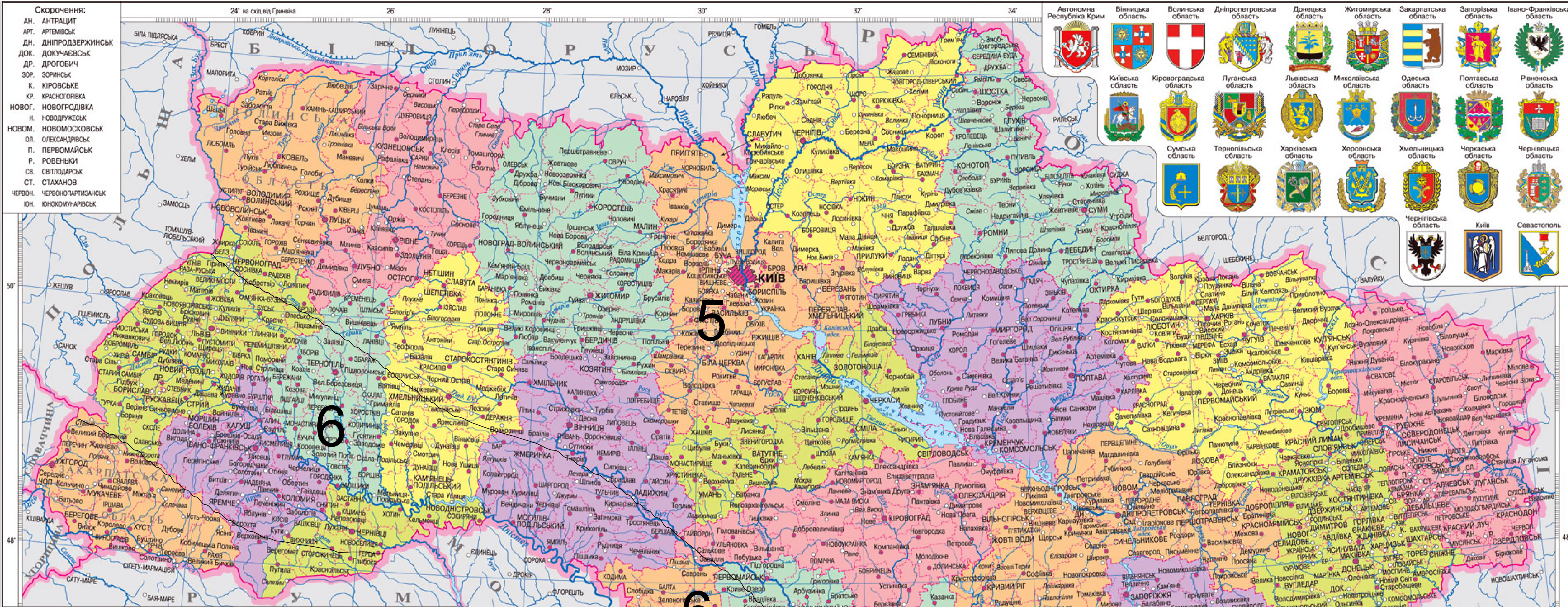
Примітка 3. Відсоткові показники вартості експертизи проектів будівництва враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.

13	500000-1000000	-	-	0,072-0,068	-	-
----	----------------	---	---	-------------	---	---

Відсоток вартості устаткування в загальній вартості будівництва	Частка вартості устаткування, що додається до вартості будівельних робіт, %
1	2
від 30% до 40%	35%
40% до 50%	45%
50% до 60%	50%
60% до 70%	55%
понад 70%	60%

Примітка: Загальна вартість будівництва та вартість устаткування приймається без ПДВ.

- Скорочення:
- АН. АНТРАЦИТ
 - АРТ. АРТЕМІВСЬК
 - ДН. ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
 - ДОК. ДОКУЧАЄВСЬК
 - ДР. ДРОГОБИЧ
 - ЗОР. ЗОРІНСЬК
 - К. КІРІОВСЬКЕ
 - КР. КРАСНОГРІВКА
 - НОВОГ. НОВОГОРДІВКА
 - Н. НОВОДУЖЕВСЬК
 - НОВОМ. НОВОМОСКОВСЬК
 - ОЛ. ОЛЕКСАНДРІВСЬК
 - П. ПЕРВОМАЙСЬК
 - Р. РОВЕНЬКИ
 - СВ. СВІТЛОДАРСЬК
 - СТ. СТАХАНОВ
 - ЧЕРВОН. ЧЕРВОНОПАРТИЗАНСЬК
 - ЮН. ЮНОКОМУНАРСЬК



ТЕРИТОРІЯ І НАСЕЛЕННЯ УКРАЇНИ НА 1 СІЧНЯ 2008 Р.

Україна	Територія, тис. км ²	Населення, тис. жителів		Міста	Селища міського типу	Села	
		загальна чисельність	у тому числі				
			міське				сільське
Україна	603,7	46 372,7	31 668,8	14 703,9	458	886	28 504
Автономна Республіка Крим (без м. Севастополя)	26,1	1971,1	1240,5	730,6	16	56	950
Вінницька обл.	26,5	1672,2	812,9	859,3	18	29	1 466
Волинська обл.	20,2	1036,4	530,2	506,2	11	22	1 054
Дніпропетровська обл.	31,9	3398,4	2836,2	562,2	20	46	1 438
Донецька обл.	26,5	4538,9	4104,4	434,5	52	131	1 121
Житомирська обл.	29,9	1305,5	747,4	558,1	11	43	1 620
Закарпатська обл.	12,8	1242,6	461,4	781,2	11	19	579
Запорізька обл.	27,2	1832,9	1403,3	429,6	14	23	914
Івано-Франківська обл.	13,9	1382,6	593,3	789,3	15	24	765
Київська обл. (без м. Києва)	28,1	1737,3	1048,8	688,5	26	30	1 127
Кіровоградська обл.	24,6	1039,7	637,7	402,0	12	26	1 004
Луганська обл.	26,7	2355,4	2038,4	317,0	37	109	782
Львівська обл.	21,8	2559,8	1548,0	1011,8	44	34	1 850
Миколаївська обл.	24,6	1203,6	812,5	391,1	9	17	894
Одеська обл.	33,3	2394,7	1589,7	805,0	19	33	1 129
Полтавська обл.	28,8	1524,9	920,5	604,4	15	21	1 825
Рівненська обл.	20,1	1152,0	547,8	604,2	11	16	1 000
Сумська обл.	23,8	1196,8	797,1	399,7	15	20	1 474
Тернопільська обл.	13,8	1098,6	474,3	624,3	18	17	1 022
Харківська обл.	31,4	2795,9	2227,4	568,5	17	61	1 682
Херсонська обл.	28,5	1107,5	676,3	431,2	9	31	656
Хмельницька обл.	20,6	1350,3	721,8	628,5	13	24	1 415
Черкаська обл.	20,9	1315,5	730,0	585,5	16	15	824
Чернівецька обл.	8,1	904,5	375,1	529,4	11	8	398
Чернігівська обл.	31,9	1135,9	697,1	438,8	15	30	1 486
м. Київ	0,8	2740,2	2740,2	—	1	—	—
м. Севастополь	0,9	379,5	356,5	23,0	2	1	29



- Столиці держав
 - Столиця Автономної Республіки Крим, центри областей
 - Центри районів
 - Інші населені пункти
 - Віддалені частини міст
- КИЇВ**
СЕВАСТОПОЛЬ
- Міста, що мають спеціальний статус
 - Міста обласного підпорядкування та республіканського підпорядкування Автономної Республіки Крим
 - Міста районного підпорядкування, закордонні міста
 - Селища міського типу
 - Села
- Примітки.**
 1. Адміністративно-територіальний поділ подано на січень 2008 р.
 2. Назви областей і районів, однойменні з їх центрами, не підсилено.
 3. Київ – центр Києво-Святошинського району Київської області
 Мангуш – центр Перішотранневого району Донецької області
 Миколаїв – центр Миколаївського і Жовтневого районів Миколаївської області

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1166,096 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт частини адмінбудівлі по вул. Благовіщенська 51 в с. Городківка, Тульчинського району, Вінницької області

Складений за поточними цінами станом на 12 червня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Приміщення адміністративної будівлі	890,362	-	-	890,362
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 2:	890,362	-	-	890,362
		Разом по главах 1-7:	890,362	-	-	890,362
		Разом по главах 1-8:	890,362	-	-	890,362
		Разом по главах 1-9:	890,362	-	-	890,362
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	13,355	13,355

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	13,355	13,355
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	28,480	28,480
4	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	3,916	3,916
5	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	3,560	3,560
		Разом по главі 12:	-	-	35,956	35,956
		Разом по главах 1-12:	890,362	-	49,311	939,673
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	21,262	-	-	21,262
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	10,812	10,812
	Настанова [4.43]	Разом	911,624	-	60,123	971,747
		Податок на додану вартість	-	-	194,349	194,349
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	911,624	-	254,472	1166,096

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5191,252 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт харчоблоку КУ "Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку" за адресою м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 94

Складений за поточними цінами станом на 30 квітня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Харчоблок КУ "Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку" за адресою м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 94	3633,588	76,676	-	3710,264
		Разом по главі 2:	3633,588	76,676	-	3710,264
		Разом по главах 1-7:	3633,588	76,676	-	3710,264
		Разом по главах 1-8:	3633,588	76,676	-	3710,264
		Разом по главах 1-9:	3633,588	76,676	-	3710,264
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	54,504	54,504
		Разом по главі 10:	-	-	54,504	54,504
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	97,587	97,587
4	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	20,398	20,398
5	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	26,700	26,700
		Разом по главі 12:	-	-	144,685	144,685
		Разом по главах 1-12:	3633,588	76,676	199,189	3909,453
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	81,774	-	-	81,774
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	42,234	42,234
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	87,206	1,840	4,781	93,827
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	229,703	5,946	-	235,649
		Разом	4032,271	84,462	246,204	4362,937
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	828,315	828,315
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4032,271	84,462	1074,519	5191,252

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____



ТОВ "Вінстратегія-Будтехекспертиза"

ЄДРПОУ 41754480 21020, Вінницька область, м. Вінниця, вул.
Магістратська, 88-Б

vin.strategia@ukr.net +38(096)-960-00-02 432672213



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДМИТРИШЕН МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
17 червня 2024 р.

місто Вінниця

Реєстраційний номер EX01:2372-9811-9901-3706

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 110-24-ЕП від 17 червня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності,
надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт частини адмінбудівлі по вул. Благовіщенська 51 в с. Городківка,
Тульчинського району, Вінницької області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9495-0399-3879-1364

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ГОРОДКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (04328789), Юридична особа - Ініціатор ,
+38(043)-402-41-48, УКРАЇНА, Вінницька обл., Тульчинський район, Городківська
територіальна громада, с. Городківка (станом на 01.01.2021), вулиця Благовіщенська , б.
51

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Вінницька обл., Тульчинський район, Городківська територіальна громада, с. Городківка (станом на 01.01.2021), вулиця Благовіщенська, 51

Генеральний проєктувальник проєктної документації МАЙОРОВ ОЛЕКСАНДР ІГОРОВИЧ
(назва організації)

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проєктної документації, яка має такі техніко-економічні показники:

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Поверховість, поверхів	2		
Ступінь вогнестійкості,	2		
Тривалість будівництва, міс	1		
Кошторисна вартість,, тис. грн	1110.897		
у тому числі:	872.579	будівельні роботи	
у тому числі:	238.318	інші витрати	
Загальна площа приміщень, м2	118.1	що підлягають ремонту	

Примітка 2. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах

Примітка 3. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.4.

Директор

ДМИТРИШЕН МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Белень Максим Валерійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САКОВСЬКА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 110-24-ЕП від 17 червня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:2372-9811-9901-3706

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини
(Позитивний)

за робочим проектом **"Капітальний ремонт частини адмінбудівлі по вул. Благовіщенська 51 в с. Городківка, Тульчинського району, Вінницької області"**.

Робочий проект «Капітальний ремонт частини адмінбудівлі по вул. Благовіщенська 51 в с. Городківка, Тульчинського району, Вінницької області» розроблений у 2024 році на підставі Завдання на проектування, затвердженого замовником будівництва.

Генеральний проектувальник - Фізична особа-підприємець Майоров Олександр Ігорович

Головний інженер проекту – Майоров Олександр Ігорович, кваліфікаційний сертифікат серії АР № 015755 від 03.10.2019 року

Замовник – Городківська сільська рада

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів - СС1 (незначні наслідки)

Робочим проектом передбачається капітальний ремонт частини адмінбудівлі по вул. Благовіщенська 51 в с. Городківка, Тульчинського району, Вінницької області.

Будівля прямокутна в плані, має два надземних поверхи. В даний час будівля експлуатується.

Конструктивна схема будівлі жорстка, з несучими повздовжніми і поперечними стінами. Просторова міцність та стійкість будівлі в цілому забезпечується сумісною роботою поперечних та поздовжніх стін та диску плит покриття.

Фундаменти під зовнішні та внутрішні стіни - стрічкові збірні залізобетонні.

Зовнішні стіни виконані з керамічної цегли товщиною 510 мм. (без урахування штукатурки).

Покриття будівлі - збірні залізобетонні пустотні плити.

Покрівля - шатрова з азбестоцементних листів.

Будівля обладнана електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, опаленням.

Проектом передбачаються наступні роботи з капітального ремонту:

- влаштування внутрішнього опорядження частини приміщень першого та другого поверху;
- заміна дверних блоків на металопластикові;
- заміна електроосвітлення в приміщеннях першого та другого поверху.

Робочий проект розроблено без порушення належних умов для безперешкодного пересування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Для забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення передбачено влаштування дверних блоків безпороговими. Ширина полотна дверних блоків передбачено не менше 0,9 м. Перепад висот в кімнатах, санвузлі та коридорах відсутні.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 12 червня 2024 р. складала 1166,096 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 911,624 тис. грн.,

устаткування, меблі, інвентар – -- тис. грн.;

інші витрати – 254,472 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 17 червня 2024 р. складає 1110,897 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 872,579 тис. грн,

устаткування, меблі, інвентар – -- тис. грн;

інші витрати – 238,318 тис. грн.

Відзначається, що в процесі розгляду робочого проекту за зауваженнями Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНСТРАТЕГІЯ-БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА» проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесено зміни доповнення до вихідної і правової документації та загальних питань, до архітектурно-планувальних та конструктивних рішень, кошторисної частини проектної документації.

Робочий проект «Капітальний ремонт частини адмінбудівлі по вул. Благовіщенська 51 в с. Городківка, Тульчинського району, Вінницької області» відповідає вихідним даним, розроблений з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва та кошторисної частини проектної документації.



ТОВ "Вінстратегія-Будтехекспертиза"

ЄДРПОУ 41754480 21020, Вінницька область, м. Вінниця, вул.
Магістратська, 88-Б

vin.strategia@ukr.net +38(096)-960-00-02 432672213



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДМИТРИШЕН МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
13 червня 2024 р.

місто Вінниця

Реєстраційний номер EX01:9529-2567-1850-1850

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 93-24-К від 13 червня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт харчоблоку КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7931-7561-0661-4231

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ОБЛАСНИЙ ПАНСІОНАТ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ОСІБ ПОХИЛОГО ВІКУ" (02770067), Юридична особа - Ініціатор , +38(043)-224-65-50, vinbigp@ukr.net, УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Вінницька територіальна громада, м. Вінниця (станом на 01.01.2021), інший Хмельницьке шосе , б. 94

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Вінницька обл., Вінницький район, Вінницька територіальна громада, м. Вінниця (станом на 01.01.2021), інший Хмельницьке шосе, 94

Генеральний проектувальник проектної документації ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ 5-Б"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Поверховість, поверхів	5		
Кількість поверхів, од	6		
Поверх розташування, пов	1		
Загальна площа, м2	306		
Загальна площа приміщень, м2	274.48		
Корисна площа, м2	274.48		
Розрахункова площа, м2	232.86		
Висота поверху, м	3.3		
Будівельний об'єм, м3	1190.64		
Висота будівлі, м	22	орієнтовно	
Середнє значення років, р.	100		
Коефіцієнт амортизації відрахувань, коеф.	0.01		
Кошторисна вартість,, тис. грн	4849.853		
у тому числі:	3760.432	будівельні роботи	
у тому числі:	78.516	устаткування, меблі, інвентар	
у тому числі:	1010.905	інші роботи	

Гранична висота будівлі/споруди, м	22		
Постійна кількість осіб на об'єкті, осіб	7		
Періодична кількість осіб на об'єкті,	200		
Кількість осіб зовні об'єкта, осіб	320		

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 9 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Директор

ДМИТРИШЕН МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Белень Максим Валерійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

МАНДРИКА МИКОЛА ЯКОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ЧЕРНЕЦЬКА ОЛЬГА АНАТОЛІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ВОВК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Дяков Ігор Григорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САКОВСЬКА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 93-24-К від 13 червня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:9529-2567-1850-1850

щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом **"Капітальний ремонт харчоблоку КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94"**.

Робочий проект «Капітальний ремонт харчоблоку КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94» розроблений у 2024 році на підставі Завдання на проектування, затвердженого замовником будівництва.

Генеральний проектувальник - Приватне підприємство «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ 5-Б»

Головний інженер проекту - Колосенко Ярослав Іванович, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серії АР №015467, виданий 26.04.2019 р.

Замовник - Комунальна установа «ОБЛАСНИЙ ПАНСІОНАТ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ОСІБ ПОХИЛОГО ВІКУ»

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів - СС2 (середні наслідки)

Робочим проектом передбачається капітальний ремонт харчоблоку КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94.

Будівля КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку», в якій передбачається капітальний ремонт приміщень харчоблоку три- та п'ятиповерхова з підвальними приміщеннями під всією будівлею. Частина будівлі, в якій розташовані приміщення, - триповерхова.

Згідно завдання на проектування робочим проектом передбачається:

- часткове перепланування приміщень;
- внутрішнє оздоблення приміщень, згідно їх функціонального призначення;
- влаштування системи вентиляції;
- заміна внутрішніх мереж водопроводу та каналізації;
- влаштування пожежної сигналізації.

Після проведення робіт з капітального ремонту харчоблоку КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94, враховуючи характер робіт, додаткової потреби в паливі, електричній та тепловій енергії не виникне.

Після капремонту харчоблоку запроектовано виробничі, складські і допоміжні приміщення харчоблоку та санітарно-побутові приміщення персоналу. Харчоблок прийнятий працюючим на сировині і напівфабрикатах. Кількість персоналу харчоблоку - 7 чоловік. Режим роботи харчоблоку передбачається щоденний. Прийняте проектом технологічне теплове і механічне обладнання і устаткування харчоблоку працює на електроенергії. Миття столового і кухонного посуду виконується в окремих приміщеннях мийних. Зберігання продуктів виконується в окремих коморах по видах продуктів. Для зберігання швидкопсуючих продуктів запроектовано морозильну та холодильні камери і технологічне холодильне обладнання. Харчові відходи збираються в окремому холодильнику з подальшою утилізацією в кінці кожного прийому їжі. Склад приміщень та їх категорії складських приміщень по вибухово-пожежній небезпеці згідно ДСТУ Б В.1.1-36:2016 наведено в таблицях розділів АБ, ТХ та відповідає вимогам ДБН В.2.2-25:2009. Перелік проектного технологічного обладнання, розташування обладнання відповідає вимогам ДБН В.2.2-25:2009. Побутові приміщення персоналу укомплектовано необхідними меблями та оснащенням.

Архітектурно-будівельні рішення

Рішення прийняті в робочому проекті, забезпечують безперешкодне функціонування приміщень харчоблоку, що розташовані в будівлі КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку».

Приміщення харчоблоку мають п'ять виходів:

- через тамбур назовні;
- через сходову клітину назовні;
- через їдальню, з якої безпосередньо назовні та в коридор загального користування, що веде до головного входу в будівлю;
- через приміщення завантажувальної;
- через приміщення кладової овочів.

Освітлення приміщень – бокове одностороннє.

Внутрішнє опорядження приміщень передбачено у відповідності з санітарно-гігієнічними вимогами до приміщень підприємств харчування.

Стіни – облицювання керамічною плиткою на всю висоту приміщення.

Стеля – шпаклювання з послідуємим пофарбуванням водоемульсійними фарбами.

Підлога – керамічна плитка з шорсткою поверхнею.

Конструктивні рішення

Будівля КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» в якій передбачається капітальний ремонт приміщень харчоблоку три та п'ятиповерхова з підвальними приміщеннями під всією будівлею. Приміщення харчоблоку які підлягають капітальному ремонту розташовані на першому поверсі триповерхової частини будівлі, розміри в осях 18,03x33,96м, висота поверху – 3,3м.

Жорсткість будівлі забезпечується сумісною роботою цегляних стін, залізобетонних колон і ригелів та жорстким диском перекриття.

За відносну відмітку 0.000 прийнято рівень підлоги першого поверху приміщень будівлі КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку».

Фундаменти – стрічкові з збірних бетонних суцільних блоків під стіни, залізобетонні стаканного типу під колони.

Стіни – силікатна цегла на цементно-піщаному розчині, внутрішні товщиною 380 мм, зовнішні – 510мм.

Колони – залізобетонні перерізом 300x300мм.

Перекриття збірні залізобетонні багатопорожнисті плити перекриття.

Дверні блоки – полівінілхлоридні та металеві.

Доступність об'єктів для маломобільних груп населення

В робочому проекті забезпечені умови доступу маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 та ДБН В.2.2-3:2018.

Система засобів інформації і сигналізації про небезпеку в будівлі ліцею - існуюча.

Ганок головного входу в будівлю згідно окремо розробленого проекту в 2022р. (шифр 11/02-22 «Капітальний ремонт вхідної групи (влаштування підйомника для маломобільних груп населення) будівлі КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою: Україна, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94») зі слів Замовника в найближчий час буде обладнаний розумним пристосуванням (підйомником) для доступності маломобільних груп населення.

Також з приміщення передбачено чотири існуючі евакуаційні виходи два з яких (з приміщення їдальні) обладнані пандусами.

Двостулкові двері, передбачені проектними рішеннями, мають одне робоче полотно шириною 0,9м відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018. Всі двері, закладені проектними рішеннями, – без порогів, що забезпечує безперешкодний доступ до всі приміщень.

Робочий проект капітального ремонту харчоблоку КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94 розроблено з дотриманням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», що забезпечує використання їх маломобільними групами населення.

Інженерне забезпечення

Водопостачання та каналізація внутрішні. Проектом передбачено наступні системи водопостачання та водовідведення: господарсько-питне водопостачання (В1); гаряче водопостачання (Т3); побутова каналізація (К1); виробнича каналізація (К3). Загальна потреба у воді - 9,79 м3/добу, в тому числі на ГВП - 3,3 м3/добу; загальна кількість стоків К3 - 9,78 м3/добу; стоків К1 - 0,11 м3/добу. Проектом передбачається водопостачання харчоблоку від існуючого внутрішньо-будинкового водопроводу діаметром 25 мм у приміщенні підвалу. Для обліку холодної води слугує існуючий водомірний вузол,

розташований на вводі в будівлю. Внутрішні мережі холодного та гарячого водопроводу монтуються з труб поліпропіленових. У будівлі запроектовано систему господарсько-питного водопостачання тупикова з нижнім розведенням магістралей. Гаряче водопостачання запроектоване від електричних водонагрівачів об'ємом 50 - 100 л. Гаряча вода підводиться до санітарно-технічного обладнання. Розводка трубопроводів - скрита, в конструкціях підлоги. Прокладання трубопроводів виконується з нахилом 0,002 до спускних пристроїв для забезпечення спорожнення системи під час проведення монтажних робіт, згідно ДБН В.2.5-64:2012, трубопроводи холодного водопостачання при скритому прокладанні монтуються у гофрованій захисній трубі. Передбачено заміна старих пожежних шаф в кількості 2 шт.

Для відведення стоків від санітарно-технічного обладнання харчоблоку передбачена виробнича каналізація. Внутрішні мережі виробничої каналізації прокладаються з каналізаційних поліпропіленових труб. Побутова каналізація підключається до існуючих стояків/опусків системи каналізації. Вивід побутової/виробничої каналізації передбачено в існуючі каналізаційні колодязі.

Опалення. Капремонт системи опалення згідно "Завдання на проектування" не передбачено. Робочим проектом передбачено фарбування існуючих опалювальних приладів .

Вентиляція. Вентиляція харчоблоку передбачається припливно-витяжна з природним та механічним спонуканням руху повітря. Повітрообмін в приміщеннях харчоблоку прийнято відповідно до ДБН В.2.2-25:2009. З приміщень комор передбачається механічна витяжна вентиляція з встановленням вентилятора ВЕНТС ВКМ 125. У санвузлі та душовій робочим проектом передбачається механічна витяжна вентиляція з встановленням вентилятора ВЕНТС ТТ про100.

В рештах приміщеннях харчоблоку передбачається механічна припливно-витяжна вентиляція. Для механічної припливної вентиляції робочим проектом передбачається встановлення припливної установки з електричним калорифером тип "Вентс МПА 2000 Е -24,0 ЕС А31". Влаштування вентиляційної установки запроектовано в зовнішньому виконанні зовні приміщень. Для механічної загальнообмінної витяжної вентиляції передбачено встановлення витяжних каналних вентиляторів тип "ВЕНТС ВКМ". Для місцевої витяжної вентиляції від теплового обладнання гарячого цеху передбачається встановлення витяжних зонтів з кухонними вентиляторами типу " Вентс КСК 200 4Д". Забір повітря припливною установкою передбачається через повітрязабірну решітку 500x250 мм. Викид повітря передбачається вище зони вітрового підпору. Повітропроводи систем вентиляції передбачені із тонколистової оцинкованої сталі. На припливних та витяжних повітропроводах систем вентиляції, які проходять в приміщеннях, встановлюються вентиляційні решітки. Повітропроводи систем вентиляції, які прокладаються назовні, передбачені в теплоізоляції "K-flex". Передбачено відключення припливно-витяжних систем по сигналу "Пожежа". Розрахункові температури, кратності повітрообміну прийняті згідно з діючими нормами та виконані в таблиці на арк. ОВ-1.3. Повний перелік проектних вентсистем, їх позначення, тип, марки та характеристики вентиляційного обладнання виконано в таблиці на арк. ОВ-1.4.

Електротехнічні рішення. Даним розділом проекту вирішені питання силового технологічного обладнання, електрообладнання систем вентиляції та електроводонагрівачів та електроосвітлення. За надійністю електропостачання

електроспоживачі харчоблоку відносяться до III категорії. Рішення в рамках розділу проєкту електротехнічні рішення, надаються в межах технічної можливості існуючих локальних систем електропостачання будівлі КУ "Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку" та в рамках зазначеної потужності споживання електричної енергії (приєднаної потужності) визначеної договором про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії з АТ "Вінницяобленерго". Напруга живлення - 380В; категорія за надійністю електропостачання споживачів (в рамках проєкту) - III. Розрахункова потужність в рамках проєкту - 122,3 кВт. Точка приєднання - розподільча панель існуючої шафи ГРЩ будівлі в електрощитовій. Облік електроенергії - існуючий розрахунковий облік електричної енергії згідно договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії. Тип системи заземлення окремих приміщень в рамках проєкту - TN-S. Напруга живлення силового електрообладнання харчоблоку - 380/220В від мережі з глухозаземленою нейтраллю трансформаторів. Електроприймачі систем протипожежного захисту - I категорія на-дійності електропостачання. В рамках проєкту внутрішніх електротехнічних рішень приміщень харчоблоку проєктом передбачено улаштування силової розподільчої шафи 1РЩ накладного монтажу Б00029551 БМ-127+П IP54. На вводі шафи 1РЩ передбачається автоматичний вимикач з комбінованим розчіплювачем Ік.р.=250А, пристрій захисту від імпульсних перенапруг (ПЗІП) марки ЕТІТЕС СТ2. Шафа 1РЩ розміщується в приміщенні гарячого цеху. Живлення шафи 1ЩР передбачується від існуючої розподільчої панелі ГРЩ будівлі в електрощитовій будівлі). На приєднанні кабелю живлення шафи 1ЩР до існуючого ГРЩ монтується та ошиновується автоматичний вимикач з комбінованим розчіплювачем та струмом спрацювання Ік.р.=250А. Для розподілення силових розеткових та технологічних мереж окремих приміщень харчоблоку, проєктом передбачується модульна шафа 2РЩ накладного монтажу на 36 модулів, марки ЕСН 36РТ IP65. На вводі шафи передбачено автоматичний вимикач з комбінованим розчіплювачем, пристрій захисту від імпульсних перенапруг (ПЗІП) та диференційне реле з диф. струмом спрацювання 300мА. Шафа 2РЩ розміщується в коридорі. Для захисту від струмів КЗ, перевантаження та від прямого дотику в групових розеткових мережах, на відхідних розеткових лініях шаф 1,2РЩ передбачаються диференційні автоматичні вимикачі типу КЗS-1М SUP/КЗМ-4М або диференційні реле ЕFІ6-Р4/ЕFІ-4 з диференційним струмом спрацювання 30мА. Для розподілення та захисту групових мереж живлення систем вентиляції (кондиціонування) будівлі, в приміщенні гарячого цеху, проєктом передбачується окрема модульна групова шафа вентиляції накладного монтажу марки ЕСН 36РТ IP65 (шафа ЩВ). На вводі шафи ЩВ та на підхідних лініях, монтуються автоматичні вимикачі з комбінованими розчіплювачами відповідних струмових характеристик. Відключення при пожежі систем вентиляції передбачається за допомогою незалежного розчіплювача автоматичного вимикача на вводі шафи ЩВ. Управління вентиляторами виконується: припливно-витяжною установкою П1 - через комплектну шафу управління або через блок живлення БЖ П1; вентиляторами В7-В10 - за допомогою кнопових постів управління "ПУСК-СТОП", через контактори в шафі ЩВ; витяжними вентиляторами В1-В6 - за допомогою вимикачів освітлення з розміщенням в приміщеннях, які вони обслуговують. Мережу живлення силового електричного обладнання запроектовано виконувати: кабелем ВВГнгд; проводом ПВ5нгд для силових магістральних мереж живлення шафи 1ЩР; проводом ПВСнг для живлення систем вентиляції в гофрованих трубах з ПВХ з прокладанням приховано під шаром штукатурки та в поліетиленових з прокладанням в підготовці підлоги. Проєктом передбачається робоче і евакуаційне освітлення. Нормована величина освітленості приміщень прийнята згідно ДБН В.2.5-28-2018. Розподілення групових

мереж освітлення приміщень харчоблоку виконується від щита групового розподільчого 1РЩ. Для захисту від струмів КЗ в групових мережах освітлення, на підходящих лініях шафи 1РЩ передбачаються автоматичні вимикачі. За джерело світла прийняті світлодіодні світильники. На шляхах евакуації з приміщень коридорів передбачаються світлові вказівники з автономними джерелами світла. Світлові покажчики приєднуються до групових мереж робочого освітлення з підключенням до шафи 1РЩ. Для світильників та вимикачів освітлення вуличного монтажу, а також в приміщеннях з важкими технологічними процесами, передбачено ступінь захисту світильників та вимикачів освітлення IP24 та вище. Управління світильниками здійснюється вимикачами за місцем. Мережі електричного освітлення запроектовано виконувати кабелем ВВГнгд; монтаж групових мереж освітлення виконується в гофрованих трубах ПВХ з прокладанням приховано за підшитими стелями, в пустотах будівельних конструкцій, під шаром штукатурки. Тип системи заземлення частини приміщень в рамках проєкту - TN-S. Живлення проєктних шаф 1РЩ, 2РЩ та ЩВ виконується кабелем електропостачання із окремими N та РЕ-жилами в складі. Кабельні групові мережі шаф виконуються три та п'ятипровідними із РЕ-жилою в складі кабелів живлення. Всі металеві конструкції та оболонки, які можуть опинитися під напругою - заземлюються. Опір струму розтікання контуру заземлення будівлі не більше 4 Ом. Проєктом передбачається заземлення шаф 1РЩ, 2 РЩ та ЩВ окремою РЕ-жилою кабелю живлення до існуючого контуру робочого заземлення будівлі (існуючої шафи ГРЩ); з'єднати ГЗШ (шину РЕ) шафи 1РЩ з РЕ-шиною існуючої шафи ГРЩ будівлі; використати шину РЕ шафи 1РЩ в якості ГЗШ частини приміщень в межах проєкту. Основна система зрівнювання потенціалів будівлі з'єднує між собою: РЕ (PEN)-провідники електроустановки; заземлюючий провідник повторного заземлення на вводі в електроустановку; металеві труби комунікацій; металеві частини будівельних конструкцій і металоконструкцій виробничого призначення; систему блискавкозахисту; металеві частини централізованих систем вентиляції і кондиціонування.

Забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму

В розділі проєкту «Технологічні рішення» набір та планувальні рішення приміщень запроектовано згідно вимог ДБН В.2.2-25:2009, НПАОП 55.0-1.02-96. Всі приміщення забезпечуються припливно-витяжною вентиляцією, опаленням, природнім і штучним освітленням. Для обслуговуючого персоналу запроектовано необхідний набір санітарно-побутових приміщень. Обладнання з підвищеним рівнем шуму та вібрації в проєкті не передбачається. Виконано розділи пояснюючої записки проєкту по заходах з охорони праці для персоналу харчоблоку, всі технологічні процеси передбачається виконувати з дотриманням вимог НПАОП 55.0-1.02-96. Вказано категорії приміщень по вибуховопожежній і пожежній небезпеці згідно вимог ДСТУ Б В.1.1-36:2016.

В розділах проєкту «Опалення. Вентиляція. Водопостачання і каналізація» запроектовані рішення з охорони праці передбачають: забезпечення приміщень припливно-витяжною вентиляцією необхідної кратності, опаленням для забезпечення нормативних параметрів внутрішнього повітря. Обладнання з підвищеним рівнем шуму відсутнє. Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від шуму. Шум від роботи машин і механізмів не перевищує 80 дБ згідно встановлених нормативів передбачених ДСН 3.3.6.037-99. Контроль за дотриманням вимог захисту від шуму виконується згідно з ДСТУ 2867-94.

Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від шуму при виконанні будівельно-монтажних робіт. Подано перелік профілактичних заходів.

В розділі «Внутрішнє електрообладнання та освітлення» запроєктовані рішення з охорони праці передбачають: для захисту розеточних груп проектом передбачено встановлення в необхідних місцях пристроїв захисного вимкнення з диференційним струмом 30 мА; захисне заземлення виконується в відповідності з ПУЕ; робоче та евакуаційне електроосвітлення приміщень. Освітленість приміщень прийнята за вимогами ДБН В.2.5-28-2018. Тип системи заземлення - TN-S. Опір контуру розтікання струму - не більше 4 Ом.

Виконано розділи «Охорона праці» та «Безпека експлуатації» для частини проекту «Проект організації будівництва» з переліком нормативних документів і заходів з даних питань при виконанні будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до ДБН В.1.2-9-2021 «Основні вимоги до будівель та споруд. Безпека експлуатації» проектом передбачено заходи щодо забезпечення надійності та безпеки: вимоги до матеріалів, виробів та конструкцій: матеріали, матеріали відповідають стандартам щодо теплової ізоляції, комунікації заземлюються від статичної електрики; технічна експлуатація електроустаткування здійснюється відповідно до ДСТУ 7237:2011 і Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів; транспортування і складування матеріалів здійснюється з додержанням загальних правил безпеки праці згідно з вимогами 6.3 ДБН А.3.2-2-2009; виробничі дільниці забезпечуються знаками безпеки згідно з ДСТУ ISO 6309:2007 робочі місця - огорожами відповідно СТ СЕВ 2696-80.

Для забезпечення безпеки експлуатації під час будівельно-монтажних робіт, проектом передбачено рішення щодо уникнення ризиків: ковзання, падіння, удари, обумовлені падінням, спотиканням чи ковзанням користувачів, прямі удари чи контакти, спричинені падінням елементів будівельних об'єктів на користувачів, тілесні пошкодження, ризики щодо опіків та ошпарення від обладнання, пожежі і вибухів, електроударів, опіків, і вибухів від електричного обладнання та устаткування. Повний їх перелік подано у відповідному розділі загальної пояснювальної записки.

Електробезпека на ділянках робіт і робочих місцях забезпечується відповідно до вимог ДСТУ Б А.3.2-13:2011. Усі електроприлади під час роботи заземлюються.

Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від шуму. Шум від роботи машин і механізмів не перевищує 80 дБ згідно встановлених нормативів передбачених ДСН З.3.6.037-99. Даним проектом не передбачається встановлення обладнання, яке є джерелом шуму, тому проведення додаткових заходів по зниженню впливу від вказаного фактору не передбачається. На етапі будівництва спостерігатимуться типові шумові ефекти. Значні та тривалі шумові ефекти відсутні. Контроль за дотриманням вимог захисту від шуму виконується згідно з ДСТУ 2867-94.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.02.2015р. № 87-2 територія м. Вінниця, на якій розташований об'єкт проектування, віднесена до II групи з цивільного захисту

- На відстані до 5000 метрів від об'єкта проектування знаходиться «Регіональний диспетчерський центр Південно-Західного регіону НЕК «Укренерго» (об'єкт розташований за адресою: Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Богуна, 5), даний об'єкт віднесений до (Особливо важливої) категорії з цивільного захисту (відповідно до наказу Мінекоенерго від 28.02.2020 №1-ДСК);

- На відстані до 30000 метрів від об'єкта проектування знаходиться ПС-750кВ «Вінницька» (об'єкт розташований за адресою: 23203, Вінницька обл., Вінницький район, с. Гуменне), даний об'єкт віднесений до (Особливо важливої) категорії з цивільного захисту (відповідно до наказу Мінекоенерго від 28.02.2020 №1-ДСК);

- На відстані до 85000 метрів від об'єкта проектування знаходиться Ладжинська ТЕС ПАТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» (об'єкт розташований за адресою: 22100, Вінницька обл., м. Ладжин, вул. Наконечного, 173), даний об'єкт віднесений до (Особливо важливої) категорії з цивільного захисту (відповідно до наказу Мінекоенерго від 28.02.2020 №1 — ДСК).

В районі розташування об'єкта проектування знаходяться об'єкти, на яких використовуються, переробляються та зберігаються хімічно-небезпечні речовини, аварійні ситуації на яких можуть привести до надзвичайних ситуацій та евакуації працівників та учнів з об'єкту

Небезпечними є аварії на транспорті – розгерметизація і вилив хімічно-небезпечних речовин при аварії автоцистерни при русі по існуючій автодорозі чи залізничній колії.

Поряд з об'єктом проектування розміщуються підприємства, аварії на яких можуть привести до НС, а саме АЗС.

Згідно листа замовника в підвалі будівлі КУ "Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку" розміщується найпростіше укриття.

Оцінка впливів на навколишнє середовище

Враховуючи характер і об'єми капітального ремонту, а також застосовувані будівельні матеріали і вироби, можна прийти до висновку, що об'єкт після капітального ремонту не буде мати додаткових впливів на навколишнє середовище, в тому числі і в процесі виконання будівельно-монтажних робіт, тому розділ «Оцінка впливів на навколишнє середовище» не розроблявся.

Кошторисна частина

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 30 квітня 2024 р. складала 5191,252 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 4032,271 тис. грн.,

устаткування, меблі, інвентар – 84,462 тис. грн.;

інші витрати – 1074,519 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 10 червня 2024 р. складає 4849,853 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 3760,432 тис. грн.,

устаткування, меблі, інвентар – 78,516 тис. грн.;

інші витрати – 1010,905 тис. грн.

Відзначається, що в процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза» проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесено зміни і доповнення.

Робочий проект «Капітальний ремонт харчоблоку КУ «Обласний пансіонат для осіб з інвалідністю та осіб похилого віку» за адресою м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 94» відповідає вихідним даним, розроблений з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки, інженерного забезпечення, кошторисної частини проектної документації, санітарного й епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту та енергозбереження.